

УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий государственным  
учреждением – Отделением Пенсионного  
фонда Российской Федерации  
по Пермскому краю

С.Ю.Аврончук  
«27» \_\_\_\_\_ 2017 г.

## ПРОТОКОЛ

### проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу:

Обсуждение необходимости проведения капитального ремонта административного здания для размещения Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края по адресу г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б

27 сентября 2017 г.

№ 1

г.Кунгур Пермского края

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### Председатель комиссии:

Толмачева Татьяна Юрьевна — начальник Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края

#### Секретарь:

Сычева Юлия Олеговна — специалист Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе

#### Члены комиссии:

Аврончук Станислав Юрьевич — управляющий государственным учреждением - Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю

Боброва Марина Александровна — начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Пермскому краю

Лапыгина Мария Владимировна - ведущий специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта

**Тема:** Проведение капитального ремонта административного здания для размещения Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края по адресу г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б.

**Организатор общественных слушаний:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

**Время проведения общественных слушаний:** с 11 час.00мин. до 11 час. 50мин.

**Место проведения общественных слушаний:** Пермский край, г.Кунгур ул Октябрьская 12 «А» кабинет №15 Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края.

#### Участники общественных слушаний:

1. Сергей Александрович Денисов - ведущий специалист-юрист Комитета по градостроительству Администрации города Кунгура;

2. Дмитрий Юрьевич Жаринов - И.О. директора МУП «Служба капитального строительства» Администрации Кунгурского муниципального района;
3. Ирина Михайловна Марина - Председатель отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» в г.Кунгуре и Кунгурском районе ;
4. Раиса Николаевна Колыванова - Председатель общественной организации «Память сердца – дети погибших защитников отечества в годы ВОВ»;
5. Лидия Сергеевна Гордеева - Председатель Кунгурской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов";
6. Галина Михайловна Мазур — представитель Кунгурской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов";
7. Тамара Ивановна Болотова - Заместитель председателя Кунгурской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил правоохранительных органов;
8. Валентна Алексеевна Комягина - Член президиума Общественной организации ветеранов войны и труда Кунгурского района Пермской области;
9. Елена Викторовна Усольцева - Руководитель Территориального управления министерства социального развития Пермского края по Кунгурскому городскому округу и Кунгурскому муниципальному району;
10. Светлана Всеволодовна Махмудова - Главный редактор, телевидение "Край ТВ";
11. Ирина Соловьева — корреспондент газеты «Искра»;
12. Светлана Александровна Перминова — главный редактор газеты «Новости Кунгурского края».

**Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения:** Проведение капитального ремонта административного здания для размещения Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края по адресу г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б.

### **Проведение общественных слушаний**

По поставленному вопросу:

СЛУШАЛИ: Толмачеву Т.Ю. Об открытии общественных слушаний на тему: «Проведение капитального ремонта административного здания для размещения Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края по адресу г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б», о назначении председателя слушаний, секретаря, об объявлении докладчика по теме — С.Ю. Аврончука -управляющего государственным учреждением - Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

Возражений по организации процедуры проведения общественных слушаний со стороны присутствующих не поступило.

СЛУШАЛИ: Аврончука С.Ю. об обосновании необходимости помещения по адресу Пермский край г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б.

В настоящее время Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края (далее – УПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе, Управление) занимает нежилые помещения общей площадью 1036,6 кв. м, расположенные на 1-м и 2-м этажах 2-этажных кирпичных нежилых зданий по адресам: Пермский край, г. Кунгур, ул. Октябрьская, д.12, д.12А в том числе:

- 671,3 кв.м. на основании договора с администрацией г.Кунгура о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование по адресу: ул.Октябрьская, 12а,
- 365,3 кв.м на основании договора аренды с ОАО «Ростелеком» по адресу: ул.Октябрьская, 12. Расходы по арендной плате составляют 2 356,2 тыс.руб. в год.

Численность сотрудников Управления – 74 человека. Общая нормативная площадь помещений, необходимых для размещения УПФР в г. Кунгуре и Кунгурском районе составляет 1624,5 кв.м. Недостаток площадей – 587,9 кв.м., стесненные условия размещения как работников, так и посетителей, влияют на качество работы специалистов.

В 2014 году распоряжениями Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае от 10.10.2014г. №№478-р,477-р за Управлением закреплено на праве оперативного управления здание по адресу: Пермский край, Кунгур, ул.Красногвардейцев, 45Б. Имеется три свидетельства о государственной регистрации права от 28.12.2014г. серия 59 – БД № 594403, от 28.12.2014 г. серия 59-БД № 594404, от 15.01.2015г. серия 59-БД №595611 на помещения общей площадью **1304,6 кв.метра.**

Кроме того, Управлению передано в оперативное управление здание проходной площадью 7,6 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2015г. серия 59 – БД № 595610).

Общая площадь помещений административного здания - 1304,6 кв.м состоит из основной - 799,8 кв.м и подсобной – 504,8 кв.м, подсобная площадь включает, в том числе, подвал 127,6 кв.м.

#### **Характеристика административного здания**

**по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Красногвардейцев, д. 45Б**

<b>Наименование</b>	<b>Характеристика</b>
Год постройки	1973
Количество этажей	3 этажа + подвал
Общая площадь помещений	1304,6 кв.м.
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
Фундаменты	железобетонные блоки
Перекрытия	железобетонные плиты
Кровля	мягкая кровля
Полы	бетонные, покрытие частично линолеум, частично плитка, частично дощатые
Отделка	штукатурка, покраска, обои
Водоснабжение, канализация, отопление	централизованные
Электроснабжение	проводка закрытого типа

Наружные сети: водоснабжения, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	существующие
---	--------------

Проектной организацией ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской республики» в 2016 году разработан проект капитального ремонта здания по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Красногвардейцев, д. 45Б

Проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

- ремонт мягкой кровли;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- ремонт главного входа и пандуса для маломобильных групп населения;
- перепланировка помещений с выделением помещений приема клиентов (клиентская служба (клиентская служба расположена на первом этаже здания), архивов для хранения пенсионных дел;
- перепланировка санузла на первом этаже для маломобильных групп населения;
- ремонт отделки, для отделки помещений используются материалы отечественного производства - водоэмульсионная краска (архив, коридор), обои (кабинеты), керамическая плитка (санузлы);
- ремонт отмостки по периметру здания;
- ремонт цоколя наружных стен;
- ремонт главного входа и пандуса для маломобильных групп населения;
- ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, электрооборудования и питающих электросетей с заменой узлов учета.

В составе проекта разработана сметная документация на капитальный ремонт здания. Согласно сводному сметному расчету общая сметная стоимость капитального ремонта здания составила **19 985,84 тыс.руб.**

**Расчет общей стоимости капитального ремонта здания  
по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Красногвардейцев, д. 45Б**

Наименование сметного расчета	Стоимость, тыс. руб. с НДС
Архитектурно-строительные решения	13 574,61
Капитальный ремонт системы отопления	2 082,42
Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации	683,69
Капитальный ремонт системы электроснабжения	1 693,64
Узел учета тепла	171,94
Индивидуальный тепловой пункт	423,87
Молниезащита и заземление	146,97
Капитальный ремонт КПП	100,00

Пусконаладочные работы	27,86		
Затраты на содержание строительного контроля	94,05		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	95,0		
Проектные работы		Проектные работы	
	891,79	выполнены и	
		оплачены в	
		2016 году	
<b>Всего</b>	<b>19 985,84</b>		

Проведена проверка определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта в филиале федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Пермскому краю» (Филиал ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю).

Имеется заключение филиала ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю от 15.11.2016г. №59-0160-11-16 по результатам проверки сметной документации.

Сопоставление стоимости капитального ремонта административного здания со стоимостью строительства в соответствии с НЦС 81-02-02-2014 Государственные укрупненные нормативы цены строительства административных зданий, рассчитанные в ценах 2014 года.

Расчетная стоимость 1 кв.м. общей площади строительства административного здания составляет 80,0 тыс.руб. Нормативная площадь здания составляет 1624,5 кв.м.

Всего расчетная стоимость строительства административного здания составляет  $80,0 \times 1624,5 = 129\ 960,0$  тыс.руб.

В настоящее время Пенсионным фондом Российской Федерации проводится работа по оптимизации структуры территориальных органов ПФР. В связи с указанным, на базе УПФР в г. Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края планируется создать одно из межрайонных управлений.

В результате размещения УПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе в здании по ул. Красногвардейцев, 45Б значительно улучшатся условия труда работников, что обеспечит возможность предоставления государственных услуг, возложенных на Пенсионный фонд Российской Федерации, на должном уровне. Кроме этого, будут расторгнуты договоры аренды помещений с коммерческой организацией, что повлечет ежегодную экономию бюджетных средств более 2 млн. рублей.

Вопрос: Соловьева И. корреспондент газеты «Искра»: «Сколько времени потребуется для реализации проекта?».

Ответ: Аврончук С.Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю сообщил, что реализация проекта зависит от финансирования, займет примерно 1,5 года. Сейчас идет утверждение бюджета на 2018 год. Кроме ремонта в Кунгуре есть еще необходимость ремонта в других районах. Кунгур в этом списке номер один. Также это зависит и от подрядчиков, от того, как они будут выполнять работы.

Вопрос: Марцун Г.М. - представитель Всероссийского общества инвалидов: «Рядом с новым зданием нет парковки для автотранспорта клиентов, обустроенной остановки, мало маршрутов общественного транспорта.

Марина И.М. - председатель отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» в г.Кунгуре и Кунгурском районе сообщила о невозможности строительства нового здания для Управления в центре города. Здание по ул. Красногвардейцев, 45Б необходимо обустроить парковкой, решить проблему с транспортом.

Ответ: Денисов С.А. - ведущий специалист-юрист Комитета по градостроительству: «Автобусную остановку приведут в порядок, поможем с оборудованием территории для стоянки автотранспорта. По вопросам введения дополнительных маршрутов нужно обратиться в администрацию города».

Аврончук С.Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Это вопрос не к Пенсионному фонду, ПФР не будет заниматься благоустройством территории города Кунгура. Пенсионный фонд готов обратиться к администрации города, депутатам Законодательного собрания Пермского края от города Кунгура с вопросом оказания помощи в благоустройстве прилегающей территории».

Усольцева Е.В. - руководитель Территориального управления министерства социального развития Пермского края по Кунгурскому городскому округу и Кунгурскому муниципальному району: «Ситуация с приемом населения и поиском здания нам знакома и поэтому очень важно создать комфортные условия и для посетителей и для сотрудников. Такая возможность существует в новом здании. В городе нет свободных зданий, которые можно было предоставить Управлению».

Болотова Т.И. - заместитель председателя Кунгурской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил правоохранительных органов: «В здании Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе нет никаких условий для посетителей в клиентской службе»

Вопрос: Соловьева И. корреспондент газеты «Искра»: «Сколько стоимость проекта?»

Ответ: Аврончук С.Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Стоимость капитального ремонта около 20 млн. руб, в т.ч. 800 тыс.руб., - проект.

Вопрос: Соловьева И. корреспондент газеты «Искра»: «Почему общественные слушания проводят после подписания проекта, почему не учли мнение людей».

Ответ: Аврончук С.Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «Если бы не было проекта, нечего было бы обсуждать, неизвестна была бы ни стоимость работ, ни предполагаемое размещение людей в здании. Есть вариант создания межрайонного центра в Орде, здание там найти гораздо проще, но это для пенсионеров Кунгура будет еще неудобнее»

Ответ: Колыванова Р.Н. - Председатель общественной организации «Память сердца – дети погибших защитников отечества в годы ВОВ»: «Вопросы выбора здания рассматриваются уже давно и обсуждались на разных уровнях»

Вопрос: Гордеева Л.С. - председатель Кунгурской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» задала вопрос о доступности нового здания для маломобильных групп населения.

Ответ: Аврончук С.Ю. - управляющий ОПФР по Пермскому краю: «клиентская служба будет располагаться на первом этаже, основные требования по доступности здания для маломобильных групп населения будут выполнены в ходе проведения капитального ремонта, дополнительные устройства и приспособления

будут установлены. Ваше главное предложение -это благоустройство территории и транспорт. После начала ремонта будут приглашены представители общества инвалидов, чтобы обсудить вопросы доступности маломобильных групп населения».

Вывод: Управляющий ОПФР по Пермскому краю С.Ю. Аврончук предложил одобрить и согласовать проект капитального ремонта здания УПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе по ул. Красногвардейцев, 45Б г.Кунгура Пермского края и провести голосование по данному вопросу.

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			за	против	Воздержались
1	Согласование проекта капитального ремонта административного здания для размещения УПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края по адресу г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б	Одобрить и согласовать проект капитального ремонта здания	12	0	0

По результатам общественных слушаний решили:

1. Считать общественные (публичные) слушания состоявшимися.
2. Одобрить и согласовать проект капитального ремонта административного здания для размещения Управления ПФР в г.Кунгуре и Кунгурском районе Пермского края по адресу г.Кунгур, ул.Красногвардейцев,45Б.
3. Протокол общественных (публичных) слушаний разместить в сети Интернет на сайте ОПФР по Пермскому краю.

В заключении управляющий ОПФР по Пермскому краю С.Ю. Аврончук выразил благодарность всем участникам слушаний, поблагодарил за понимание и поддержку.

Председатель комиссии



Т.Ю. Толмачева

Секретарь



Ю.О. Сычева