



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий Государственным-
Учреждением Отделением ПФР
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области
М.А.Ларионова
» _____ 2022г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний

по вопросу:

- проектирование капитального ремонта и выполнение работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит. А

08 декабря 2022 года

№1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Эрдей Любовь Владимировна – начальник управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений

Члены комиссии:

Страхова Елена Валерьевна – заместитель начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений

Баранова Инна Алексеевна – заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений

Секретарь:

Шубина Валерия Олеговна – главный специалист – эксперт отдела капитального строительства и ремонта управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений

Организатор общественных слушаний: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Дата и время проведения: 08.12.2022 в 14.00 часов.

Место проведения общественных слушаний: кабинет 303 Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.73.

Информирование населения и общественности:

Информация о проведении слушаний была размещена на официальном сайте Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.11.2022 года.

Письма от 18.11.2022 № 8101/229591; от 18.11.2022 №8101/229642; от 18.11.2022 № 8101/229631; от 18.11.2022 № 8101/229624; от 18.11.2022 № 8101/229619; от 18.11.2022 № 8101/229611; от 11.18.2022 № 8101/229606; от 18.11.2022 № 8101/229600; от 18.11.2022 № 8101/229597; от 18.11.2022 № 8101/229594; от 18.11.2022 № 8101/229587; от 18.11.2022 № 8101/229583; от 18.11.2022 № 8101/209581; от 18.11.2022 № 8101/229579; от 18.11.2022 № 8101/229573

Участники слушаний - 20 чел. (согласно реестру регистрации).

Проведение общественных слушаний:

1. Общественные слушания открыла Эрдей Любовь Владимировна –начальник управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений, с обоснованием необходимости проведения работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит. А.

Основанием для осуществления закупки является:

- «План-график закупок товаров, работ, услуг на 2023 финансовый год и на плановый период 2024 и 2025 годов ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Заказчик: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Проектная и подрядная организации определяются Заказчиком по результатам электронного аукциона.

Источник финансирования:

Средства бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации.

Сведения об объекте:

Отдельно стоящее здание – 4 этажа;

Год постройки – 1936

Общая площадь – 4020,9 кв.м.

Здание находится в оперативном управлении (выписка из ЕГРН от 17.11.2021 года), на земельном участке площадью 6122 +/- 27 м2 (кадастровый номер 78:14:0007532:21) в постоянном (бессрочном) пользовании.

Организация, которая предоставляет услуги населению: Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области) клиентская служба (на правах отдела) в Московском районе Санкт-Петербурга.

Краткая характеристика предоставляемой на объекте услуги:

Сфера деятельности: пенсионное обеспечение и предоставление мер социальной поддержки, а также социальное страхование.

После 01.01.2023 в результате реорганизации путем присоединения 2х фондов пенсионного обеспечения и социального страхования будет образован Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Плановая мощность: количество обратившихся в территориальный орган ПФР в месяц с обеспечением доступа к месту предоставления услуги 72 000 чел.

Категории обслуживаемого населения по возрасту: взрослые трудоспособного возраста, пожилые.

Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды с нарушением опорно – двигательного аппарата, нарушение зрения, нарушением слуха, инвалиды, передвигающиеся на креслах – колясках, инвалиды с отклонениями в развитии.

2. С информацией выступила Страхова Елена Валерьевна – заместитель начальника управления капитального строительства, ремонта и имущественных отношений ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Участникам слушаний была представлена информация (в сопровождении слайдов) на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит. А.

Здание 4-х этажное (в том числе подвал-0) 1936 года постройки. Общая площадь помещений 4020,9м². Здание находится в оперативном управлении (выписка из ЕГРН от 17.11.2021 года), на земельном участке площадью 6122 +/- 27 м² (кадастровый номер 78:14:0007532:21) в постоянном (бессрочном) пользовании.

Год и вид последнего ремонта - 2003 (реконструкция и усиления), 2019 (выборочный капитальный ремонт и техническое перевооружение в архивных помещениях, установка АУПТ).

Анализ и оценка состояния конструкций, внешних и внутренних инженерных систем, оборудования, коммуникаций на соответствие действующим техническим регламентам №384-ФЗ 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», N123-ФЗ 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования, N 7-ФЗ 2002 г. «Об охране окружающей среды» показали, что требуется проектирование выборочного капитального ремонта следующих видов работ:

- ремонт стропильной системы, огнезащитная обработка конструкций;
- ремонт кровли;
- замена водостоков;
- ремонтные работы в подвальном помещении площадью 643,8 м²,

- ремонт фасада здания;
- ремонт отмостки;
- ремонт системы отопления водоснабжения и водоотведения,
- ремонт полов;
- ремонт стен потолков,
- входной группы.

Стоимость работ определена на планируемый период - 40 827,9 тыс. руб., в том числе:

стоимость ПИР, экспертиза сметной документации – 934,6 тыс. руб.

Состав разделов проектной документации (ПД, РД) и проектные решения должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, региональным нормативам проектирования и градостроительства (в редакциях, действующих на момент разработки), в том числе:

-Федеральному закону от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

-Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями и дополнениями;

-Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

-Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

-Своду правил (СП 242.1325800.2015) «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;

-РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;

-ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а также иные документы, в редакциях, действующих на момент разработки проектной документации;

-Приказу Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации";

-СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

-СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

Предусмотрены проектные работы по выборочному капитальному ремонту здания ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Основные виды работ:

Проектные работы;

- разработка проектной (технической) документации;
- подготовка сметной документации;
- экспертиза проектной документации, экспертиза по проверке достоверности сметной стоимости выборочного капитального ремонта.

При проектировании капитального ремонта будут предусмотрены материалы для отделки помещений, в соответствии с Рекомендациями для территориальных органов ПФР, утвержденными Правлением Пенсионного фонда РФ Распоряжением №525р от 02.11.2015.

Капитальный ремонт фасада

Основные виды работ:

- Демонтаж отделки фасада- 3317,8м²;
- Грунтовка стен -3317,8м²;
- Оштукатуривание стен -3317.8м²;
- Окраска стен в 2 слоя-3317,8м²;
- Ремонт цоколя 172 м²;
- Ремонт отмостки 177 м²;
- Восстановление архитектурных и конструктивных элементов фасада

Капитальный ремонт кровли

Основные виды работ:

- Демонтаж кровельного покрытия -1556,0м²;
- Восстановление гидро - и теплоизоляции подкровельного покрытия -1556м²;
- Монтаж кровельного покрытия 1556м²;
- Ремонт ограждения кровли 177п.м.

Приведение помещения в соответствии с требованиями доступности для МГН

Основные виды работ:

- Замена с/у;
- Устройство плиток тактильных поливинилхлоридных-12м²;
- Ремонт пандуса -1шт.

Выборочный капитальный ремонт системы электроснабжения

Основные виды работ:

- Замена люминесцентных светильников на светодиодные;
- Установка дополнительных розеток;
- Частичная замена электропроводки.

Капитальный ремонт системы отопления

Основные виды работ:

- Окраска металлических поверхностей СО;
- Замена трубопровода СО 180,0п.м;

Капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения

Основные виды работ:

- Замена умывальников;
- Замена унитазов;
- Замена смесителей;
- Смена трубопроводов водоснабжения -180 п.м;
- Смена канализационных труб -180п.м.;
- Окраска трубопроводов 150м²

Внутренние отделочные работы**Полы.** Основные виды работ:

- Демонтаж покрытия пола (линолеум, керамическая плитка);
- Устройство покрытия пола (линолеум);
- Устройство покрытия пола (керамогранит).

Потолки. Основные виды работ:

- Демонтаж подвесного потолка;
- Окрашивание акриловыми составами;
- Монтаж потолочной системы типа Армстронг;
- устройство реечного потолка

Стены. Основные виды работ:

- Отбивка штукатурки 3230м²;
- Демонтаж облицовки;
- Ремонт штукатурки по камню и бетону;
- Оклейка стен стеклообоями, структурными обоями;
- Отделка стен декоративной штукатуркой;
- Облицовка плиткой керамической.

Двери, окна.

Основные виды работ:

- Частичная замена межкомнатных дверей;
- Замена дверных ручек;
- Частичное восстановление дверных откосов;
- Монтаж порогов;
- Ремонт фурнитуры металлопластиковых окон, замена уплотнительных резинок;
- Утепление стыков оконных откосов

Капитальный ремонт подвальных помещений

Основные виды работ

- Отбивка штукатурки -643,8м²;
- Штукатурка стен с подготовкой поверхности- 643,8м²;
- Окраска стен -643,8м².

Капитальный ремонт входной группы

- Замена металлопластиковой двери входной группы-2,5м²;
- Установка доводчика-1шт.;
- Ремонт откосов - 6,8п.м;
- Ремонт пола при входных дверях -5м².

В связи с тем, что временной интервал от начала организации общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающей срок выполнения проектных и ремонтных работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент на слушаниях может быть скорректирована (уточнена) с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

По результатам обсуждения темы общественных слушаний, с учетом полученной информации, участниками единогласно подтверждена необходимость проведения работ проектированию капитального ремонта и выполнению работ по выборочному капитальному ремонту здания Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 15, лит. А, сметной стоимостью - 40 827,9 тыс. руб., в том числе проектные работы – 934,6 тыс. руб, которая может быть скорректирована с применением индексов – дефляторов.

По результатам подсчета голосов:

«за проведение работ» – 20 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержались» - 0 чел.

Председатель комиссии:

начальник управления капитального строительства,
ремонта и имущественных отношений



Л.В.Эрдей

Члены комиссии:

Заместитель начальника
управления капитального строительства,
ремонта и имущественных отношений



Е.В.Страхова

заместитель начальника отдела
капитального строительства и ремонта
управления капитального строительства,
ремонта и имущественных отношений



И.А.Баранова