

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель управляющего
ОСФР по Свердловской области

 Е.А.Сапитон

«18» февраля 2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общественных (публичных) слушаний на тему:
«Выполнение капитального ремонта здания по адресу:
Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1»

г. Кировград

Дата проведения: 18 февраля 2025 года

Время проведения: 11.00 час. 00 мин.

Место проведения общественных (публичных) слушаний: Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, дом 48, актовый зал.

Информация о проведении общественных (публичных) слушаниях была размещена на официальном сайте: <https://sfr.gov.ru/branches/sverdlovsk/> «22» января 2025 г.

Организатор общественных (публичных) слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области

Повестка дня слушаний: Выполнение капитального ремонта здания по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1

Участники общественных (публичных) слушаний: Органы исполнительной власти Кировградского муниципального округа, общественные организации Кировградского муниципального округа, всего 10 человек (согласно реестру регистрации участников общественных слушаний).

Сведения о протоколе общественных (публичных) слушаний.

По результатам общественных (публичных) слушаний составлен протокол в одном экземпляре от 18 февраля 2025 года № 1.

Выводы по обсуждаемой теме на общественных (публичных) слушаниях:

1. Протокол общественных (публичных) слушаний № 1 составлен 18.02.2025г., заверен подписью начальника общего отдела управления делами и организационной работы Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области Сатаровой Е.А. и утвержден заместителем управляющего ОСФР по Свердловской области Сапитон Е.А.

2. На слушаниях выступили:

Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях, огласила тему общественных (публичных) слушаний, представила Комиссию, познакомила всех с присутствующими участниками.

Проведение таких мероприятий организовано по решению Социального фонда Российской Федерации для того, чтобы общественность была ознакомлена и участвовала в принятии решений о целевом расходовании бюджетных средств.

Акцентировала внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ОСФР по Свердловской области главным направлением является работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий приема и обслуживания граждан. Основная причина выполнения ремонта здания является создание комфортных условий для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей.

В настоящее время сотрудники Отделения СФР/КС (на правах отдела) в г. Кировграде размещаются в зданиях, расположенных по разным адресам, в том числе:

-сотрудники клиентской службы в количестве 11 чел., 5 специалистов, 3 чел. МОП, архивные документы размещаются на общей площади 366,1 кв.м. в одноэтажном здании с подвалом по адресу: г. Кировград, ул. Декабристов, д. 14 корп. 1.

Здание закреплено за Отделением на праве оперативного управления с 2003 года (ФС). Земельный участок площадью 720,0 кв. м закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Построено здание и введено в эксплуатацию в 1990 году, оснащено всеми инженерными коммуникациями: электроснабжением, теплоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией.

Капитальный ремонт в здании ранее Отделением не проводился. Срок эксплуатации здания составляет 35 лет, сведений о сроке ранее проводимых ремонтов в здании, у Отделения не имеется.

-6 специалистов и 1чел. МОП, архивные документы размещаются в помещениях общей площадью 260,2кв.м. на первом этаже жилого дома в здании по адресу: г. Кировград, ул. Кировградская, дом 48. Нежилые помещения эксплуатируются Отделением на условиях договора безвозмездного пользования (МС). Срок использования нежилыми помещениями установлен с 26.07.2019 по 25.07.2025. Администрацией Кировградского муниципального округа проводится работа по передаче нежилых помещений в федеральную собственность.

На 01.09.2024 количество застрахованных лиц – 58,9 тыс. чел., количество пенсионеров – 13,5 тыс. чел., количество получателей соц. выплат – 24,5 тыс. чел., количество закрытых дел – 25,7 тыс. дел.

Прием населения ведется специалистами клиентской службы на первом этаже в здании по адресу: г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1.

Численность граждан на территории Кировградского муниципального округа - 34991 и страхователей, на обслуживание которой рассчитан объект СФР.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведения объекта общественных слушаний в соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствие требованиям пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Предполагаемая стоимость работ по капитальному ремонту здания составила 20 552,2 тыс. рублей, в том числе проектные работы - 982,3 тыс. рублей.

Предполагаемая стоимость работ по капитальному ремонту узла коммерческого учета тепловой энергии составила 593,4 тыс. рублей, в том числе проектные работы – 111,3 тыс. рублей.

Сапитон Елена Андреевна предоставила слово начальнику отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области Галкиной Татьяне Павловне.

3. Галкина Татьяна Павловна поприветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Доклад Галкиной Т.П. сопровождался демонстрацией слайдов.

До присутствующих была доведена следующая информация:

при подготовке проектной документации будут учтены:

- недостатки в работе клиентских служб, отраженные в письме СФР от 01.10.2024 № АЧ-12-18/46511, приоритетные направления Социального фонда, в том числе общие требования применяемые при проведении работ по капитальному ремонту и переоборудованию помещений предназначенных для размещения клиентских служб, в фирменном стиле Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, а также СП 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;

- обустройство рабочих мест специалистов клиентской службы для предоставления государственных услуг и приема инвалидов - колясочников в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001», общих требований применяемых при проведении работ по капитальному ремонту и переоборудованию помещений предназначенных для размещения клиентских служб, в фирменном стиле Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации; СП242.1325800.2015 «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;

- замена деревянных дверей на двери противопожарные, в связи с тем, что архивные документы в настоящее время размещаются в нарушение требований пожарной безопасности, помещения не обеспечивают технических условий хранения архивных документов, необходимых для защиты от пожара, не оборудованы противопожарными дверями в нарушение СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», Предписание №185/1/129 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности выданы 12.12.2011.

- ремонт крыльца центрального входа с устройством пандуса, необходимость в ремонте возникла в связи с несоответствием актуальным требованиям, указанным в СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

- переоборудование туалета для доступа маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

- устройство козырьков центрального входа и эвакуационного выхода, устройство водоотводных лотков. Во избежание попадания осадков в виде дождя и снега на поверхность площадки крыльца возникла необходимость в расширении поверхности козырька над центральным входом с соблюдением требований «СП118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения». СНиП31-06-2009 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр);

- ремонт мягкой кровли здания, для обеспечения требований энергетической эффективности. Кровля ранее не ремонтировалась, имеются значительные повреждения кровельного покрытия. Требуется выполнить замену кровельного покрытия в соответствии с

требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли», с соблюдением требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с соблюдением утвержденных Рекомендаций по материалам, утвержденных Распоряжением ПФР от 02.11.2015г. №525р;

- ремонт полов. Поверхность полов находится в разных уровнях на путях эвакуации и движения маломобильных групп населения, пенсионеров, что является нарушением требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

- утепление наружных кирпичных стен здания. Соблюдение требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендаций, утвержденных Распоряжением ПФР от 02.11.2015 №525р. Решение по устройству вида вентилируемого фасада с утеплением будет принято при разработке проекта, по результатам теплотехнического расчета;

- ремонт отмостки здания. Устранение значительного разрушения поверхности отмостки, трещины, отколов;

- восстановление асфальтового покрытия вокруг здания в пределах границ земельного участка;

- выполнение отделочных работ;

- замена оконных блоков;

- замена внутренних и наружных дверных блоков;

- ремонт внутренних стен и перегородок;

- замена сантехнического оборудования в сан. узле;

- ремонт подвальных помещений для размещения архивных документов;

- ремонт системы водоснабжения и канализации в сан. узлах здания;

- ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования в связи с выполнением работ по перепланировке помещений для размещения сотрудников клиентской службы, сотрудников Отделения, архивных помещений;

- ремонт системы отопления;

- замена узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТЭ) - выполнение требований Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении». Теплоснабжение здания в настоящее время осуществляется от городских централизованных тепловых сетей. Необходимость замены узла коммерческого учета тепловой энергии возникла в связи с истечением срока эксплуатации приборов учета тепловой энергии и несоответствием требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034. Отделением получены Технические условия от 13.01.2025 № 3 на установку приборов учета потребления тепловой энергии.

Убедительно просим Вас поддержать проведение капитального ремонта здания в 2026 году и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии в 2027 году с подготовкой проектной документации в 2026 году.

4. По результатам обсуждения темы общественных (публичных) слушаний, с учетом представленной информации, участниками слушаний единогласно поддержана необходимость выполнения капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии в здании. Будут созданы комфортные условия для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей, сохранены и поддержаны технико-эксплуатационные характеристики здания.

5. Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии в здании общей площадью 366,1 кв.м. Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1, без повторных слушаний в случае перерасчета сметной стоимости выполнения работ в уровень цен соответствующего периода реализации проекта – с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной (максимальной) цены контракта в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

6. По итогам открытого голосования:

за – 10 чел., против – 0 чел., воздержались – 0 чел.

7. Протокол общественных (публичных) слушаний и заключение о результатах опубликованы на странице Отделения СФР по Свердловской области на официальном сайте <https://sfr.gov.ru/branches/sverdlovsk/>.

Председатель комиссии:



Е.А. Сапитон

Секретарь комиссии:



Е.А. Сатарова