

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общественных (публичных) слушаний на тему:  
«Выполнение капитального ремонта здания по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1»**

г. Кировград

18 февраля 2025 года

**Председатель комиссии:**

Заместитель управляющего Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области – Сапитон Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Начальник общего отдела управления делами и организационной работы Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области – Сатарова Е.А.

**Члены комиссии:**

Начальник отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения – Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области – Галкина Т.П.

Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Кировграде Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области – Воинкова И.Г.

Заместитель начальника отдела по взаимодействию со СМИ Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области – Тушакова А.М.

Заместитель начальника отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально-технического обеспечения Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области – Кузнецова И.Л.

**Участники общественных (публичных) слушаний:**

Заместитель главы Администрации Кировградского муниципального округа - Лобанов Юрий Дмитриевич;

Заведующий отделом архитектуры Администрации Кировградского муниципального округа - Агафонова Ольга Михайловна;

Исполнительный секретарь Кировградского местного отделения партии «Единая Россия» - Фатхиева Ирина Валерьевна;

Заместитель начальника Управления социальной политики № 13 по Невьянскому району и городу Кировграду - Минина Мария Анатольевна;

Директор Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Невьянский центр занятости» - Шубин Леонид Владимирович;

Начальник 258 пожарно-спасательная часть 9 Пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области - Асадов Роман Назимович;

Председатель Местного отделения Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров Кировградского муниципального округа - Бражников Игорь Владимирович;

Заместитель директора Государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения "Изумруд" города Кировграда» - Гнусина Ирина Анатольевна;

Председатель Кировградская местная организация Свердловской области Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» - Ворошилова Зоя Александровна;

Участник общественных (публичных) слушаний, не заявленный ранее, пенсионер – Прохоров Вячеслав Геннадьевич.

Всего в слушаниях приняло участие 16 человек, в том числе 10 приглашенных участников.

**Место проведения:** г. Кировград, ул. Кировградская, дом 48, актовый зал.

**Дата и время проведения:** 18 февраля 2025 года с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени.

**Повестка для общественных (публичных) слушаний:** обсуждение по теме: «Выполнение капитального ремонта здания по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1».

**Организатор проведения общественных (публичных) слушаний:** Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области.

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности путем:

1. направления письменных извещений в организации;
2. размещения объявления на официальном сайте Отделения СФР по Свердловской области: [sfr.gov.ru](http://sfr.gov.ru)

**На общественных (публичных) слушаниях были представлены следующие материалы:**

Презентация по теме: Выполнение капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1.

Краткое изложение выступлений:

**Председатель Комиссии** Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях, огласила тему общественных (публичных) слушаний, представила Комиссию, ознакомила всех с присутствующими участниками.

Проведение таких мероприятий организовано по решению Социального фонда Российской Федерации для того, чтобы общественность была ознакомлена и участвовала в принятии решений о целевом расходовании бюджетных средств.

Акцентировала внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ОСФР по Свердловской области главным направлением является работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий приема и обслуживания граждан. Основная причина выполнения ремонта здания

является создание комфортных условий для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей.

В настоящее время сотрудники Отделения СФР/КС (на правах отдела) в г. Кировграде размещаются в зданиях, расположенных по разным адресам, в том числе: -сотрудники клиентской службы в количестве 11 чел., 5 специалистов, 3 чел. МОП, архивные документы размещаются на общей площади 366,1 кв.м. в одноэтажном здании с подвалом по адресу: г. Кировград, ул. Декабристов, д. 14 корп. 1.

Здание закреплено за Отделением на праве оперативного управления с 2003 года (ФС). Земельный участок площадью 720,0 кв. м закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Построено здание и введено в эксплуатацию в 1990 году, оснащено всеми инженерными коммуникациями: электроснабжением, теплоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией.

Капитальный ремонт в здании ранее Отделением не проводился. Срок эксплуатации здания составляет 35 лет, сведений о сроке ранее проводимых ремонтов в здании, у Отделения не имеется.

-6 специалистов и 1чел. МОП, архивные документы размещаются в помещениях общей площадью 260,2кв.м. на первом этаже жилого дома в здании по адресу: г. Кировград, ул. Кировградская, дом 48. Нежилые помещения эксплуатируются Отделением на условиях договора безвозмездного пользования (МС). Срок использования нежилыми помещениями установлен с 26.07.2019 по 25.07.2025. Администрацией Кировградского муниципального округа проводится работа по передаче нежилых помещений в федеральную собственность.

На 01.09.2024 количество застрахованных лиц – 58,9 тыс. чел., количество пенсионеров – 13,5 тыс. чел., количество получателей соц. выплат – 24,5 тыс. дел, количество закрытых дел – 25,7 тыс. дел.

Прием населения ведется специалистами клиентской службы на первом этаже в здании по адресу: г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1.

Численность граждан на территории Городского округа - 34991 и страхователей, на обслуживание которой рассчитан объект СФР.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведения объекта общественных слушаний в соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствие требованиям пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Предполагаемая стоимость работ по капитальному ремонту здания составила 20 552,2 тыс. рублей, в том числе проектные работы - 982,3 тыс. рублей.

Предполагаемая стоимость работ по капитальному ремонту узла коммерческого учета тепловой энергии составила 593,4 тыс. рублей, в том числе проектные работы – 111,3 тыс. рублей.

Сапитон Елена Андреевна предоставила слово начальнику отдела обслуживания имущественного комплекса управления материально технического обеспечения Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области Галкиной Татьяне Павловне.

**Член Комиссии** Галкина Татьяна Павловна поприветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Доклад Галкиной Т.П. сопровождался демонстрацией слайдов.

До присутствующих была доведена следующая информация:

**При подготовке проектной документации будут учтены:**

- недостатки в работе клиентских служб, отраженные в письме СФР от 01.10.2024 № АЧ-12-18/46511, приоритетные направления Социального фонда, в том числе общие требования применяемые при проведении работ по капитальному ремонту и переоборудованию помещений предназначенных для размещения клиентских служб, в фирменном стиле Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, а также СП 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;

- обустройство рабочих мест специалистов клиентской службы для предоставления государственных услуг и приема инвалидов - колясочников в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001», общих требований применяемых при проведении работ по капитальному ремонту и переоборудованию помещений предназначенных для размещения клиентских служб, в фирменном стиле Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации; СП242.1325800.2015 «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;

- замена деревянных дверей на двери противопожарные, в связи с тем, что архивные документы в настоящее время размещаются в нарушение требований пожарной безопасности, помещения не обеспечивают технических условий хранения архивных документов, необходимых для защиты от пожара, не оборудованы противопожарными дверями в нарушение СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», Предписание №185/1/129 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности выданы 12.12.2011.

- ремонт крыльца центрального входа с устройством пандуса, необходимость в ремонте возникла связи с несоответствием актуальным требованиям, указанным в СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

- переоборудование туалета для доступа маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

- устройство козырьков центрального входа и эвакуационного выхода, устройство водоотводных лотков. Во избежание попадания осадков в виде дождя и снега на поверхность площадки крыльца возникла необходимость в расширении поверхности козырька над центральным входом с соблюдением требований «СП118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения». СНиП31-06-2009 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр);

- ремонт мягкой кровли здания, для обеспечения требований энергетической эффективности. Кровля ранее не ремонтировалась, имеются значительные повреждения кровельного покрытия. Требуется выполнить замену кровельного покрытия в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли», с соблюдением требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с соблюдением утвержденных Рекомендаций по материалам, утвержденных Распоряжением ПФР от 02.11.2015г. №525р;

- ремонт полов. Поверхность полов находится в разных уровнях на путях эвакуации и движения маломобильных групп населения, пенсионеров, что является нарушением требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

- утепление наружных кирпичных стен здания. Соблюдение требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендаций, утвержденных Распоряжением ПФР от 02.11.2015 №525р. Решение по устройству вида вентилируемого фасада с утеплением будет принято при разработке проекта, по результатам теплотехнического расчета;

- ремонт отмостки здания. Устранение значительного разрушения поверхности отмостки, трещины, отколов;

- восстановление асфальтового покрытия вокруг здания в пределах границ земельного участка;

- выполнение отделочных работ;

- замена оконных блоков;

- замена внутренних и наружных дверных блоков;

- ремонт внутренних стен и перегородок;

- замена сантехнического оборудования в сан. узле;

- ремонт подвальных помещений для размещения архивных документов.

- ремонт системы водоснабжения и канализации в сан. узлах здания;

- ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования в связи с выполнением работ по перепланировке помещений для размещения сотрудников клиентской службы, сотрудников Отделения, архивных помещений;

- ремонт системы отопления,

- замена узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТЭ) - выполнение требований Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении». Теплоснабжение здания в настоящее время осуществляется от городских централизованных тепловых сетей. Необходимость замены узла коммерческого учета тепловой энергии возникла в связи с истечением срока эксплуатации приборов учета тепловой энергии и несоответствием требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034. Отделением получены Технические условия от 13.01.2025 № 3 на установку приборов учета потребления тепловой энергии.

Убедительно просим Вас поддержать проведение капитального ремонта здания в 2026 году и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии в 2027 году с подготовкой проектной документации в 2026 году.

Вопросы:

**Бражников И.В.:** Фасады здания предусмотрены вентилируемые?

**Галкина Т.П.:** Решение по устройству вида фасада с утеплением будет принято при разработке проекта, по результатам теплотехнического расчета, да вентилируемый.

**Бражников И.В.:** Какой слив с кровли будет предусмотрен?

**Галкина Т.П.:** Конструкция крыши плоская с наличием водосточной воронки, водосток внутренний.

**Прохоров В.Г.:** Проводились ли какие-то дополнительные обследования в виде вскрытия фундамента, измерение уровня токсических веществ и др.?

**Воинкова И.Г.:** Изыскания проводились ранее, был произведен забор грунта, проверка несущих конструкций здания, заключение есть в наличии.

**Гнусина И.А.:** Доступная среда предусмотрена для всех маломобильных групп населения?

**Галкина Т.П.:** Да, доступная среда будет предусмотрена для всех маломобильных групп населения, проектная документация будет согласована в этом отношении с соответствующими социальными структурами.

**Прохоров В.Г.:** Необходимо предусмотреть возможность организации парковки для автотранспорта рядом с клиентской службой.

**Галкина Т.П.:** Нами будет направлен запрос на согласование организации парковки в городскую администрацию, возможность парковки для инвалидов предусмотрена законодательно.

**Лобанов Ю.Д.:** Каким образом рассчитывается стоимость проектных работ? На какие документы ссылались при расчетах?

**Галкина Т.П.:** Для определения стоимости проектных работ по подготовке технической документации необходимой для выполнения капитального ремонта соответствующих зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения применялся Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений".

**Лобанов Ю.Д.:** Какая организация будет являться заказчиком работ?

**Сапитон Е.А.:** Заказчиком работ будет Отделение Фонда пенсионного и социального страхования по Свердловской области.

**Шубин Л.В.:** Выказался в поддержку проведения работ по выполнению капитального ремонта здания по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1.

**Минина М.А.:** Выказалась в поддержку проведения работ по выполнению капитального ремонта здания по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1.

**Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна:** Если нет новых вопросов и предложений, просим присутствующих проголосовать - поддерживаете ли Вы намерения по проведению капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1?

**Проголосовали:**

За - 10 человек

Против - 0

Воздержались - 0

**Аргументированные выводы по результатам общественных (публичных) слушаний:**

Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения капитального ремонта здания и капитального ремонта узла коммерческого учета тепловой энергии в здании общей площадью 366,1 кв.м Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, дом 14, корпус 1, без повторных слушаний в случае перерасчета сметной стоимости выполнения работ в уровень цен соответствующего периода реализации проекта - с применением прогнозных индексов - дефляторов Минэкономразвития России на дата определения начальной (максимальной) цены контракта в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний от 18.02.2025 г. на 4 л.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Е.А. Сапитон

Е.А. Сатарова