

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-
УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ГОРОДЕ РЕВДЕ И ГОРОДЕ ДЕГТЯРСКЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**Общественных (публичных) слушаний на тему:
«Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения
сотрудников Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске
Свердловской области»**

г. Ревда

11 ноября 2016 года

№ 1

Дата проведения: 11 ноября 2016 года

Время проведения: 14 час. 00 мин.

Место проведения: государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области (Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников, д.37а, учебный класс, 1 этаж).

Организатор общественных (публичных) слушаний:

государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Горького, 17)

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности:

-посредством размещения информации:

на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в региональном разделе «Новости Отделения»;

на информационных стендах Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области;

на официальном сайте Администрации городского округа Ревда;

в бюллетене Администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости»;

-направлением приглашений в Администрацию Городского округа Ревда, общественные организации.

Присутствовали:

Заместитель управляющего Отделением Е.А. Сапитон

Начальник отдела капитального строительства
и ремонта Т.П. Галкина

Начальник УПФР в городе Ревде и городе Дег-
тярске Свердловской области Н.В.Губанова

Заместитель начальника УПФР в городе Ревде и
городе Дегтярске Свердловской области О.Л. Волкова

Приглашенные:

Глава ГО Ревда, председатель Думы ГО Ревда	А.В. Мокрецов
Заместитель главы администрации ГО Ревда	Е.О. Войт
Председатель Ревдинского городского отделения Свердловской областной общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, боевых действий, государственной службы и пенсионеров	П.И. Надымов
Пенсионеры, члены Совета ветеранов	А.Д. Сивкова М.Я. Селиванова Н.В. Шкода
Председатель Свердловской областной благотворительной общественной организации «Остров доброй надежды» в городе Ревда	В.Н. Фесечко
Начальник ТОИОГВ СО УСП МСП СО по городу Ревда	О.В. Тучева
Главный бухгалтер ГКУ Ревдинский центр занятости СО	Е.В. Пакашус
Главный специалист ГБУ СО «Многофункциональный центр», отдел в городе Ревда	О.В. Козырина
Ведущий специалист ГБУ СО «Многофункциональный центр», отдел в городе Ревда	Е.Е. Ремнёва
Директор ГАУСОН СО «Комплексный центр социального обслуживания населения» города Ревда	Л.Г.Федоренко
Участники:	
пенсионер	Кудрявцева Татьяна Павловна
гражданин	Деревенчук Елена Петровна
гражданин	Руковичникова Ирина Владимировна
пенсионер	Рубинина Нина Дмитриевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области.

На общественных (публичных) слушаниях присутствовало: 20 человек.

Открыла общественные (публичные) слушания (далее-общественные слушания) начальник УПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области (далее - Управление ПФР) Н.В. Губанова.

Н.В. Губанова:

- озвучила тему общественных слушаний «Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области», ознакомила с гражданами, принявшими участие в общественных слушаниях.

- предоставила слово заместителю управляющего государственным учреждением-Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области (далее-Отделение ПФР) Е.А. Сапитон.

Е.А. Сапитон обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных слушаниях. Сообщила, что общественные слушания проводятся по рекомендации Пенсионного фонда РФ для того, чтобы общественность была ознакомлена и участвовала в принятии решений о правильном расходовании бюджетных средств и обосновала необходимость приобретения, указанного в теме слушаний.

В соответствии с рекомендациями Пенсионного фонда РФ приобретение нежилых зданий (нежилых помещений) для территориальных органов ПФР, как особо значимых социальных объектов, экономически целесообразно относительно нового строительства.

Е.А. Сапитон отметила, что в последнее время имеет место тенденция увеличения количества выполняемых ПФР государственных функций. Главным продолжает оставаться работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий для приема граждан.

Е.А.Сапитон отметила, что в целях экономии бюджетных средств, выделяемых на оплату арендных платежей, а также ввиду того, что арендная плата ежегодно только увеличивается, Отделение неоднократно обращалось в адрес ПФР о выделении денежных средств на приобретение нежилого здания (нежилых помещений).

Е.А. Сапитон предложила обсудить тему общественных слушаний о приобретении нежилого здания (нежилых помещений) для Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Начальник УПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области Н.В.Губанова:

Штатная численность Управления составляет 67,5 единиц, в том числе 12,5 единиц - младший обслуживающий персонал.

55 специалистов обслуживают около 26 тыс. пенсионеров двух городских округов, осуществляют взаимодействие с 3,5 тысячами страхователей, активно участвуют в реализации программ социальной защиты пенсионеров и инвалидов, общее количество федеральных льготников превышает 5,5 тысяч человек. Осуществляя меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Управлением ПФР выдано уже

более 4,5 тысяч государственных сертификатов на МСК, более половины семей уже распорядились данными средствами.

На сегодняшний день сотрудники Управления располагаются на 3-х площадках.

В городе Дегтярске работают всего 10 сотрудников, в т.ч. 3 человека - младший обслуживающий персонал и 7 специалистов пенсионной службы занимают помещения общей площадью 138,8 кв.м. по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, дом 25а. Данные помещения расположены на первом этаже 2-х этажного административного здания, оборудованы центральным и эвакуационным выходами, находятся в удовлетворительном состоянии, принадлежат Управлению ПФР на праве оперативного управления.

В городе Ревда Управление ПФР располагается на двух площадках.

Сотрудники отдела персонифицированного учета и администрирования страховых взносов в количестве 13 человек и 3 человека младшего обслуживающего персонала занимают одноэтажное административное здание общей площадью 216,1 кв.м. на праве оперативного управления по адресу ул. Энгельса, дом 51. Здание оборудовано центральным и эвакуационным выходами, находится в удовлетворительном состоянии.

Сотрудники отдела организации назначения, перерасчета и выплаты пенсий, группы оценки пенсионных прав застрахованных лиц, клиентской службы, финансово-экономической группы, а также руководство Управления ПФР, всего в количестве 42 человека, из них 7 чел. - младший обслуживающий персонал, занимают двухэтажное здание общей площадью 634,5 кв.м. по адресу: г. Ревда, ул. Цветников, дом 37а на праве договора аренды. Ежедневно специалисты клиентской службы по разным вопросам принимают в этом здании около 100 человек. Прием посетителей ведется специалистами в кабинетах, по 2 человека в каждом. При этом возможности вести приемы в кабинетах индивидуально для каждого посетителя и сделать просторный зал ожидания с установкой электронной очереди и соблюдением всех требований к оборудованию клиентской службы и стандартов, предъявляемых Правлением ПФР в соответствии с постановлением от 31.05.2004 г. №62п, нет. Ремонтировать на бюджетные средства арендуемые помещения нецелесообразно.

Кроме того, ежегодно Управление ПФР несет расходы за аренду в размере более 9% от материальных затрат на содержание Управления.

Основная причина приобретения нежилого здания (нежилых помещений) для Управления ПФР – повышение качества приема граждан и сокращение расходов по арендной плате.

2. Начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР Т.П. Галкина сообщила,

Для обоснования выделения денежных средств на приобретение нежилого здания (нежилых помещений) Отделением проводилась работа по выяснению фактических цен на вторичном рынке по приобретению административных зданий, офисных помещений, по стоимости строительства административных зданий, по стоимости аренды на территории города Ревда и на территории городов, расположенных в непосредственной близости от города Ревда. По Своду правил 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов ПФР. Правила проектирования» Отделением подсчитывалась нормативная площадь необходимая для размещения сотрудников Управления.

Принималась во внимание планируемая реорганизация Управления ПФР, потребность в помещениях составила не менее 1450 кв. м.

В целях экономии бюджетных средств, выделяемых на оплату арендных платежей, а также ввиду того, что арендная плата ежегодно только увеличивается, Управление ПФР, неоднократно, начиная с 2011 года, обращалось в адрес органов

местного самоуправления о предоставлении Управлению ПФР помещений на условиях безвозмездного пользования. От Администрации Городского округа Ревда были получены ответы, что не представляется возможным предоставить на территории города Ревда помещения, удовлетворяющие нуждам Пенсионного фонда.

Расчетная стоимость аренды офисных помещений в городе Ревда за 10 лет составила 31 396 800 рублей, что значительно превышает стоимость покупки нежилых здания (нежилых помещений), так минимальная цена предложений за 1 кв. м. составила - 39,0 тыс. рублей, максимальная цена за 1 кв. м. предложения составила - 50,0 тыс. рублей.

Цены предложений имеют большой разброс по стоимости, зависит от класса объекта, его состояния, месторасположения, общей площади здания (помещений).

Средняя покупная цена 1 кв. м. составила - 43,8 тыс. рублей.

В соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011г. №481 Отделением выполнен расчет стоимости строительства административного здания площадью не менее 620 кв. м., стоимость строительства составила 47 569,76 тыс. рублей.

Е.А. Сапитон сообщила, что в результате проведенных обоснований, расчетов и анализа цен стоимости аренды, целесообразнее приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР. Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) позволит Управлению ПФР отказаться от затрат на арендные платежи. Ориентировочная стоимость приобретения нежилого здания (нежилых помещений) составляет 27 000 000,00 рублей.

Инициатива Отделения ПФР по приобретению нежилого здания (нежилых помещений) в целях экономии бюджетных средств на аренду помещений поддерживается Правлением ПФР.

Н.В. Губанова предложила присутствующим высказать свое мнение, задать вопросы по теме общественных слушаний.

Заданные вопросы и ответы на них:

О.В.Тучева:

Обращалось ли Управление ПФР в Администрацию Городского округа Ревда с вопросом предоставления помещений на условиях безвозмездного пользования?

Н.В.Губанова:

Неоднократно Управление ПФР обращалось в адрес Администрации города, но были получены ответы, что не представляется возможным предоставить на территории города Ревда помещения или здания, удовлетворяющим нуждам и требованиям Пенсионного фонда.

П.И. Надымов:

Сколько стоит аренда арендуемого здания?

Н.В. Губанова:

Арендная плата за 1 кв. м. составляет в 2016 году -515 руб., месячная арендная плата 326,8 тыс.руб., следовательно за весь текущий год - 3921,2 тыс.руб.

Т.П. Галкина:

Расчетная стоимость аренды офисных помещений в городе Ревда за 10 лет составит 31 396 800 рублей, что значительно превышает стоимость покупки нежилого здания (нежилых помещений).

Л.Г. Федоренко:

Проводился ли мониторинг приобретения стоимости 1 кв. м на рынке недвижимости города?

Т.П. Галкина:

Об этом я уже говорила в своем выступлении, но еще раз поясню, что Отделением проводилась работа в целях выяснения фактических цен на вторичном рынке по приобретению административных зданий, офисных помещений, по стоимости строительства административных зданий, по стоимости аренды на территории города Ревда и на территории городов, расположенных в непосредственной близости от города Ревда.

По приобретению административных зданий, офисных помещений Отделением ПФР был проведен мониторинг цен на вторичном рынке недвижимости, минимальная цена предложений за 1 кв. м. составила - 39,0 тыс. рублей, максимальная цена предложения – 50,0 тыс. рублей.

Цены предложений имеют большой разброс по стоимости, в зависимости от класса объекта, его состояния, месторасположения, общей площади здания (помещений).

О.В. Козырина:

Каким способом планируется приобрести здание для сотрудников Управления ПФР?

Е.А. Сапитон:

Учреждения ПФР являются государственной структурой, и все закупки проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе и для приобретения нежилого здания (нежилых помещений) будут проводиться торги в виде электронного аукциона.

В.Н. Фесечко:

А не дешевле ли будет построить здание для размещения сотрудников Управления ПФР?

Т.П. Галкина:

Для определения стоимости строительства здания Отделением в соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011г. №481 выполнен расчет стоимости строительства административного здания, стоимость строительства административного здания составила 47 569,76 тыс. рублей.

Е.А. Сапитон:

Перед проведением общественных слушаний для всех приглашенных была проведена экскурсия по зданию Управления ПФР.

Обращаемся к присутствующим с просьбой поддержать предложение о приобретении здания (помещений) для Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области.

А.В. Мокрецов:

Предлагаю поддержать инициативу Отделения ПФР по приобретению нежилого здания (нежилых помещений) в целях экономии бюджетных средств на арендные платежи и в целях улучшения качества приема и обслуживания граждан в городе Ревда и городе Дегтярске.

Н.В.Губанова предложила провести голосование по итогам общественного слушания о приобретении нежилого здания (нежилых помещений) для сотрудников УПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 20 голосов

«ПРОТИВ»- 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0 голосов

ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Губанова Н.В. в заключительном слове поблагодарила всех участников общественных слушаний за понимание и поддержку. Отметила, что главная задача Управления ПФР - продолжить работу по дальнейшему улучшению условий при обслуживании пенсионеров города Ревды и города Дегтярска.

Приложение: Список приглашенных на общественные (публичные) слушания на тему «Приобретение нежилого здания (нежилых помещений) для размещения сотрудников Управления ПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области» на 2 л.

Начальник УПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области


Н.В. Губанова

Главный специалист-эксперт (юрисконсульт) УПФР в городе Ревде и городе Дегтярске Свердловской области


А.О. Мозалевич