

Утверждаю:

Управляющий ОПФР  
по Сахалинской области

*Д.В. Мазур*

«28» октября 2016 г.



Протокол

проведения общественных (публичных) слушаний  
«Реконструкция здания с повышением сейсмостойкости до 9 баллов и благоустройство прилегающей территории с устройством для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание Управления ПФР по Поронайскому району Сахалинской области по адресу: г. Поронайск, ул. Комсомольская, д.10»

«28» октября 2016 г.

№ 1

г. Поронайск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Д.В. Мазур

- управляющий ОПФР по Сахалинской области

Секретарь:

А.Ю. Марков

- главный специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Сахалинской области

Члены комиссии:

Э.Н. Громова

- начальник УПФР по Поронайскому району Сахалинской области

К.Ю. Азоркина

- руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Сахалинской области

Тема общественных  
слушаний:

Реконструкция здания с повышением сейсмостойкости до 9 баллов и благоустройство прилегающей территории с устройством для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание Управления ПФР по Поронайскому району Сахалинской области по адресу: г. Поронайск, ул. Комсомольская, д.10

Организатор  
общественных слушаний

- Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Сахалинской области (ОПФР по Сахалинской области)

Время проведения  
общественных слушаний

- 14<sup>30</sup> часов

Место проведения  
общественных слушаний

- Модельная центральная библиотека МБУК «Поронайская ЦБС» (г. Поронайск, ул. Гагарина, 45)

Форма оповещения о

проведении

общественных слушаний

Официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации <http://www.pfrf.ru>, газеты г. Поронайск «Экспресс» и «Звезда», адресная рассылка оповещения представителям общественных организаций, общественного контроля, представителям органов местного самоуправления, представителям государственных и муниципальных организаций, на информационных стендах УПФР по Поронайскому району Сахалинской области и Модельной центральной городской библиотеки МБУК «Поронайская ЦБС».

Участники общественных

слушаний

В слушаниях приняло участие 13 человек: исполняющий обязанности мэра Поронайского городского округа, председатель Собрания Поронайского городского округа, представитель отдела архитектуры администрации Поронайского городского округа, представитель Совета общественности Поронайского городского округа, начальник Отделения по Поронайскому району ГКУ «Центр социальной поддержки Сахалинской области», начальник отделения по Поронайскому району городского округа ГБУ Сахалинской области МФЦ, представитель МАУ «редакция газеты «Экспресс», представитель газеты «Звезда», представитель модельной центральной библиотеки МБУК «Поронайская ЦБС», представители общественных организаций (Поронайская местная общественная организация пенсионеров, Поронайская местная организация инвалидов общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов», Поронайский районный Совет ветеранов войны и труда). Реестр регистрации участников слушаний прилагается к протоколу.

При проведении общественных слушаний осуществлялась аудио и видеозапись выступлений.

Информация по

обсуждаемому проекту

Участникам слушаний представлен информационный материал по объекту «Реконструкция здания с повышением сейсмостойкости до 9 баллов и благоустройство прилегающей территории с устройством для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание Управления ПФР по Поронайскому району Сахалинской области по адресу: г. Поронайск, ул. Комсомольская, д.10». В материале освещены цели и задачи реконструкции здания. Представлены технико-экономические показатели объекта и сметная стоимость реконструкции. Перечислены основные виды ремонтно-строительных работ и материалы, запланированные к применению.

Вопросы, предлагаемые

для общественного

обсуждения

О целях и задачах реконструкции административного здания Управления ПФР по Поронайскому району Сахалинской области по адресу: г. Поронайск, ул. Комсомольская, д.10

## СЛУШАЛИ:

Д.В. Мазур – выступил с приветственным словом к участникам собрания. Озвучил цели и задачи общественных слушаний.

Э. Н. Громова – рассказала об основных направлениях деятельности УПФР по Поронайскому району Сахалинской области. Подчеркнула о необходимости обеспечить безопасные и комфортные условия пребывания людей в здании. Отметила плохое техническое состояние конструкций, внутренних инженерных сетей и отделки помещений.

К.Ю. Азоркина - провела презентацию проекта «Реконструкция здания с повышением сейсмостойкости до 9 баллов и благоустройство прилегающей территории с устройством для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание Управления ПФР по Поронайскому району Сахалинской области по адресу: г. Поронайск, ул. Комсомольская, д.10». Озвучила цели и задачи проекта. Объемы и виды планируемых работ и необходимость их выполнения. Представила проект генплана с благоустройством прилегающей территории и архитектурный вид фасада после реконструкции. Озвучила стоимость проекта. Отметила, что основные затраты по проекту связаны с устранением дефицита сейсмостойкости здания. Подчеркнула, что проектом предусмотрено выполнение недорогостоящих отделочных работ и применение недорогих отечественных материалов. Привела результаты сравнительного анализа стоимости 1 м2 ремонтируемых помещений с официальными данными Сахалинстата.

**ВЫСТУПИЛИ:** Пенкин В.А. – исполняющий обязанности мэра Поронайского городского округа

- высказал свою позицию как гражданина и и.о. мэра. Как представитель администрации заинтересован в том, что здание Пенсионного фонда преобразится, и будет украшать город. Как гражданин и пенсионер посещает здание пенсионного фонда и отмечает, что оно не очень удобное, тесное и требует капитального ремонта, чтобы создать дополнительные удобства для пенсионеров. Посещают здание и люди из категории инвалидов, а доступность не обеспечена – нет пандуса. Поэтому проект реконструкции поддерживаю.

**ВЫСТУПИЛИ:** Урюпин А. Н. - председатель Собрания Поронайского городского округа

- отметил значимость проекта и необходимость. Город сегодня растет и цветет, а здание Пенсионного фонда вызывает вопросы – когда это здание будет приведено в порядок? Пенсионеры ежедневно пользуются услугами, предоставляемые пенсионным фондом. Поэтому необходимость в ремонте есть, в устройстве пандуса для инвалидов.

**ВЫСТУПИЛИ:** Гладкова Н. Ф. - председатель Поронайской местной организации инвалидов общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ)

- сказала о том, что люди с ограниченными возможностями тоже посещают здание Пенсионного фонда, пользуются услугами, но доступность здания для них низкая. Нужен не только пандус для людей с нарушенным опорно-двигательным



аппаратом, но и условия для слабослышащих и слабовидящих людей. Поэтому проект я поддерживаю и считаю, что условия комфортные должны быть обеспечены не только для граждан, посещающих ваше здание, но и для сотрудников.

**ВЫСТУПИЛИ:** Чернова Л. М. - председатель Поронайской местной общественной организации пенсионеров

- отметила, что информационный материал получила с приглашением принять участие в сегодняшних общественных слушаниях и поэтому в своей организации уже ознакомились с ним и обсудили. Здание, действительно, не приспособленное для нужд Пенсионного фонда и это говорит о многом. Когда собирается много посетителей – условий никаких. Нужен другой подход. Необходимость ремонта поддерживаем.

#### ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

**ВОПРОС:** Пенкин В. А.

- начнется реконструкция здания, как будет функционировать Пенсионный фонд и где?

**ОТВЕТ:** Мазур Д.В.

- проработкой этого вопроса уже занимались. Работа Управления ПФР по Поронайскому району останавливаться не будет. Есть предварительная договоренность об аренде помещений. На время ремонта Управление переедет, и будет осуществлять работу в арендованных помещениях.

**ВОПРОС:** Чернова Л. М

- не лучше ли на планируемое финансирование построить новое здание отвечающее нуждам и требованиям Пенсионного фонда?

**ОТВЕТ:** Азоркина К.Ю.

- вопрос очень хороший. Мы с 2012 года начали подготовку к реконструкции здания. Согласование необходимости работ, выполнение проектных работ и экспертиза сметной документации реконструкции здания длилась 4 года. Бесспорно, построить новое здание Управления ПФР в Поронайске было бы лучше. Оно бы полностью отвечало функциональному назначению и соответствовало бы современным требованиям строительных норм. Но под строительство необходим земельный участок. Выбор земельного участка, согласование, оформление прав собственности займет как минимум 2 года. Утверждение финансирования проектных работ, проектирование, экспертиза проекта – еще 2 года. Утверждение финансирования строительных работ, строительство, ввод объекта – еще 3-4 года. Все это время сотрудники и клиенты будут находиться в аварийном здании? Если переселить Управление – к стоимости строительства добавиться стоимость аренды помещений. Если возводить здание на месте существующего – к стоимости строительства добавятся демонтажные работы до основания. Суммарно все эти затраты будут только дороже обсуждаемого проекта реконструкции.

**ВОПРОС:** Ветров А. В.

- насколько необходима реконструкция? Здание не старое, в стране кризис. Кто будет финансировать?

ОТВЕТ: Азоркина К. Ю.

- реконструкция обусловлена необходимостью обеспечить безопасное присутствие людей в здании, и соответствие здания техническим требованиям. Финансирование будет осуществляться за счет средств бюджета Пенсионного фонда.

ВОПРОС: Блаженов А. А. – житель г. Поронайск

- меня интересует фундамент. На какую глубину заглубляются сваи? Учтено ли, что с южной стороны здания разрушаются быстрее? Какие материалы заложены для этого? И чей будет использован цемент?

ОТВЕТ: Азоркина К. Ю.

- реконструкция фундамент не затрагивает. В информационном материале описаны конструкции существующего здания. Оно стоит на сваях. Что касается влияния климатических условий на конструкции здания – проект выполнен специализированной проектной организацией и в нем учтены среднемесячные зимние температуры, ветровые и снеговые нагрузки.

ОТВЕТ: Марков А. Ю.

Строительные материалы будет приобретать подрядчик. Цемент в Поронайске не производится. Будут завозить. Мы со своей стороны будем осуществлять контроль.

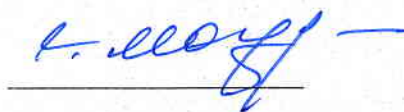
Председатель: Мазур Д. В.

- В процессе обсуждения поступило три вопроса. Ответы прозвучали. Вопросы участниками слушаний сняты. Приступаем к голосованию.

### Вывод

№ п/п	Вопрос (мнение) общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проект реконструкции здания УПФР по Поронайскому району Сахалинской области признать необходимым и своевременным.	Одобрено числом голосов - 13	13	0	0
2.	Сметная стоимость проекта обоснована и не завышена.	Одобрено числом голосов - 13	13	0	0

Председатель комиссии:



Д.В. Мазур

Секретарь:



А.Ю. Марков