

## **ПРОТОКОЛ**

### **проведения общественных (публичных) слушаний**

по вопросу проведения капитального ремонта и планируемого объема работ административного здания Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городском округе Новокуйбышевск Самарской области, расположенного по адресу: 446200, Самарская область, город Новокуйбышевск, улица Чернышевского, дом 3.

17.09.2019

№1

г. Новокуйбышевск

**Кто проводит общественное слушание:** Государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области.

**Время проведения общественных слушаний:** 17.09.2019 с 19 час.00 мин. до 20 час.00 мин.

**Место проведения общественных слушаний:** Государственное учреждение — Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городском округе Новокуйбышевск Самарской области (446200, Самарская область, город Новокуйбышевск, улица Чернышевского, дом 3).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте административного здания Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городском округе Новокуйбышевск Самарской области, расположенного по адресу: 446200, Самарская область, город Новокуйбышевск, улица Чернышевского, дом 3 и планируемый объем работ в рамках капитального ремонта.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**От Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области и Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городском округе Новокуйбышевск Самарской области:**

- Просвиркин Николай Юрьевич – заместитель управляющего Отделением ПФР по Самарской области;
- Решетняков Дмитрий Николаевич – начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Самарской области;
- Калашникова Елена Викторовна – начальник Управления ПФР в г.о. Новокуйбышевск Самарской области;
- Романова Ольга Николаевна – заместитель начальника Управления ПФР в г.о. Новокуйбышевск Самарской области;

- Денисова Вера Ивановна – заместитель начальника Управления ПФР в г.о. Новокуйбышевск Самарской области;
- Павлова Ольга Васильевна – руководитель группы по кадрам и делопроизводству Управления ПФР в г.о. Новокуйбышевск Самарской области;
- Кельчина Елена Сергеевна — заведующий хозяйством Управления ПФР в г.о.Новокуйбышевск Самарской области;
- Машков Алексей Алексеевич – руководитель группы автоматизации Управления ПФР в г.о.Новокуйбышевск Самарской области.

#### **От бюджетных учреждений:**

- Брук Лариса Лазаревна – заместитель руководителя Государственного казенного учреждения Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Поволжского округа».

#### **От общественных организаций:**

- Николаева Любовь Михайловна – заместитель председателя Новокуйбышевского городского Совета ветеранов войны и труда, вооруженных сил правоохранительных органов. Председатель общественной организации жертв политических репрессий;

#### **От Союза пенсионеров России:**

- Образцова Светлана Иосифовна;

#### **От территориального общественного самоуправления:**

- Кириллова Татьяна Ильинична – представитель ТОС -11;
- Богомолова Нина Николаевна – представитель ТОС-2;
- Караулова Ольга Николаевна – председатель ТСЖ «Арбат»;
- Свергун Светлана Вячеславовна – куратор ОСМ № 10;
- Копылова Вера Владимировна – представитель ОСМ № 12.

#### **Жители г.о. Новокуйбышевск:**

- Бердышева Лилия Павловна;
- Мальцева Надежда Павловна;
- Зибров Дмитрий Михайлович;
- Жукова Галина Николаевна;
- Городкова Ирина Владимировна;
- Малофеева Лариса Юрьевна;
- Прокудина Ольга Николаевна;
- Пронина Алия Рафиковна;

- Кривоносова Римма Ивановна;
- Козырева Ольга Николаевна.

## СЛУШАЛИ

1. Просвиркина Николая Юрьевича – заместителя управляющего Отделением ПФР по Самарской области.

Просвиркин Н.Ю. отметил, что общественные слушания проводятся в рамках усиления контроля за расходованием средств на строительство и реконструкцию объектов ПФР. Озвучил регламент проведения слушаний и повестку дня.

2. Калашникову Елену Викторовну – начальника управления ПФР в городском округе Новокуйбышевск Самарской области.

Калашникова Е.В. дала краткую характеристику Управления. Отметила, что управление обслуживает 35930 пенсионеров, 9422 получателей социальных выплат, 6772 семьи получили сертификат на материнский семейный капитал, более 4648 организаций и индивидуальных предпринимателей сотрудничают с УПФР, клиентскую службу управления ежедневно посещает от 80 до 160 человек. Обратила внимание на год постройки двухэтажного корпуса – 1955, трехэтажного корпуса - 2004 и дату последнего капитального ремонта двухэтажного корпуса – 2009. Рассказала о серьезных проблемах в содержании здания управления: грибок на стенах (подвальное помещение); разрушение штукатурного слоя стен, отсутствие вентиляции в подвальном помещении, оконные рамы подвального помещения ветхие, в кабинетах изношенный линолеум, обои приходят в негодность, поверхность дверных полотен в санузлах от влаги вздулась, материалы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности (пластиковые панели), на лестничных маршах частично сколоты плитки. Далее отметила, что ПФР – социально значимая клиентоориентированная организация, и посетители Управления – это и пожилые люди, пенсионеры, люди с ограниченными возможностями, ветераны войны, и семьи с маленькими детьми, и руководители, бухгалтера предприятий, и сотрудники Управления (74 человека) должны находиться в нормальных безопасных условиях. Управление старается в рамках текущих ремонтов самостоятельно решать проблемы и поддерживать здание в нормальном состоянии, но подобные вопросы можно решить только в рамках капитального ремонта.

В соответствии с федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и Распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 12.11.2014 года № 501р, для формирования общественного мнения, направленного на понимание целей и объемов капитального ремонта административного здания Управления ПФР в городском округе Новокуйбышевск Самарской области проводятся общественные слушания. На время проведения слушаний предложила избрать комиссию участников собрания публичных слушаний в составе: Просвиркин Николай Юрьевич, Кельчина Елена Сергеевна, Бук Лариса Лазаревна, Николаева Любовь Михайловна,

Бердышева Лилия Павловна, Мальцева Любовь Михайловна, Романова Ольга Николаевна (7 человек). И предложила избрать председателем Комиссии – Просвиркина Николая Юрьевича, а секретарем Комиссии – Кельчину Елену Сергеевну.

3. Просвиркина Николая Юрьевича – заместителя управляющего Отделением ПФР по Самарской области.

Здание, в котором размещено Управление ПФР в г.о. Новокуйбышевск Самарской области, состоит из двух частей: двухэтажной 1955 года постройки и трехэтажной 2004 года постройки.

По действующим нормативам, многие элементы конструкций нуждаются в ремонте или замене.

26 ноября 2015 года Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации введен в действие Свод правил СП 242.1325800.2015 «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования».

Все работы по капитальному ремонту зданий и помещений будут проводиться в соответствии со Сводом правил для зданий территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации.

При ремонте здания будут использоваться изделия, детали и материалы отечественного производства, соответствующие требованиям пожарной, экологической безопасности, обладающие теплосберегающими свойствами.

При проведении капитального ремонта здания не предусмотрена дорогостоящая отделка помещений – обычная плитка, водоэмульсионная краска, подвесные потолки, ремонт оконных и дверных блоков.

В стоимость ремонта включены: работы по ремонту монолитного перекрытия подвала, частичная перепланировка, отделочные работы, электромонтажные работы, организация доступной среды для маломобильных групп населения.

Отметил, что материально-техническое обеспечение Пенсионного фонда финансируется из федерального бюджета. Все страховые взносы работодателей и целевые трансферты из бюджета РФ направляются строго на выплату пенсий. Для обеспечения материально-технической деятельности ПФР используются отдельные средства бюджета ПФР, которые составляют всего 1% расходов Пенсионного фонда.

Самарским государственным техническим университетом было проведено обследование и оценка технического состояния здания. По результатам обследования, были выявлены значительные трещины по всему штукатурному слою стен подвальной части здания, а также обнаружен прогиб монолитного перекрытия подвала, повреждения защитного слоя бетона в перекрытии, оголение и коррозионное повреждение рабочей арматуры перекрытия и как следствие, фактическое состояние монолитного перекрытия не обеспечивает в полной мере восприятие нагрузок. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания требуется: разгрузить помещение над монолитным перекрытием подвала; выполнить усиление монолитного перекрытия; восстановить поврежденные участки стен подвала.

Предварительная стоимость ремонта здания составляет 5 982 рубля за квадратный метр. Общая стоимость работ запланирована в объеме 12,5 млн. рублей. Ремонт здания позволит решить проблему по сохранности помещения на ближайшие 10 лет, обеспечит комфортные и безопасные условия пребывания в здании для посетителей и сотрудников Пенсионного фонда, повысит уровень доступности здания для инвалидов и других маломобильных групп населения, исключит значительные тепловые потери здания, обеспечит соответствие здания требованиям Федеральных законов по пожарной безопасности и энергетической эффективности.

В соответствии с действующей нормативной базой, в публичном оповещении об общественных слушаниях, была возможность представить предложения и замечания до начала проведения слушаний.

Отметил, что никаких замечаний и предложений до настоящего времени не поступило. Предложил обсудить детали предстоящего ремонта и выслушать желающих высказаться.

## **ОБСУЖДЕНИЕ**

### **1. Вопрос:**

Караулова Ольга Николаевна – председатель ТСЖ «Арбат»:

Ремонт будет проводиться в новом и старом зданиях? Что входит в стоимость 1 кв. метра работ?

Ответ:

Просvirкин Николай Юрьевич – заместитель управляющего Отделением ПФР по Самарской области:

Ремонтироваться будут оба здания. В стоимость квадратного метра ремонтных работ входят – все работы по капитальному ремонту, в том числе стоимость всех строительных материалов применяемых при выполнении работ. Предусмотрены следующие виды работ: ремонт монолитного перекрытия подвала, отделочные работы, электромонтажные работы с заменой светильников и проводки, перепланировка и капитальный ремонт санузлов с расширением дверных проемов и монтаж поручней для маломобильных групп населения.

### **2. Вопрос:**

Копылова Вера Владимировна – представитель ОСМ № 12:

Будет ли произведен ремонт фасада здания УПФР и замена труб холодного водоснабжения?

Ответ:

Просvirкин Николай Юрьевич – заместитель управляющего Отделением ПФР по Самарской области:

Ремонт фасада здания проводиться не будет. Замена труб холодного водоснабжения не планируется.

3. Вопрос:

Богомолова Нина Николаевна – представитель ТОС-2:  
Когда планируется начать ремонт?

Ответ:

Просвиркин Николай Юрьевич – заместитель управляющего Отделением ПФР по Самарской области:

С учетом соблюдения всех норм и требования законодательства – не ранее конца октября 2019 года.

4. Вопрос:

Копылова Вера Владимировна – представитель ОСМ № 12:  
Как будет организован прием населения в период проведения ремонта?

Ответ:

Калашникова Елена Викторовна – начальник Управления ПФР в г.о. Новокуйбышевск Самарской области:

В период проведения капитального ремонта будет обеспечен бесперебойный прием граждан.

5. Вопрос:

Мальцева Надежда Павловна – житель г.о. Новокуйбышевска:  
Планируется ли в ходе ремонта оборудование приспособлениями для посещения гражданами с ограниченными возможностями здоровья?

Ответ:

Просвиркин Николай Юрьевич – заместитель управляющего Отделением ПФР по Самарской области:

Будет произведена перепланировка и капитальный ремонт санузлов с расширением дверных проемов и монтажом поручней для маломобильных групп населения.

6. Вопрос:

Бердышева Лилия Павловна – житель г.о. Новокуйбышевска:  
Каким образом в ходе ремонта предполагается обеспечить соответствие помещений действующим нормам противопожарной безопасности и энергоэффективности?

Ответ:

Просвиркин Николай Юрьевич – заместитель управляющего Отделением ПФР по Самарской области:

В целях соблюдения норм противопожарной безопасности будут заменены пластиковые панели на стенах 1 этажа, будут использоваться материалы отвечающие требованиям пожарной безопасности. Планируется замена светильников на светодиодные, с целью повышения энергоэффективности.

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ

Все выступившие одобрили инициативу Отделения о проведении капитального ремонта административного здания ПФР в городском округе Новокуйбышевск Самарской области и планируемый объем работ в 2019 году.

Просвиркин Н.Ю. зачитал проект решения собрания участников общественных слушаний, сформулированный избранной комиссией и выступил с предложением одобрить решение комиссии.

## РЕШИЛИ





Учитывая информацию заместителя управляющего Отделением ПФР по Самарской области Просвиркина Н.Ю. и начальника управления ПФР в городском округе Новокуйбышевск Самарской области Калашниковой Е. В. поддержать инициативу Отделения ПФР по Самарской области о проведении капитального ремонта административного здания УПФР в городском округе Новокуйбышевск Самарской области в рамках планируемого объема работ и проектной сметы 12,5 млн. руб.

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Решение собрания	Голосование		
			за	против	воздержались
1.	Проведение капитального ремонта административного здания УПФР в городском округе Новокуйбышевск Самарской области и планируемый объем работ	Поддержать необходимость проведения ремонта	26	0	0

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / Просвиркин Н.Ю./

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ / Кельчина Е. С./

С протоколом ознакомлены:

 Романова О. Н.  
 Мальцева Н. П.  
 Брук Л. Л.  
 Николаева Л. М.  
 Бердышева Л. П.