

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий ОСФР по
Кемеровской области - Кузбассу



Л.Д. Бабичук

« 14 » 04 2025 года

ПРОТОКОЛ общественных (публичных) слушаний

г. Кемерово

10 апреля 2025 г.

Дата и время проведения общественных слушаний: 10.04.2025 года с 18-30 до 19-15 ч местного времени по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 74.

Организатор общественных слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбассу (ОСФР по Кемеровской области – Кузбассу).

Место проведения собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, 74.

Наименование проекта СФР: Капитальный ремонт помещений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул.Дзержинского, 4а.

Информирование населения и общественности: публикация на сайте ОСФР по Кемеровской области – Кузбассу (<https://sfr.gov.ru/branches/kuzbass/info/~0/12550>).

Сведения по проекту СФР:

Основные параметры (площадь, протяженность, объем и др.):

Отделение СФР занимает помещения 1го, 2го и 3го этажей в 5-этажном (в т.ч. подвал) административном здании, 1967 года постройки, федеральной собственности на праве оперативного управления общей площадью 1508,0 м².

Ремонтируемая площадь: 1 этаж (499,6м²) и часть 3 этажа (60,6м²).

Проведение капитального ремонта здания Отделения СФР вызвано с внедрением Социальным фондом России Единого визуального концепта оформления и оснащения Флагманских клиентских служб, в необходимости перепланировки помещений по адресу: г.Кемерово, ул.Дзержинского, 4а для организации комфортного приема граждан, организации доступности услуг для

маломобильных групп населения, а также организации условий по предоставлению населению возможности самостоятельно пользоваться услугами Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации с использованием интернет портала Госуслуги.

В рамках капитального ремонта помещений необходимо выполнить мероприятия, направленные на поддержание конструктивных элементов здания и сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, восстановление необходимого температурно-влажностного режима в части помещений, выполнение мероприятий в соответствии с требованиями энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Ориентировочные расходы на реализацию проекта в ценах IV кв. 2024год – 18 501,2 тыс.руб. (предварительно стоимость ремонта 1 м2 составит 33,03 тыс.руб.) том числе:

- 1) Затраты на работы по подготовке проектной документации составляют 62,7 тыс.руб.
- 2) Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта – 65,9 тыс.руб.;
- 3) Стоимость выполнения работ по капитальному ремонту помещений 18 372,6тыс.руб.

Сметная стоимость будет уточнена после проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Начальная (максимальная) цена контракта на капитальный ремонт здания будет сформирована в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» с учетом индексов фактической и прогнозной инфляции.

Источник финансирования строительства (вид бюджета): средства бюджета Социального фонда Российской Федерации.

Проектные работы: выполнены в IV кв. 2023год.

Планируемый срок проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта – II кв. 2025 год.

Планируемый срок выполнения работ – с III кв. 2025 по 2026г. (зависит от результатов общественных (публичных) слушаний и доведения лимитов бюджетных обязательств)

Результаты реализации проекта:

1. Перепланировка помещений 1 этажа: организация открытого пространства в зоне предоставления государственных услуг, а также организация цифровой зоны для самостоятельного получения государственных услуг СФР населением.

2. Переоборудование помещений 1-го и 3-го этажей под архивы с отделкой негорючими материалами, в т.ч. замена напольного покрытия на покрытие из керамогранитной плитки, отделочные работы, замена деревянных дверных блоков на противопожарные.

3. Приведение рабочих мест 1 этажа в соответствие с санитарно-гигиеническими нормами (замена напольного покрытия, отделочные работы, расширение дверных проемов, замена дверных блоков).

4. Частичный ремонт оконных блоков (замена стеклопакетов и фурнитуры), восстановление необходимого температурно-влажностного режима в части помещений (утепление откосов, замена уплотнительных резинок на окнах).

5. Переоборудование санитарных комнат для организации доступа посетителей, в т.ч. МГН, замена санитарных приборов, труб водоснабжения и водоотведения.

6. Разборка обшивки труб отопления для эффективной работы системы, промывка радиаторов, частичная замена радиаторов и запорной арматуры.

7. Замена вентиляционных диффузоров в кабинетах, зале ожидания, санитарно-бытовых помещениях.

8. Электромонтажные работы (прокладка новых силовых линий к рабочим местам).

9. Выполнение требований пожарной безопасности (организация аварийного эвакуационного освещения).

10. Повышение энергетической эффективности здания (замена энергетически неэффективных светильников с люминесцентными лампами на светодиодные).

11. Переоборудование тамбура главного входа (изменение конфигурации для организации безопасного доступа в помещения для МГН, а также для обеспечения зоны разворота в тамбуре.

Подрядчик определяется путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Присутствовали: представители ОСФР по Кемеровской области - Кузбассу (заказчик), представители Управления МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу, Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» в г. Кемерово, Кемеровского городского Совета ветеранов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кемеровской области – Кузбасса.

Во время общественных слушаний аудио- и видеозапись не проводились.

По основному вопросу выступали заместитель управляющего ОСФР по Кемеровской области - Кузбассу Пиунов Игорь Петрович и заместитель начальника ООИК по Кемеровской области - Кузбассу Шкабара Анна Павловна.

В ходе общественных слушаний обсуждались следующие вопросы:

1. Необходимость проведения капитального ремонта здания, планируемые виды работ.

2. Ориентировочные расходы на реализацию проекта.

3. Планируемые сроки реализации проекта.

Присутствующим были даны разъяснения по обсуждаемым вопросам.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения, замечания участников общественных слушаний:

-до начала общественных слушаний предложений, комментариев, замечаний не поступило.

-в ходе общественных слушаний поступил комментарий от представителя МЧС Палкина Ивана Андреевича о необходимости после завершения капитального ремонта обеспечить объект пожарной сигнализацией иных предложений, замечаний не поступило.

В прениях дано разъяснение, что на объекте запланировано устройство охранно-пожарной сигнализации после завершения работ по капитальному ремонту (ЛБО на дату проведения слушаний не запрашивались), участники общественных слушаний одобрили проведение капитального ремонта помещений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г.Кемерово, ул.Дзержинского, 4а, с обсужденными характеристиками.

По окончании прений заявлений об отзыве или изменении своих предложений или замечаний от участников общественных слушаний не поступило.

На основании заседания по представленному вопросу принято решение:

- поддержать инициативу о проведении капитального ремонта капитального ремонта помещений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г.Кемерово, ул.Дзержинского, 4а;

- подготовить и направить документы для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;

- осуществить размещение заказа на капитальный ремонт помещений в соответствии с заявленными характеристиками путем проведения аукциона в электронной форме.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ОСФР по Кемеровской области – Кузбассу (<https://sfr.gov.ru/branches/kuzbass/>).

Приложение: Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний на 2 л. в 1 экз.

Проведение голосования о целесообразности проведения работ:

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Начальник отделения нормативно-технического ОНДПР управления МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу Палкин И.А.			
2.	Региональный представитель Центра защиты прав граждан "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ" в г. Кемерово Светличная Л.П.			
3.	Бухгалтер Кемеровского городского Совета ветеранов Соболева Т.Л.			

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
4.	Начальник общего отдела Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кемеровской области - Кузбасса Самойлов Д.В.			
	Итого голосов	3	0	1

От Заказчика:

Заместитель управляющего
ОСФР по Кемеровской области – Кузбассу



Пиунов И.П.

Начальник УМТО
ОСФР по Кемеровской области - Кузбассу



Бочкарева Т.А.

Начальник ООИК
ОСФР по Кемеровской области - Кузбассу



Евдокимов М.С.