



УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ОПФР по Пермскому краю

С.Ю. Аврончук

29 февраля 2016 года

ПРОТОКОЛ № 1

проведения общественных слушаний по вопросу :

Проведение капитального ремонта административного здания органов ПФР по адресу:
г. Пермь, ул. Революции, 66

29 февраля 2016г.

г. Пермь

Председатель: Аврончук Станислав Юрьевич - управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) по Пермскому краю;

Заместитель председателя: Плешкова Елена Владимировна – заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) по Пермскому краю;

Секретарь: Якимова Елена Ивановна - руководитель административно-хозяйственной группы Управления Пенсионного фонда РФ в Индустриальном районе г.Перми.

Участники общественных слушаний:

1. Мотовилов Илья Владимирович – заместитель главы администрации Индустриального района г. Перми;

2. Пестрякова Татьяна Михайловна – председатель Общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Индустриального района г. Перми;

3. Довженко Александра Георгиевна - председатель Индустриальной районной организации ПКО «Всероссийское общество инвалидов» г. Перми;

4. Кушнина Валерия Иосифовна - житель города Перми;

5. Лещук Зоя Александровна - житель города Перми;

6. Рыжкова С.В. – начальник Управления Пенсионного фонда РФ в Индустриальном районе г.Перми;

7. Пудова Г.Н. - начальник Управления Пенсионного фонда РФ в Дзержинском районе г.Перми;

8. Ширинкина Елизавета Фёдоровна - руководитель группы по взаимодействию со средствами массовой информации Отделения Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю;

9. Чикрин Е.В. – помощник управляющего Отделением Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю.

10. Боброва М.А. - начальник отдела капитального строительства Отделения Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю.

Организатор общественных слушаний: Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Пермскому краю.

Инициатор общественных слушаний: Пенсионный фонд Российской Федерации.

Время проведения общественных слушаний: 29 февраля 2016 года с 16.00 до 16.40

Место проведения общественных слушаний: г.Пермь, ул.Революции, 66, актовый зал (каб.309)

Вопрос, предлагаемый общественности для обсуждения: Проведение капитального ремонта административного здания органов ПФР по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 66 (далее – административное здание).

Общественности представлены следующие материалы:

1. Обоснование необходимости проведения капитального ремонта административного здания;
2. Документация по капитальному ремонту административного здания: поэтажные планы проведения капитального ремонта, ведомость объемов и видов работ;
3. Основные требования к выполнению работ по капитальному ремонту административного здания;
4. Общие требования к материалам, рекомендуемым к использованию при выполнении работ по капитальному ремонту административного здания;
5. Локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту административного здания;
4. Информационные видеоматериалы.

СЛУШАЛИ:

Аврончука С.Ю. О размещении сотрудников и обосновании необходимости ремонта административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 66.

В настоящее время административное здание на праве оперативного управления принадлежит ОПФР по Пермскому краю. Административное здание построено за счет средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации в 1996-1997 г.г.

Технико-экономические показатели и характеристика здания:

Наименование	Характеристика
Общая площадь здания	2376,9 кв.м.
Количество этажей здания	4 этажа
Год постройки	1997
Количество сотрудников	116 человек
Материал стен	Панели из ячеистого бетона и керамзитобетона
Фундаменты	ж/б сваи с монолитным ростверком
Перекрытия	ж/б многопустотные плиты
Кровля	Плоская, мягкая, рулонная
Внутренние инженерные системы – водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение	Отопление, водоснабжение и водоотведение – централизованное, электричество – скрытая проводка
Наружные сети: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Существующие

Общие расходы на капитальные ремонты, проведенные в период эксплуатации административного здания до 2015 года (выборочный ремонт фасада, кровли, частичная замена оконных блоков, линолеума и обоев, замена электро-разводящих сетей с алюминия на медь и т.д.), составили 7,5 млн. рублей.

Аврончук С.Ю. дал характеристику районных Управлений по основным направлениям деятельности. Проинформировал о важных социальных задачах, реализуемых Управлениями и объемах выполняемых ими работ.

Управление ПФР в Дзержинском районе обслуживает 14 тысяч страхователей, свыше 159 тысяч застрахованных лиц, более 44 тысяч получателей пенсий. Управление ПФР в Индустриальном районе обслуживает 14 тысяч страхователей, свыше 154 тысяч застрахованных лиц, почти 46 тысяч получателей пенсий. Для размещения сотрудников, архивов, подсобных помещений потребность в нормативной площади составляет 5194,5 кв. м.

На праве оперативного управления оба управления ПФР имеют помещения (г. Пермь, ул. Петропавловская – 101 и г. Пермь, шоссе Космонавтов 177), где размещены работники, обеспечивающие назначение и выплату пенсий и других видов социальных выплат.

В декабре 2015 года в связи с вводом в эксплуатацию административного здания ОПФР по Пермскому краю по адресу: г. Пермь, бульвар Гагарина, 78 и переездом сотрудников Отделения в новое здание, на освободившейся площади по ул. Революции, 66 размещены сотрудники Управлений ПФР в Индустриальном и Дзержинском районах г. Перми общей численностью 115,7 штатных единиц, реализующие функции по ведению персонифицированного учета и администрированию доходов бюджета ПФР.

Для хранения документов в административном здании планируется разместить архивы персонифицированного учета, архивы наблюдательных дел страхователей, архивы закрытых пенсионных дел.

Аврончук С.Ю. отметил, что необходимость проведения капитального ремонта основывается не только на плохом физическом состоянии административного здания, но и, в первую очередь, обязанности собственника обеспечить физическую доступность объекта, а также предоставляемых в нем услуг, маломобильным группам населения.

Документация (позэтажные планы, ведомость объемов и видов работ) и локальный сметный расчет на капитальный ремонт административного здания подготовлены специалистами отдела капитального строительства по ОПФР по Пермскому краю. Объемы работ по катальному ремонту определены на основании фактических обмеров административного здания. Особое внимание уделено приспособлению здания для обеспечения доступности для маломобильных групп населения (предусмотрены ремонт входной группы, включая пандус; переоборудование туалетов и т.д.) и соблюдению требований пожарной безопасности.

В соответствии с рекомендациями, утвержденными распоряжением Правления ПФР от 02.11.2015 № 525р, при проведении капитального ремонта административного здания планируется использовать материалы отечественного производства.

Общая стоимость капитального ремонта согласно сводному сметному расчету составляет 10,0 млн. рублей. Стоимость 1 кв. метра капитального ремонта составляет - 4,2 тыс. рублей.

Выбор подрядной организации производится по результатам конкурентной процедуры – электронный аукцион.

Экономия средств бюджета ПФР за счет высвобождения арендуемых ранее Индустриальным и Дзержинским районами площадей составляет 16,4 млн. рублей в год.

В процессе обсуждения темы общественных слушаний выступили:

Довженко А.Г.: Отметила, что необходимость ремонта, конечно, назрела и не вызывает сомнений. При проведении ремонта просила уделить внимание обустройству мест для посетителей – людей с ограниченными возможностями. В существующих помещениях пожилым людям сложно пользоваться туалетом, а инвалидам – невозможно. Особого внимания заслуживает пандус: высота поручней не соответствует нормативам, о соответствии нормативам угла наклона сказать затрудняется.

Ответ Аврончука С.Ю.: в связи с конструктивными особенностями здания (наличие ограничивающих конструкций и колонн) изменить угол наклона пандуса если он не соответствует нормативам (достаточно пологий) будет сложно, но имеющиеся поручни будут срезаны и установлены новые, соответствующие нормативам.

Мотовилов И.В.: Проведение капитального ремонта необходимо. Вопросы пенсионного обеспечения и страхования касаются многих. В выигрыше останутся не только специалисты, но и жители наших районов.

Пестрякова Т.М.: Ремонт здания необходим. Обратила внимание, что клиентские службы Индустриального и Дзержинского районов находятся по другим адресам (шоссе Космонавтов, 177; ул. Петропавловская, 101) и туда обращается много людей с ограниченными возможностями как в силу возраста, так и инвалидов. Необходимо и те здания оборудовать, переустроить – сделать доступными и комфортными для посещения всех категорий граждан.

Ответ Плешковой Е.В.: К сожалению бюджет ограничен. На проведение работ по капитальному ремонту помещений, где размещены сотрудники управлений ПФР в Дзержинском и Индустриальном районах г. Перми, в 2016 году бюджетные ассигнования утверждены только на проведение капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Революции, 66.

Кушнина В.И. – Рядом с административным зданием находятся автовокзал, рынок с неблагоустроенным подземным переходом. Будет ли предусмотрено благоустройство прилегающей территории?

Ответ Аврончука С.Ю. – в проекте капитального ремонта не предусмотрено. Все что, возможно – постараемся сделать своими силами.

ВЫВОД:

Управляющий ОПФР по Пермскому краю Аврончук С.Ю. предложил одобрить и согласовать объемы, виды работ и стоимость капитального ремонта административного здания органов ПФР по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 66.

Голосование:

За - 13

Против - 0

Воздержались - 0

По результатам общественных слушаний РЕШИЛИ :

1. Считать общественные (публичные) слушания состоявшимися.
2. Одобрить и согласовать объемы, виды работ и стоимость капитального ремонта административного здания органов ПФР по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 66.
3. Протокол общественных (публичных) слушаний разместить в сети Интернет на сайте ОПФР по Пермскому краю.

В заключение управляющий ОПФР по Пермскому краю С. Ю. Аврончук выразил благодарность всем участникам слушаний, поблагодарил за понимание и поддержку.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

С. Ю. Аврончук

Е.И. Якимова