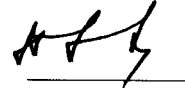


«Утверждаю»
Управляющий ГУ-ОПФР
по Воронежской области

 А.Ф. Меркулов

«22» октября 2020г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний

Тема: «Приобретение здания (помещений) в г. Воронеже для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области»

г. Воронеж

«22» октября 2020г.

Присутствовали:

Председатель:

Великанов Вячеслав Валентинович - начальник управления организации персонифицированного учета Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области

Секретарь:

Сапожкова Лариса Анатольевна - главный специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области

Члены комиссии:

Бурнашева Ольга Яковлевна - начальник административно-хозяйственного отдела Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области;

Телков Дмитрий Алексеевич - руководитель группы капитального строительства и ремонта Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области;

Красникова Лидия Валерьевна - начальника Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области.

Инициатор проведения общественных (публичных) слушаний:

Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области.

Время проведения общественных слушаний: 22 октября 2020 года в 19:00.

Место проведения общественных слушаний: Государственное учреждение - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области (г. Воронеж, ул. Студенческая, 36Б, актовый зал).

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности:

- посредством размещения информации на официальном сайте Отделения ПФР по Воронежской области www.pfrf.ru;
- через газету «Комсомольская правда «Черноземье»» (выпуск №115 (27188) от 09.10.2020 года);
- посредством приглашения заинтересованных лиц, представителей общественных организаций, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций г. Воронежа.

В актовом зале проведения общественных (публичных) слушаний ведется фотосъемка, аудио и видеозапись.

Участники Общественных слушаний:

1. Хрыкин Игорь Николаевич - директор КУВО (казенное учреждение Воронежской области) "Управление социальной защиты населения Железнодорожного района г. Воронежа";
2. Прачева Людмила Дмитриевна - помощник председателя Воронежского регионального Отделения «Союза пенсионеров России»;
3. Чуйкова Ольга Николаевна - пенсионер;
4. Голикова Елена Петровна - пенсионер;
5. Титова Людмила Дмитриевна - пенсионер;
6. Варнавская Елизавета Игоревна - ведущий специалист по координации демографической и семейной политики отдела координации вопросов демографической и семейной политики управления образования и молодежной политики Администрации городского округа город Воронеж;
7. Глотова Светлана Дмитриевна - пенсионер;
8. Сотышева Наталия Николаевна - пенсионер;
9. Косякина Галина Ивановна - пенсионер;
10. Колядина Татьяна Ивановна - пенсионер;
11. Александрова Татьяна Борисовна - пенсионер;
12. Черенкова Надежда Петровна - пенсионер;
13. Черных Ольга Дмитриевна – пенсионер.

По теме общественных слушаний выступили:

1. Великанов Вячеслав Валентинович, начальник управления организации персонифицированного учета Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области, объявил тему общественных слушаний, вопросы, которые будут рассмотрены, порядок и регламент работы, ознакомил участников общественных слушаний с составом организационной комиссии.

2. Красникова Лидия Валерьевна, начальник Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области, который выступил с основным докладом по теме слушаний. Информировал участников слушаний об основных функциях, которые со 02 июля 2020 года выполняет Центр по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области. Представил информацию о количестве получателей

пенсий, пособий и иных социальных выплат, которым будут осуществляться соответствующие выплаты Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области, а также информацию о количестве индивидуальных лицевых счетов, по которым будет осуществляться ведение базы данных индивидуального (персонифицированного) учета.

Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области провело работу по подбору помещений (зданий) с целью приобретения и дальнейшего размещения сотрудников центра. Были направлены письма в городской округ города Воронежа, Территориальное управление Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в Воронежской области, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области с просьбой о выделении соответствующих площадей из состава помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Из полученных ответов следует, что свободные помещения, соответствующие требованиям, предъявляемым к помещениям территориальных органов ПФР, в государственной и муниципальной собственности отсутствуют.

По результатам анализа рынка коммерческой недвижимости, предлагаемой в аренду в г. Воронеж, средняя цена аренды 1 кв. м. офисной недвижимости составляет 650 рублей. Стоимость аренды административного здания (помещений) площадью 4474,0 кв. м. сроком на 10 лет составит 348 972 тыс. руб.

При расчете стоимости строительства административного здания общей площадью 4474,0 кв.м., выполненного в соответствии с укрупненными нормативами стоимости строительства, стоимость затрат составит 240 368,75 тыс. руб. без учета оборудования, без учета строительства наружных инженерных сетей и благоустройства.

По результатам проведенного анализа рынка недвижимости установлено, что средняя стоимость 1 кв.м. объекта недвижимости составляет 40 438,78 рублей. Стоимость планируемого к приобретению здания (помещений) площадью 4474,0 кв.м. составит 180 923,1 тыс. руб.

Таким образом, приобретение здания (помещений) в г. Воронеж для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Воронежской области является наиболее экономически целесообразной и предпочтительной формой размещения сотрудников Центра в сравнении со строительством или арендой недвижимости.

Вопросы присутствующих и ответы на них:

1. Прачева Людмила Дмитриевна

- Вопрос №1: Вы выбрали здание, которое хотите приобрести?

Телков Дмитрий Алексеевич

Ответ №1: Мы осматривали несколько зданий, предлагаемых к продаже. При выделении денежных средств, конкретное здание будет определено в рамках проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

2. Чуйкова Ольга Николаевна

- Вопрос №2: Какие дополнительные вложения потребуются для работы Центра?

Телков Дмитрий Алексеевич

Ответ №2: Помещения, которые осматривались нами на предмет возможного приобретения - это здания, эксплуатируемые в настоящий момент, их возможно использовать сразу после приобретения, но модернизация, либо строительство локально-вычислительной сети (ЛВС) потребуется.

Красникова Лидия Валерьевна, член комиссии - дополнение к ответу:

В случае аренды, строительства или приобретения здания, ЛВС нам придется модернизировать или строить заново. Кроме того хочу отметить, что арендодатель в соответствии с гражданским кодексом имеет право увеличивать ежегодно арендную плату. Здания, которые нами рассматривались для расчета цены одного квадратного метра стоимости - это те здания, в которых затраты на адаптацию помещений наименьшие.

3. Хрыкин Игорь Николаевич

- Вопрос 3: Возможно ли удешевление стоимости при покупке здания?

Бурнашева Ольга Яковлевна

Ответ №3: Да, в ходе конкурсной процедуры в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ возможно удешевление цены.

Выступления участников слушаний:

Итоги голосования:

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			за	против	воздержались
1	Необходимость приобретения здания в г. Воронеже для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области	Одобрить приобретение здания в г. Воронеже для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области	13		

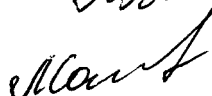
Обсуждаемый вопрос получил одобрение и положительную оценку участников общественных слушаний. Участники слушаний отметили необходимость и целесообразность приобретения здания в г. Воронеже для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области.

Председатель



В.В. Великанов

Секретарь



Л.А. Сапожкова

Заключение

по общественным (публичным) слушаниям по вопросу приобретения здания (помещений) в г. Воронеже для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области

г. Воронеж

«22» октября 2020г.

Дата проведения: «22» октября 2020 года

Время проведения: с 19 час. 00 мин

Место проведения: Государственное учреждение - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области (г. Воронеж, ул. Студенческая, 36Б, актовЫЙ зал).

Организатор общественных (публичных) слушаний: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области.

Повестка дня слушаний: Необходимость приобретения здания (помещений) в г. Воронеж для размещения сотрудников Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области.

Участники общественных слушаний: 13 человек (согласно реестру регистрации)

Сведения о протоколе общественных слушаний: протокол составлен «22» октября 2020 г., заверен подписями председателя комиссии - начальником управления организации персонифицированного учета Отделения ПФР по Воронежской области Великановым В.В., секретарем комиссии - главным специалистом-экспертом группы капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Воронежской области Сапожковой Л.А., утвержден управляющим Отделением ПФР по Воронежской области А.Ф. Меркуловым.

Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому проекту ПФР:

Поступило одно предложение:
- от Хрыкина Игоря Николаевича - о рассмотрении возможности уменьшения расходов на приобретение здания;

Выводы:

Приобретение здания (помещений) для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области, с необходимыми условиями для специалистов, признано необходимым и целесообразным. Приобретение здания (помещений) одобрено единогласно.

Поступившие предложения от участников слушаний целесообразны и будут учтены Отделением в случае выделения бюджетных ассигнований на приобретение

здания (помещений) для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации по Воронежской области.

Председатель комиссии:

Начальник управления организации
персонифицированного учета
Отделения ПФР по Воронежской
области



В.В. Великанов

Секретарь комиссии:

главный специалист-эксперт
группы капитального строительства
и ремонта Отделения ПФР
по Воронежской области



Л.А. Сапожкова