

Утверждаю:



СМЕТА

На проектные работы

(Наименование предприятия, здания, сооружения, стадия проектирования, этапа проектных работ)


Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания УПФР в г.Узловая и Узловском районе Тульской области по адресу : Тульская область , г.Узловая, ул.Завенягина, 2а

Наименование организации Заказчика: ОПФР по Тульской области

№п /п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости проектных работ, руб	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
1	<p>Выполнение обследования Административное здание общей площадью Собщ-905,1м2. Строительный объем 4131м3 Здание бескаркасное, количество этажей 3, в том числе подземных -1 Высота этажа 3,1м, высота здания -до 7м</p> <p>Категория сложности здания-II. Категория сложности работ-I</p>	<p>ГСН «СБЦ на обмерные работы и обследования здания и сооружений 25.04.2016г . 443,2/100м3-базовая цена обследования,(табл 2); K1=1,3-коэффициент , учитывающий строительный объем здания(табл. 11 п. 6); K2=0,8 коэффициент понижения для случая, когда не требуется поверочный расчет строительных конструкций(п. 2.1.13); K3=0,1217(6,45+2,32+3,4=12,17%)объем отдельных видов обследовательских работ(табл.9); K4=4,27- индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 4квартал 2019 года к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 г.(по письму Минстроя России № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019г.) ;</p>	<p>41,31x443,2x1,3x 0,1217x4,27</p>	12 368,50
2	<p>Выполнение обмерных работ Административное здание общей площадью Собщ-905,1м2. Строительный объем 4131м3 Здание бескаркасное, количество этажей 3, в том числе подземных -1 Высота этажа 3,1м, высота здания -до 7м</p> <p>Категория сложности здания-II. Категория сложности работ-I</p>	<p>634,6 руб/100 м3-базовая цена обмерных работ(табл.1) K1=1,3-коэффициент , учитывающий строительный объем здания(табл. 11 п. 6); K2=0,1906(17,88+1,18=19,06%)-процентное соотношение отдельных видов работ(табл 8) K3=4,27 коэффициент пересчета цены к уровню цен на 01.01.2001 г с индексом изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (по письму Минстроя России № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019г.)</p>	<p>41,31x634,6x1,3x 0,1906x4,27=</p>	27 736,35

3	<p>Административное здание общей площадью Собщ-905,1м2.Здание бескаркасное, количество этажей 3, в том числе подземных -1</p> <p>п. 1 Ремонт цоколя 4,9%; п. 2 ремонт. частичная замена перегородок—14,3% п.3 Ремонт и усиление лестниц, площадок , крылец-2%; п. 6 Ремонт козырьков -5,1% п. 7 ремонт кровли и ограждающих конструкций-2,1%; п.8 ремонт фасада-4%; п9 ремонт окон-5% п. 10 ремонт дверей -3,5%; п. 11 ремонт стен и потолков -2,1%; п. 12 ремонт полов -4%; п. 13 ремонт системы отопления и вентиляции-3%; п. 14.ремонт и замена систем водоснабжения и канализации -6%; п. 15ремонт системы энергообеспечения и электроснабжения -9%; п. 19 Сметная документация - 5%.</p> <p>Итого 65,0%</p>	<p>Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве от 12.03.2012г №96 СБЦП 81-2001-05 таб.6 п.3</p> <p>K1=4,27- индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 4квартал 2019 года к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 г (Прил. №2 к письму Минстроя России № 46998-ДВ/09 от 09.12.2019 г.)</p> <p>K2 = 0,65- понижающий коэффициент учитывающий виды работ по зданию (табл 12, п. 1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 19);</p> <p>K3=0,6 понижающий коэффициент распределения базовой цены на разработку рабочей документации (СБЦП 81-2001-03 п. 1,5)</p> <p>K4=0,9-понижающий коэффициент п. 1,3</p>	<p>$((70+(0,07 \times 905,1) \times 4,27 \times 0,65 \times 0,6 \times 0,9 = 133,357 \times 4,27 \times 0,65 \times 0,6 \times 0,9$</p>	199 655,68
4.	<p>Проверка достоверности сметной стоимости</p>	<p>Спд=56150 руб-стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу в ценах 2001 года;</p> <p>П=0,3375(33,75%% процент суммарной стоимости проектных работ, представленных на экспертизу(приложение I) ;</p> <p>K1=5,45, коэффициент , отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001 г.</p> <p>K2=0,2 коэффициент , учитывающий проведение государственной экспертизы в объеме проверки достоверности сметной стоимости</p>	<p>Спд*П*K1*K2=</p> <p>$56150 \times 0,3375 \times 5,45 \times 0,2$</p>	20 656,14
	Итого по смете			260416,67
			НДС 20%	52083,33
			ИТОГО С НДС	312500,00

Итого по смете: Триста двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп. (в том числе НДС 20%-52083,33 руб.)

Составил : главный специалист . эксперт группы КСиР  /Н.Ю.Денисова /

Проверил :руководитель группы КСиР  /А.В.Чибисов/