

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Государственным  
Учреждением - Отделением  
Пенсионного фонда Российской  
Федерации по Пермскому краю



С.Ю. Аврончук

«20» января 2021 г.

## ПРОТОКОЛ

**проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу:**  
Обсуждение необходимости проведения капитального ремонта помещений УПФР  
в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного)  
по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 119

20.01.2021 г.

№ 1

г. Пермь

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель комиссии:** Аврончук Станислав Юрьевич - управляющий ОПФР по Пермскому краю.

**Секретарь:** Комышова Ирина Андреевна — специалист при руководстве УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного).

### Члены комиссии:

Замерова Елена Игоревна — начальник УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного)

Плешкова Елена Владимировна — заместитель управляющего ОПФР по Пермскому краю

Боброва Марина Александровна — начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю

Ширинкина Елизавета Федоровна — руководитель группы по взаимодействию со СМИ ОПФР по Пермскому краю

Байрамгулова Юлия Сергеевна — ведущий специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю

**Тема общественных слушаний:** Проведение капитального ремонта помещений УПФР Мотовилихинского района г. Перми (межрайонного).

**Организатор общественных слушаний:** ОПФР по Пермскому краю.

**Время проведения общественных слушаний:** с 10 часов 10 минут до 10 часов 50 минут.

**Место проведения общественных слушаний:** Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119, конференц-зал.

**Участники общественных слушаний:**

1. Хаткевич Александр Александрович – глава администрация Мотовилихинского района г. Перми;
2. Кротова Елена Владимировна – председатель всероссийского Общества Инвалидов Мотовилихинской Районной Организации Пермской Краевой Общественной Организации;
3. Зинкова Ольга Владимировна — помощник Депутата Законодательного собрания Пермского края А.Ю. Бойченко;
4. Анкушина Полина Сергеевна – пресс-секретарь общественной приемной Депутата Законодательного собрания Пермского края А.Ю. Бойченко;
5. Пшеничников Алексей Александрович — начальник управления делами территориального Фонда Обязательного Медицинского Страхования;
6. Тиунова Екатерина Ивановна — заместитель начальника административно-хозяйственного отдела территориального Фонда Обязательного Медицинского Страхования;
7. Бизяев Андрей Иванович - заместитель начальника административно-хозяйственного отдела территориального Фонда Обязательного Медицинского Страхования;
8. Лебедева Юлия Александровна главный специалист административно-хозяйственного отдела территориального Фонда Обязательного Медицинского Страхования;
9. Канакова Галина Вениаминовна - житель Мотовилихинского района г. Перми;
10. Широкова Галина Анатольевна - житель Мотовилихинского района г. Перми;
11. Аникиева Людмила Алексеевна - житель Мотовилихинского района г. Перми;
12. Харитонов Валентина Сергеевна - житель Мотовилихинского района г. Перми;
13. Ожгихина Ирина Ивановна - житель Мотовилихинского района г. Перми.

**Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения:** проведение капитального ремонта помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми, (межрайонного) по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 119

**По поставленному вопросу:**

СЛУШАЛИ: управляющего ОПФР по Пермскому краю Станислава Юрьевича Аврончука об открытии общественных слушаний по вопросу проведения капитального ремонта помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми, (межрайонного), о назначении председателя слушаний, секретаря.

Возражений по организации процедуры проведения общественных слушаний со стороны присутствующих не поступило.

Станислав Юрьевич дал краткую характеристику помещений, занимаемых УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонном), а также обосновал необходимость проведения капитального ремонта помещений по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119.

В рамках оптимизации структуры территориальных органов ПФР на базе УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного) в 2020 году создано одно из межрайонных управлений путем присоединения УПФР в Нытвенском районе Пермского края.



В результате проведенных мероприятий в состав УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного), как обособленное структурное подразделение, вошла клиентская служба в Нытвенском районе Пермского края.

Работники головного офиса Управления в количестве 102 человека размещены в 12-ти зданиях и занимают помещения общей площадью 2666,9 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 119 (далее - здание).

Здание, построено в 1975 году.

Право пользование помещениями - оперативное управление (имеются выписки из Единого государственного реестра недвижимости на площадь 2666,9 кв.м.).

Сотрудники Управления, размещенные в здании, обслуживают граждан, состоящих на учете в Мотовилихинском районе г. Перми и Нытвенском районе Пермского края: 25 тысяч получателей социальных выплат, свыше 175 тысяч застрахованных лиц, более 53 тысяч пенсионеров.

Управление занимает помещения в здании по ул. Уральская, 119 начиная с 2001г.

Значительные площади отведены для хранения документов - архивы пенсионных дел, персонифицированного учета, наблюдательных дел страхователей.

Последний капитальный ремонт помещений на 4,5,6 этажах (отделка, замена дверных блоков, ремонт полов, санузлов, электрики и сантехники) проводился 12 лет назад - в 2008 году.

В помещениях на 1,2,3 этажах в 2017г. проведены электромонтажные работы для создания дополнительных рабочих мест, укомплектования клиентской службы, расположенной на первом этаже и втором этажах.

Вместе с тем, помещения Управления являются местом с массовым пребыванием людей. Еженедельный прием населения составляет от 600 до 1000 человек.

За период эксплуатации произошел значительный износ отделки помещений, внутренних инженерных систем, требуется замена оконных блоков для устранения продувания.

Кроме того, в 2019г. представителями Главного управления МЧС России по Пермскому краю проведена проверка соблюдения требований пожарной безопасности в помещениях Управления, имеется предписание от 29.11.2019 г. №1150/1/1, в котором установлены нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки: вспомогательное помещения и часть архивов не выделены противопожарными преградами с требуемым пределом огнестойкости, в коридорах на путях эвакуации при выходе на незадымляемую лестничную клетку размещено оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м (проходят батареи отопления), изменено направление открывания дверей в незадымляемую лестничную клетку из лифтовых холлов 4,5,6-го этажей.

#### **Характеристика помещений, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 119**

<b>Наименование</b>	<b>Характеристика</b>
Год постройки	1975
Площадь занимаемых помещений	2 666,9 кв.м.
Количество этажей	Часть подвала, часть 1-го этажа, 2,3,4,5,6 этажи полностью
Наружные стены	Сборные панельные
Перекрытия	ж/б плиты
Водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение	централизованные

Проектной организацией ООО «Инженерно-техническая компания Френкеля» в 2020 году разработан проект капитального ремонта помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного) по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119.



Проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

1. Устранение нарушений требований пожарной безопасности: замена во вспомогательных помещениях (электрощитовая, серверная, архивы) гипсокартонных перегородок на кирпичные, замена дверей на противопожарные, замена линолеума на керамогранитную плитку.
2. Ремонт отделки помещений в том числе:
  - ремонт стен: водоэмульсионная окраска (коридоры, подсобные помещения, архивы), стеклобой с окраской водоэмульсионной окраской (кабинеты), керамическая плитка (санузлы);
  - ремонт полов: замена линолеума (кабинеты), замена керамогранитной плитки (архивы, санузлы, коридоры);
  - ремонт потолков: водоэмульсионная краска (архивы, вспомогательные помещения), замена поврежденных плиток подвесного потолка (кабинеты, коридоры).
3. Замена оконных блоков на 4,5,6 этажах (в связи с их проседанием и промерзанием) на оконные блоки с усиленным профилем.
4. Замена дверных блоков.
5. Частичный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в санузлах.
6. Частичный ремонт системы отопления - перенос батарей отопления на лестничной клетке (расположены на пути эвакуации).
7. Ремонт системы вентиляции.
8. Замена светильников на светодиодные.

В составе проекта разработана сметная документация на капитальный ремонт помещений: локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта.

Согласно сводному сметному общая сметная стоимость капитального ремонта помещений составила **14 440,94 тыс. руб.**, из них **проектные работы и экспертиза проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости — 437,0 тыс. руб.**, в том числе НДС 20%.

**Расчет общей стоимости капитального ремонта помещений  
по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 119**

<b>Наименование сметного расчета</b>	<b>Стоимость, тыс. руб. с НДС 20%</b>
Архитектурные решения	<u>11 042,34</u>
Система отопления	<u>16,29</u>
Система водоснабжения и водоотведения	<u>187,73</u>
Система электроснабжения	<u>2329,20</u>
Вентиляция архивов в подвале	<u>153,79</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>274,59</u>
Итого с НДС – 20% и индексом-дефлятором на 2021г.	<u>14 003,94</u>
Стоимость проектных работ и экспертиза проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости	<u>437,00</u>
<b>Всего</b>	<b>14 440,94</b>

На 2021 год из бюджета Пенсионного фонда РФ выделены целевые средства на ремонт помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонного) в размере 7 500,0 тыс. руб.



В 2021 году планируется выполнить первоочередные работы: устранение нарушений требований пожарной безопасности, ремонт помещений на 6 этаже, в том числе: замена оконных и дверных блоков, ремонт стен, полов, потолков, замена светильников на светодиодные, ремонт системы вентиляции в подвальных помещениях, частично сантехнические работы.

В настоящее время подготовлено техническое задание для проведения конкурентной процедуры - аукциона в электронной форме по подбору подрядчика для выполнения в 2021 году капитального ремонта.

Обязательное условие для потенциального участника закупки - членство в саморегулируемой организации в области капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО), имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающееся наличием выписки из реестра членов СРО.

Планируемый срок проведения закупки на капитальный ремонт помещений на сумму 7 500 тыс. руб. – март 2021 г.

В результате проведения капитального ремонта в помещений по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119 улучшатся условия приема граждан и условия труда работников, что обеспечит возможность предоставления государственных услуг, возложенных на Пенсионный фонд Российской Федерации, на должном уровне.

#### ОБСУЖДЕНИЯ:

Вопрос: Кротова Е.В. - председатель всероссийского Общества Инвалидов Мотовилихинской Районной Организации Пермской Краевой Общественной Организации: «Будут ли обеспечены требования доступности инвалидов после проведения капитального ремонта?», «Будут ли после капитального ремонта обеспечены условия труда работников инвалидов?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «В техническом задании проектировщикам было указано одно из основных требования - доступность маломобильных групп населения, эти требования учтены в проекте насколько это возможно в рамках капитального ремонта при наличии существующих конструкций. Доступность помещения клиентской службы обеспечена и сегодня. Наличие нескольких собственников помещений пока не позволяет проведение капитального ремонта площадей общего содержания, так как капитальный ремонт указанных помещений должен проводиться при условии долевого участия всех собственников соразмерно занимаемым площадям. Основная цель капитального ремонта - устранение нарушений требований пожарной безопасности».

«Если на работу будет принят специалист с ограниченными возможностями, то ему будет обеспечено рабочее место на 1 этаже, так как помещения на 1-ом этаже соответствуют требованиям для маломобильных групп населения».

Вопрос: Пшеничников Алексей Александрович — начальник управления делами территориального Фонда Обязательного Медицинского Страхования: «Учтена ли в рамках капитального ремонта замена дверей шахт лифтов?»

Ответ: Аврончук С. Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «В рамках капитального ремонта не предусмотрена замена дверей шахт лифтов».

Ответ: Плешкова Е. В. - заместитель управляющего ОПФР по Пермскому краю добавила: «Проектом не предусмотрена замена дверей шахт лифта, так как лифты выведены из состава здания как отдельный объект учета. В рамках капитального ремонта проводится только ремонт помещений».

В ПФР направлена заявка на ремонт оборудования - замену дверей шахт лифтов, но только на тех этажах, которые принадлежат УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми (межрайонному) на праве оперативного управления, на остальных этажах двери шахт лифтов придется менять собственникам помещений».

**Вывод:** Управляющий ОПФР по Пермскому краю С. Ю. Аврончук предложил одобрить необходимость проведения капитального ремонта помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119 и провести голосование по данному вопросу.

**Результаты голосования:**

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Проведение капитального ремонта помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119	Одобрить и согласовать проведение ремонта здания	13	0	0

**По результатам проведения общественных слушаний решили:**

1. Считать общественные (публичные) слушания состоявшимися.
2. Одобрить и согласовать проведение капитального ремонта помещений УПФР в Мотовилихинском районе г. Перми по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 119.
3. Протокол общественных (публичных) слушаний разместить в сети Интернет на сайте ОПФР по Пермскому краю.