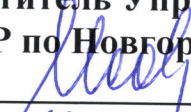


Утверждаю:
Заместитель Управляющего
ОПФР по Новгородской области
 Т.Л. Исакова
« 18 » 07 2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о проведении общественных (публичных) слушаний

по вопросу:

проведения капитального ремонта здания по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, 9Б, в котором располагается Отделение ПФР по Новгородской области.

Дата проведения: 12 июля 2022 года.

Сведения о проекте ПФР, представленном на общественные слушания:

Тип проекта: капитальный ремонт здания.

Цели реализации проекта: выполнение мероприятий по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и инженерных сетей, устранение физического износа здания, восстановление эксплуатационных показателей, а также повышению энергоэффективности здания.

Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний:

Общественные (публичные) слушания состоялись 12 июля 2022 года в 19 часов 00 минут в помещении Отделения ПФР по Новгородской области, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, 9Б.

В общественных (публичных) слушаниях приняли участие представители: главного управления МЧС России по Новгородской области, Общероссийская общественная организация «Союз пенсионеров России» Новгородской области, Проектная организация ООО «Архитектор Борисов», активные граждане.

Всего 8 человек (согласно списку участников «Приложение 1»)

Сведения о протоколе общественных слушаний:

По итогам проведения общественных (публичных) слушаний составлен протокол №1 от 12.07.2022г.

На слушаниях выступили:

Председатель слушаний – Николаев А.И.

Здание Отделения было построено в 1997 году. Это пятиэтажное кирпичное здание.

Общая площадь здания 1081,2 м². в том числе помещения для серверного оборудования 46,6 м².

Частично капитальный ремонт здания проводился в 2020 году (помещения санузлов), сейчас его необходимо продолжить, чтобы все здание было полностью отремонтировано и эксплуатировалось надлежащим

образом в соответствии с нормами пожарной безопасности и энергосбережения.

В связи с чем, в 2023 году планируется проведение капитального ремонта внутренней части здания.

В апреле 2022 года выполнена проектная документация на капитальный ремонт здания. Стоимость проектных работ составила – 171,2 тыс. рублей.

В соответствии со сметной документацией стоимость проведения капитального ремонта в текущем уровне цен составит - 8531,5 тыс. рублей. Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Проектом предусмотрены мероприятия по устранению физического износа здания, восстановлению эксплуатационных показателей, повышению энергоэффективности здания, а также улучшение условий труда работников системы ПФР.

Капитальный ремонт будет включать полный комплекс внутренних отделочных работ, полы, стены, потолки, замена дверей, электромонтажные работы (замена скрытой проводки, розеток и выключателей), замену чугунных радиаторов на биметаллические. Также частично планируется выполнить ремонт фасада здания и ремонт входной группы.

Проект на капитальный ремонт здания Отделения включает в себя решения по применению современных, качественных строительных и отделочных материалов, которые соответствуют российским государственным стандартам, техническим условиям и имеют сертификаты соответствия. Все работы будут проводиться в строгом соответствии с федеральным законодательством и проектной документацией.

Заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области Исакова Т.Л.

Рассказала о необходимости проведении внутренних отделочных работ. Обратила внимание, что в настоящее время полы в кабинетах специалистов имеют значительные дефекты (сильная изношенность покрытия из ковровина, на основании полов имеются прогибы, просадки прогнивших лаг). Также часть отделочных материалов не соответствует требованиям пожарной безопасности.

Новикова Галина Васильевна – пенсионерка.

Спросила, предполагается ли в рамках капитального ремонта перепланировка помещений.

Ответила Исакова Татьяна Леонидовна - заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области. Она сказала, что перепланировка

помещений в рамках капитального ремонта не предусмотрена и не требуется, так как функциональное назначение помещений меняться не будет.

Агафонов Сергей Александрович – старший инженер нормативно-технического отдела ГУ МЧС России по Новгородской области.

Интересовался, какое количество в здании выходов, лестниц возможных к использованию при эвакуации. Также спросил, учтены ли в проектной документации на капитальный ремонт требования пожарной безопасности к применяемым в отделочных работах материалам.

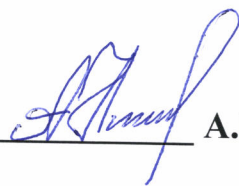
Ответила Исакова Татьяна Леонидовна - заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области. Она сказала, что здание располагает двумя выходами, с лестничными клетками, отсекаемыми от коридоров противопожарными дверями. Также пояснила, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами. В части применяемых отделочных материалов в проектной документации учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Выводы (принятое решение):

В результате обсуждения, большинство присутствующих на слушаниях представителей общественности высказали мнения, поддержать проведение капитального ремонта здания по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, 9Б, в котором располагается Отделение ПФР по Новгородской области. Сметная стоимость капитального ремонта составляет 8 531,5 тыс. рублей и включает в себя полный комплекс внутренних отделочных работ, полы, стены, потолки, замена дверей и приборов отопления, электромонтажные работы, частичный ремонт фасада здания и входной группы.

По итогам голосования: за – 7 чел., против – 0 чел., воздержались – 1 чел.

Председатель:


_____ **А.И. Николаев**

Секретарь:


_____ **Д.Н. Ушанов**