



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ОПФР по Пермскому краю
С.Ю. Аврончук
29 февраля 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по общественным слушаниям на тему:

«Проведение капитального ремонта административного здания органов ПФР по адресу:
г. Пермь, ул. Революции, 66»

29 февраля 2016г.

г. Пермь

1. Административное здание органов ПФР по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 66 (далее – административное здание) на праве оперативного управления принадлежит ОПФР по Пермскому краю. Административное здание построено за счет средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации в 1996-1997 г.г.

В период эксплуатации с мая 1997 по декабрь 2015 года в административном здании проводился выборочный ремонт фасада, кровли, частичная замена оконных блоков, линолеума и обоев, замена электро-разводящих сетей с алюминия на медь и т.д. Общая стоимость проведенных капитальных ремонтов составила 7,5 млн. рублей.

С декабря 2015 года в административном здании размещены сотрудники Управлений ПФР в Индустриальном и Дзержинском районах г. Перми, реализующие функции по ведению персонифицированного учета и администрированию доходов бюджета ПФР, численностью 57 и 59 штатных единиц, соответственно.

Также в административном здании планируется разместить архивы персонифицированного учета, архивы наблюдательных дел страхователей УПФР в Дзержинском и Индустриальном районах г.Перми.

Необходимость проведения капитального ремонта основывается не только на плохом физическом состоянии административного здания, но и, в первую очередь, обязанности собственника обеспечить физическую доступность объекта, а также предоставляемых в нем услуг, маломобильным группам населения.

Для создания комфортных условий для работы и обслуживания граждан и страхователей планируется:

- ремонт фасада - заделка швов и покраска;
- ремонт плоской кровли - над 3-м полностью и над 4-м этажом частично;
- замена деревянных оконных блоков на пластиковые (12шт. на 4 эт.);
- ремонт стяжки пола с заменой покрытия (линолеум в кабинетах, ламинат в помещениях руководства и в зале совещаний, плитка в архивах и в санузлах);
- замена деревянных дверных блоков;
- замена сантехнического оборудования;
- замена поручней пандуса и оборудование санузла для маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами;
- отделка всех помещений.

Документация (поэтажные планы проведения капитального ремонта, ведомость объемов и видов работ) и локальный сметный расчет на капитальный ремонт административного здания подготовлены специалистами отдела капитального строительства по ОПФР по Пермскому краю. Объемы работ по капитальному ремонту определены на основании фактических обмеров административного здания. Особое внимание уделено приспособлению здания для обеспечения доступности для маломобильных групп населения (предусмотрены ремонт входной группы, включая пандус; переоборудование туалетов и т.д.) и соблюдению требований пожарной безопасности.

В соответствии с рекомендациями, утвержденными распоряжением Правления ПФР от 02.11.2015 № 525р, при проведении капитального ремонта административного здания планируется использовать материалы отечественного производства.

Общая стоимость капитального ремонта согласно сводному сметному расчету составляет 10,0 млн. рублей. Стоимость 1 кв. метра капитального ремонта составляет - 4,2 тыс. рублей.

Выбор подрядной организации будет произведен по результатам конкурентной процедуры – электронный аукцион.

Экономия средств бюджета ПФР за счет высвобождения арендуемых ранее Индустриальным и Дзержинским районами площадей составляет 16,4 млн. рублей в год.

2. Общественные слушания проведены 29 февраля 2016 года с 16.00 до 16.40 по адресу: г.Пермь, ул.Революции, 66, актовый зал (каб.309).

На общественных слушания присутствовали:

1. Мотовилов Илья Владимирович – заместитель главы администрации Индустриального района г. Перми;

2. Пестрякова Татьяна Михайловна – председатель Общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Индустриального района г. Перми;

3. Довженко Александра Георгиевна - председатель Индустриальной районной организации ПКО «Всероссийское общество инвалидов» г. Перми;

4. Кушнина Валерия Иосифовна - житель города Перми;

5. Лещук Зоя Александровна - житель города Перми;

3. Протокол общественных слушаний оформлен 29 февраля 2016 за № 1.

4. Содержание вопросов участников общественных слушаний по обсуждаемой теме сводились к обеспечению органами ПФР выполнения требований по доступности административного здания и оказываемых там услуг для маломобильных групп населения. Предложений и замечаний по объемам и видам работ от участников общественных слушаний не поступало.

5. По результатам общественных слушаний было принято следующее решение: **одобрить и согласовать объемы, виды работ и стоимость капитального ремонта административного здания органов ПФР по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 66.**

Управляющий ОПФР по Пермскому краю

С. Ю. Аврончук