

**Протокол №1**  
**проведения общественных (публичных) слушаний**  
**«Капитальный ремонт фасада и крыши административного здания по адресу:**  
**Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69а»**

г. Южно-Сахалинск

« 15 » июня 20 18 г.

- Дата проведения общественных слушаний** - 15.06.2018 г. 15-00 часов
- Место проведения общественных слушаний** - Актовый зал ОПФР по Сахалинской области (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69а, кабинет 524)
- Объект общественных слушаний** - «Капитальный ремонт фасада и крыши административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69а»
- Информирование и участие населения и общественности** - Официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации <http://www.pfrf.ru>, средства массовой информации, адресная рассылка оповещения представителям общественных организаций, общественного контроля, представителям органов местного самоуправления, представителям государственных и муниципальных организаций, на информационных стендах УПФР в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области.
- Организатор общественных слушаний** - Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Сахалинской области
- Члены организационного комитета**
- Председатель:  
Д.В. Мазур - управляющий ОПФР по Сахалинской области
- Секретарь:  
М.И. Нефедова - ведущий специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела ОПФР по Сахалинской области
- Члены комиссии:
- К.Ю. Азоркина - начальник административно-хозяйственного отдела ОПФР по Сахалинской области;
- А.Ю. Марков - главный специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела ОПФР по Сахалинской области
- Участники общественных слушаний** - В слушаниях приняло участие 4 человека: депутат городской Думы г. Южно-Сахалинска – Мазур Валентин Степанович; представитель Сахалинского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации – Грязных Егор Владимирович; директор ГБУК «Сахалинский областной краеведческий музей» – Алин Юрий Юрьевич; заместитель председателя Сахалинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Дети войны» - Самарин Алексей Анисимович. Реестр регистрации участников слушаний прилагается к протоколу.

При проведении общественных слушаний осуществляется аудио и видеозапись выступлений.

### **Информация по обсуждаемому проекту:**

Участникам слушаний представлен информационный материал по объекту «Капитальный ремонт фасада и крыши административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69а».

В материале освещены цели и задачи проекта. Представлены технико-экономические показатели объекта и сметная стоимость капитального ремонта. Перечислены основные виды ремонтно-строительных работ и материалы, запланированные к применению.

### **СЛУШАЛИ:**

Д.В. Мазур – выступил с приветственным словом к участникам собрания. Озвучил цели, задачи и регламент общественных слушаний. Рассказал об основных направлениях деятельности ОПФР по Сахалинской области. Обозначил проблемы, связанные с эксплуатацией здания и его общим архитектурным обликом.

А.Ю. Марков - провел презентацию проекта «Капитальный ремонт фасада и крыши административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69а». Озвучил цели и задачи проекта. Продемонстрировал фотографии с видом здания в настоящее время, чертежи проектной документации с цветовым и архитектурным решением фасада и крыши. Рассказал, что помещения в здании принадлежат 4-м собственникам, и затраты по ремонту несут все собственники пропорционально занимаемой площади. Перечислил дефекты и повреждения, выявленные в ходе инженерного обследования здания. Перечислил виды планируемых работ и обосновал необходимость их выполнения, рассказал о характеристиках основных материалов, заложенных в проект. Озвучил стоимость проекта в целом, долю затрат Отделения ПФР и стоимость 1 м<sup>2</sup> ремонта.

### **ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА**

**ВОПРОС:** Мазур В.С.

Чем обусловлена необходимость проведения работ по гидроизоляции и утеплению чердачного перекрытия и стен мансарды и замена окон ПВХ на противопожарные окна?

**ОТВЕТ:** Марков А.Ю.

Замена окон на лестничной клетке связана с нарушением требований пожарной безопасности, выявленным органами государственного пожарного надзор, в связи с наличием деревянных конструкций крыши 3-х этажного пристроенного блока, примыкающего к северной стороне 5-ти этажного здания. Что касается гидро-, и пароизоляции крыши, то старый слой рубероида пришел в негодность, местами имеет механические повреждения и требует замены.

**ВОПРОС:** Мазур В.С.

Электрообогрев крыльца и пандуса – это требование нормативных документов или придумали сами?

**ОТВЕТ:** Марков А.Ю.

Такое решение обусловлено положениями СП 59 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», которыми установлена необходимость электрообогрева для предотвращения образования наледи в зимнее время в зависимости от климатических условий местности.

**ВОПРОС:** Мазур В.С.

А вы не думали о постройке нового здания регионального Пенсионного фонда в центре города?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

В существующих условиях и экономической ситуации это вряд ли возможно. В настоящее время ведется работа по оптимизации структуры органов Пенсионного фонда и расширению перечня государственных услуг, предоставляемых в электронном виде. И вопрос о строительстве нового здания экономически нецелесообразен.

ВОПРОС: Самарин А.А.

Вы сказали что для облицовки фасада будет применены фиброцементные панели? Где они производятся? Во время ремонта будут ли они поставлены?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

Фасадные панели, предусмотренные проектом, японского производства. Все принятые проектом материалы представлены на российском и сахалинском рынке. Такие панели хорошо зарекомендовали себя на других зданиях нашего города. При выборе материалов мы ставили несколько целей – соответствие внешнего облика здания функциональному назначению учреждений, расположенных в нем, эстетическая привлекательность и практичность в обслуживании облицовки здания.

ВОПРОС: Самарин А.А.

Обеспечат ли финансирование работ в своих долях другие собственники здания?

ОТВЕТ: Мазур Д.В.

41,7% - приходится на долю Отделения Пенсионного фонда, 43,8% - затраты Фонда социального страхования, оставшиеся 16,5% - затраты коммерческих структур. Между собственниками подписаны все необходимые соглашения о финансировании работ, согласно установленным долям.

Мазур Д.В. – Еще вопросы и предложения? Вопросов больше нет. Давайте подводить итоги. Приступаем к голосованию.

#### Выводы

№ п/п	Вопрос (мнение) общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проект «Капитальный ремонт фасада и крыши административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69а» признать необходимым и своевременным.	Одобрено числом голосов - 4	4		
2.	Сметная стоимость проекта обоснована и не завышена.	Одобрено числом голосов - 4	4		

Председатель:



Д.В. Мазур

Секретарь:



М.И. Нефедова