

Письма читателей



# Какие дома не будут ремонтировать?

Наш читатель Сергей Беленков из Волгограда интересуется жилищно-коммунальной политикой региона. Он написал письмо в редакцию «Крестьянской жизни» и попросил опубликовать ответы на свои вопросы на страницах нашей газеты.

✉ Программа капитального ремонта не касается строений со степенью износа более 70%. Что ожидается эти дома, будут ли они и дальше ветшать и приходиться в негодность?

13 февраля 2014 года Волгоградской областной думой был принят Закон Волгоградской области от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области». Ответ на ваш вопрос содержится в пункте 3 части 2:

«В региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, и многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную законом Волгоградской области. Правительством Волгоградской области должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственни-



Жителям ветхих домов платить за капремонт не придется

ков жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, не позднее чем через 6 месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы. В региональную программу капитального ремонта не включаются также дома, в которых имеется менее чем три квартиры...».

✉ Назовите ведомства, которые занимаются вопросами ветхого и аварийного жилья с их адресами и телефонами.

Общественная приемная правительства Волгоградской области для граждан по разъяснению жилищного законодательства Российской Федерации и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальном хозяйстве. Личный прием граждан осуществляется должностными лицами министерства жилищно-коммунального

хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, комитета тарифного регулирования Волгоградской области и инспекции Государственного жилищного надзора Волгоградской области один раз в неделю (четверг с 15.00 до 18.00). Предварительная запись граждан осуществляется по телефону общественной приемной (8442) 35-27-31:

- в понедельник и среду – с 13.30 до 17.00,
- во вторник и пятницу – с 9.00 до 12.30.

Общественная приемная находится по адресу: Волгоград, ул. Голубинская, 1, в помещении Государственного образовательного учреждения Волгоградской области «Волгоградский государственный учебно-курсовый комбинат».

В регионе действует и «горячая линия» министерства ЖКХ и ТЭК Волгоградской области, созданная в целях оказания информационной поддержки гражданам при решении проблемных вопро-

сов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Звонки принимаются по телефону (8442) 30-83-59 каждый четверг с 8.30 до 17.30 (перерыв 12.00-13.00).

Помочь в решении конкретных проблем может и уполномоченный по правам человека в Волгоградской области Ростовщиков Валерий Александрович. Его приемная находится по адресу: Волгоград, ул. Пушкина, 14, тел./факс 38-83-62; тел. 38-83-60, e-mail: upl@volganet.ru.

✉ Работает ли в Волгограде приемная Президента Российской Федерации Владимира Путина? Где?

Конечно, в Волгограде есть приемная Президента России. Она находится на улице Коммунистической, дом 5. Телефоны информационно-справочной службы: (800) 200-23-16 (бесплатный), (8442) 30-70-62 (факс). Часы приема: среда с 10.00 до 18.00. Руководитель приемной – Сафонов Дмитрий Геннадьевич.

Спрашивали? Отвечаем!

## Пенсии по новым правилам

В редакцию «Крестьянской жизни» продолжают поступать вопросы, касающиеся пенсионных начислений и пенсионного законодательства. За ответами мы вновь обратились к специалистам ОПФ РФ по Волгоградской области.

❓ Будут ли выплачиваться пенсии работающим пенсионерам?

Страховые пенсии работающим пенсионерам будут выплачиваться в полном объеме, как и в настоящее время. Кроме того, для работающих пенсионеров предусмотрен ежегодный перерасчет пенсии.

❓ Будут ли с 1 января 2015 года сохранены льготные пенсии?

Все виды досрочных пенсий в новом законодательстве сохранены. У работников, имеющих требуемую продолжительность страхового стажа и стажа на вредном или опасном производстве, право на трудовую пенсию возникает ранее достижения общеустановленного пенсионного возраста.

❓ Изменится ли с 2015 года порядок подтверждения и исчисления льготного стажа для досрочного выхода на пенсию (в течение трудовой деятельности имеется стаж работы по Списку № 2 и 1)?

Порядок подтверждения и исчисления продолжительности специального трудового стажа не изменен (в том числе и порядок суммирования работ с особыми условиями труда). При этом периоды работы, имевшие место после 1 января 2013 года, засчитываются в стаж на соответствующих видах работ при условии начисления и уплаты страхователем страховых взносов по соответствующим дополнительным тарифам.

Кроме того, условия назначения страховой пенсии по старости применяются в том случае, если класс условий труда на рабочих местах по работам соответствовал вредному или опасному классу условий труда, установленному по результатам специальной оценки условий труда.

❓ Требуется ли уплата дополнительных страховых взносов страхователем для досрочного назначения трудовой пенсии педагогическим и медицинским работникам?

Для досрочного выхода на пенсию педагогическим и медицинским работникам необходимо наличие установленной законодательством продолжительности стажа работы в определенных должностях и учреждениях. При этом уплата страховых взносов по дополнительным тарифам для данной категории законодательством не предусмотрена.

❓ Отменяют ли с 1 января 2015 года «северный» коэффициент, применяемый в настоящее время к фиксированному базовому размеру трудовой пенсии?

В настоящее время «северный» коэффициент увеличивает фиксированный базовый размер страховой части трудовой пенсии. После введения нового порядка расчета пенсий к страховой пенсии также будет назначаться фиксированная выплата – аналог сегодняшнего фиксированного базового размера, которая также будет увеличиваться.

❓ Новый закон предусматривает дополнительные выплаты за работу в сельской местности. Кого коснутся эти нововведения и с какого времени?

По новому закону для лиц, проработавших не менее 30 календарных лет в сельском хозяйстве, не осуществляющих работу и (или) иную деятельность, устанавливается повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и к страховой пенсии по инвалидности в размере 25 процентов от суммы установленной фиксированной выплаты к соответствующей страховой пенсии на весь период их проживания в сельской местности.

Эти изменения в законодательстве вступают в силу с 1 января 2016 года.

Списки соответствующих работ, производств, профессий, должностей, специальностей, в соответствии с которыми устанавливается повышение размера фиксированной выплаты к страховой пенсии, и правила исчисления периодов соответствующей работы (деятельности) будут утверждены Правительством РФ.

Внимание!

## Минтруда региона призывает работодателей помочь в трудоустройстве инвалидов

Прежде всего нужно помочь в создании инфраструктуры, необходимой для беспрепятственного доступа к рабочим местам людям с ограниченными возможностями.

Региональным министерством труда и социальной защиты населения подготовлен проект постановления правительства Волгоградской области «Об утверждении Порядка

и условий предоставления в 2014 и 2015 годах субсидий на содействие трудоустройству незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) для них рабочие места». В соответствии с ним в случае трудоустройства инвалида, использующего кресло-коляску, размер субсидии составляет не более 1 миллиона рублей для оснащения рабочего места, для трудоустройства инвалидов и создания инфра-

структуры, необходимой для беспрепятственного доступа к рабочему месту.

Возмещению могут подлежать затраты на обеспечение доступа к рабочим местам инвалидов: пандус, двухуровневый поручень, расширение дверного проема (входная дверь); обеспечение санитарно-гигиенических условий, обустройство автостоянки.

– Приглашаем работодателей проявить социальную

инициативу и принять участие в мероприятии по оборудованию (оснащению) рабочих мест для трудоустройства незанятых инвалидов, созданию инфраструктуры, необходимой для беспрепятственного доступа к рабочим местам, – обратились в министерстве труда и социальной защиты населения Волгоградской области.

Телефон для справок 30-81-72.