

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**проведения общественных (публичных) слушаний**  
на тему: «Капитальный ремонт административного здания Управления ПФР в г.  
Кропоткин, ул. Пушкина, 82»

05 октября 2017 г.

г. Краснодар

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии:

**Ткаченко Т.А.** – заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю;

Секретарь:

**Сапронова А.А.** – начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Члены комиссии:

**Елисеев В.А.** – Глава администрации г. Кропоткин;

**Михайлюк С.Н.** – Председатель Совета Кропоткинского городского поселения;

**Арутюнян С.А.** - Председатель Кропоткинского городского отделения Краснодарской региональной организации Общероссийской общественной организации «российский союз ветеранов Афганистана»;

**Жеба А.Н.** – Председатель Районного Совета ветеранов войны, вооруженных сил и правоохранительных органов;

**Бондаренко Ю.М.** – Председатель Совета ветеранов эксплуатационного локомотивного депо Кавказская ОАО «РЖД»;

**Маринченко А.В.**- Председатель Совета общественной организации ветеранов Вооруженных сил РФ Кавказского района;

**Лепко В.Н.** – Руководитель исполнительного комитета Кавказского местного отделения Краснодарского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»;

**Баранов С.А.** – Атаман Кропоткинского городского казачьего общества;

**Полякова Г.А.** – Председатель Кропоткинского городского отделения Краснодарской краевой детско-юношеской общественной организации инвалидов детства и детей инвалидов «ЛУЧ»;

**Порталимова О.И.** – Председатель Кропоткинской городской организации Краснодарской краевой организации Всероссийского общества инвалидов;

**Майорова А.В.** – Председатель Кропоткинской местной межрегиональной организации Краснодарской краевой организации Всероссийское общество слепых;

**Гагаркина Н.В.** – Председатель местного отделения Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» в Кропоткинском городском поселении;

**Сычева Т.С.** – Руководитель Управления социальной защиты населения в Кавказском районе;

**Филиппов А.В.** – Председатель Кропоткинской городской организации Общероссийской общественной организации инвалидов Союз «Чернобыль»;

**Шевченко С.С.** – Руководитель Территориального объединения работодателей (Союз работодателей МО Кавказский район);

**Юрченко Г.В.** – член Кропоткинской городской организации Краснодарской краевой организации Всероссийского общества инвалидов;  
**Мурадян С.М.** – депутат Администрации;  
**Сватенко Д.С.** – депутат Администрации;  
**Волков Е.В.** – депутат Администрации;  
**Карандина Е.Н.** – депутат Администрации;  
**Политаева Е.В.** – начальник Управления ПФР в г. Кропоткине;  
**Бабич С.Н.** – заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;  
**Слепченко А.Ю.** – заместитель начальника управления информационных технологий Отделения ПФР по Краснодарскому краю;  
**Обиход В.А.** – руководитель группы по взаимодействию со СМИ Отделения ПФР по Краснодарскому краю;  
**Нетма Г.А.** – Управление ПФР в г. Кропоткине;  
**Толоконникова О.В.** – Управление ПФР в г. Кропоткине;  
**Подгорная Н.Е.** – Управление ПФР в г. Кропоткине;  
**Борзенко Л.М.** – Управление ПФР в г. Кропоткине;  
**Отрощенко Л.В.** – Управление ПФР в г. Кропоткине;  
**Магомедрасулов Р.С.** – Управление ПФР в г. Кропоткине  
**Сидоренко И.С.** – житель г. Кропоткин пенсионер  
**Воробьева Н.М.** – житель г. Кропоткин пенсионер  
**Зуев С.И.** – Совет г. Кропоткин

Представители средств массовой информации:

Смирнова М.А. – Главный редактор газеты «Огни Кубани»;  
Карпенко Л.В. – Главный редактор газеты «Факты и события»;

Кто проводит общественное слушание: Отделение ПФР по Краснодарскому краю.

Время проведения общественных слушаний: с 19-00 до 20-00.

Место проведения общественных слушаний: г. Кропоткин, ул. Красная, 164.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения: О капитальном ремонте административного здания Управления ПФР в г. Кропоткин, ул. Пушкина, 82

**Выступали:**

1. Открыла общественные слушания заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю Т.А. Ткаченко.

Татьяна Александровна отметила, что Отделение традиционно проводит общественные слушания с целью ознакомить общественные организации и население с деятельностью Отделения Пенсионного фонда, направленной создание и поддержание объектов капитального строительства, переданных в управление. Отделение ПФР по Краснодарскому краю имеет большой опыт в строительстве и капитальном ремонте. Начиная с 2000 года, Пенсионный фонд России особенно уделял внимание в обеспечении нашей численности хорошими зданиями и комфортными условиями для приема пенсионеров, инвалидов и других групп населения. Прием страхователей ведется в

комфортных клиентских службах. Ткаченко Т.А. поблагодарила всех присутствующих и отметила: «Ваше мнение и критика, или даже совет для Отделения очень важны и необходимы для дальнейшей работы. В общем, нам необходимо идти вперед, надо думать о том, чтобы все население России получали свои услуги в комфортных условиях, в короткое время».

Ткаченко Т.А. озвучила тему общественных слушаний: «Капитальный ремонт административного здания ГУ- Управления ПФР в г. Кропоткин, расположенному по адресу: г. Кропоткин, ул. Пушкина, 82, представила участников и коллег:

- Елисеев Владимир Анатольевич – Глава администрации муниципального образования г. Кропоткин;
- Михалюк Сергей Николаевич – Председатель Кропоткинского городского поселения;
- Политаева Елена Витальевна, начальник Управления ПФР в г. Кропоткине;
- Сапронова Аксана Алексеевна, начальник отдела капитального строительства и ремонта;
- Обиход Владимир Анатольевич, руководитель группы по взаимодействию со СМИ.

2. Ткаченко Т.А. проинформировала, что сотрудники Управления Пенсионного фонда в г. Кропоткин разместились в этом здании в январе 2017 года. Здание построено в 1977 г. общей площадью 974 кв. м.. Управление ПФР в г. Кропоткине обслуживает 24,2 тыс. пенсионеров и 100 тыс. застрахованных лиц. Ткаченко Т.А. отметила: «Сегодня нам очень хочется обсудить капитальный ремонт административного здания Управления ПФР в г. Кропоткин, слово предоставляется Сапроновой А.А., хотим представить небольшую презентацию, чтобы было понятно, чем мы занимаемся и для чего необходим капитальный ремонт.

3. Выступила начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю Сапронова А.А с основным докладом:

Цели реализации проекта - создание комфортных условий для обслуживания граждан и страхователей, повышение доступности для маломобильный групп населения, соблюдение санитарных и противопожарных норм.

Трех этажному зданию построенному в 1977 году, требуется капитальный ремонт.

Здание кирпичное с плоской крышей, покрытой рулонными материалами. В результате обильных осадков кровля местами протекает. Для создания комфортных условий приема посетителей и соблюдения санитарных норм помещения требуют перепланировки. В помещениях наблюдается отслоение штукатурки, износ линолеума, замена некоторых деревянных окон на современные из ПВХ профилей.

В настоящее время здание обеспечено центральным холодным водоснабжением и электроснабжением на 50% от необходимой мощности. Горячее водоснабжение отсутствует. Теплоснабжение здания осуществляется от электрического котла. Система отопления здания малоэффективна, трубопроводы и радиаторы засорены, имеются воздушные пробки, коррозия труб. В здании имеется только 1 санузел для посетителей. Канализационные трубы засорены, имеются неустраняемые повреждения чугунных труб (трещины). Электросиловое оборудование устарело, не выдерживает нагрузок, изоляция кабелей и проводов имеет многочисленные повреждения. Наличие грибка и плесени на участках внутренних стен в помещениях санузлов. Отсутствуют мероприятия по приему

граждан инвалидов, а именно нет пандусов для инвалидов, нет оборудованных санузлов и т.д.

Для устранения указанных дефектов необходимо провести капитальный ремонт здания. В 2017 г. была разработана проектная документация на капитальный ремонт. Проектом предусматривается произвести замену внутренних инженерных сетей, устройство деревянной стропильной кровли с покрытием из металлического профнастила. Для повышения энергоэффективности и энергосбережения выполнить устройство навесного утепленного вентилируемого фасада. Выполнить отделку внутренних помещений.

В 2017 г. планируется произвести замену системы отопления, водоснабжения и канализации, замену силовых кабелей и перепланировку санузлов с соблюдением санитарных норм и требований для доступа маломобильных групп населения.

Система отопления предусмотрена водяной, двухтрубной, регулируемой, с подающей и обратной настенными магистральями. Магистральные, разводящие трубопроводы и стояки системы отопления выполняются из стальных трубопроводов. К установке в качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты стальные панельные радиаторы с запорно-регулирующими клапанами с термостатическими головками и регулирующими вентилями. Проектом также предусмотрено произвести замену обвязки котла в индивидуальном тепловом пункте с установкой циркулирующих насосов, установка бойлера для нагрева горячей воды. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрена установка дренажного насоса, для откачки дренажных вод при аварийной ситуации из приемка. Системы холодного и горячего водоснабжения будут выполняться из полипропиленовых труб.

В соответствии с нормативными документами здание подлежит молниезащите по 3 категории. Для защиты здания от прямых ударов молнии используется молниеприемная сетка из круглой оцинкованной стали, уложенной на кровлю сверху. Для защиты от заноса высоких потенциалов надземные и подземные металлические коммуникации на вводе в здание присоединяются к контуру заземления молниезащиты. Кроме выше изложенного проектом предусмотрено установка новых экономичных светодиодных светильников, установка групповых осветительных щитков, установка ящиков с рубильниками и предохранителями и прокладка новых проводов и кабелей, устройство пожарной, охранной сигнализации.

Капитальный ремонт административного здания Управления ПФР в г. Кропоткине планируется провести в 2017-2019 годах.

Мы готовы выслушать и ответить на ваши вопросы.

По первому вопросу:

Слушали: Лепко В.Н.

Вопрос: «Каков будет архитектурный облик здания после ремонта?. Покажите, пожалуйста, изображения фасадов здания»

Ответ Сапронова А.А.: Обратите внимание, на слайдах представлены фотографии существующего облика здания, а также показаны проектируемые фасады здания. С целью обеспечения повышения энергоэффективности проектом предусмотрено устройство навесного вентилируемого фасада из композитных панелей типа Кроспан.

По второму вопросу:

Слушали: Гагаркину Н.В.

Вопрос: «За счет каких средств будет производиться ремонт здания?»

Ответ Сапронова А.А. – Средства на проведение капитального ремонта будут выделены за счет средств бюджета Пенсионного Фонда Российской Федерации.

По третьему вопросу:

Слушали: Сычеву Т.С.

Вопрос: «Проводили ли Вы сравнение, сколько будет стоить строительство нового здания и ремонт существующего?»

Ответила Сапронова А.А. – Общая стоимость капитального ремонта оценивается в 31,5 млн. руб. Финансирование капитального ремонта Пенсионным фондом России будет производиться поэтапно. На сегодняшний день Отделение ПФР по Краснодарскому краю получили финансирование I-го этапа 5225 тыс. рублей для замены инженерных коммуникаций. Стоимость строительства нового здания оценивается примерно в 73 млн. руб.

По четвертому вопросу:

Слушали Шевченко С.С.

Вопрос «Какие документы в настоящее время получены для проведения капитального ремонта?»

Ответила Сапронова А.А. – К настоящему времени разработан проект капитального ремонта, осуществляется подготовка к проведению проверки достоверности сметной стоимости. С целью возобновления подачи требуемой электроэнергии завершена работа по оформлению документов с ресурсоснабжающей организацией.

По пятому вопросу:

Слушали Полякову Г.А.

Вопрос «Какие меры предусмотрены для обеспечения доступа маломобильных групп населения?»

Ответила Сапронова А.А. – Для обеспечения доступной среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: оборудования главного входа вертикальным подъемником, приведение в соответствие с нормативами пандуса второго эвакуационного выхода, перепланировка и оборудование санузла, расширение проемов и другие мероприятия. Вертикальный подъемник предусмотрен автоматического исполнения, пользоваться таким подъемником можно будет без посторонней помощи.

По шестому вопросу:

Слушали Филиппова А.В.

Вопрос «Будет ли организован подъезд к зданию и благоустройство территории?»

Ответил Елисеев В.А. – В настоящее время ведется работа по планированию и проведению работ по ремонту проезжей части улиц и тротуаров в г. Кропоткине. При наличии финансирования эти работы на ул. Пушкина будут проведены в ближайшее время.

Выступил Елисеев В.А., выразил благодарность за приглашение, за открытость, она так необходима пенсионерам. Пенсионеры это люди, которые нуждаются в первую

очередь во внимании и комфортном приеме. Для пенсионера очень важно попасть на прием в короткое время, получить ответ на свой вопрос, а на другой день и пенсию. Конечно, так не бывает, но все к этому идет. Очень хорошо, что Ваше здание развивается и доступно для приема пенсионеров, инвалидов и других групп населения. Выразил предложение поддержать реализацию проекта.

Выступил Михайлюк С.Н., выразила благодарность. Отметил необходимость капитального ремонта здания для осуществления качественного приема всех категорий граждан.


В заключении выступила и.о. управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю Ткаченко Т.А. выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам поблагодарила за понимание и поддержку.

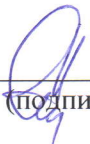
Татьяна Александровна подвела итоги общественных слушаний и предложила провести голосование.

### Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Техническое перевооружение объекта капитального строительства «Административное здание для размещения Отделения ПФР по Краснодарскому краю и двух Управлений ПФР Центрального и Карасунского округов г. Краснодара по ул. Красная-Новокузнецкая» по адресу: г. Краснодар, ул. Хакурате, 8	Поддержать необходимость технического перевооружения объекта капитального строительства	38	0	0

### Единогласно

Председатель комиссии  / Т.А. Ткаченко  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии  / А.А. Сапронова  
(подпись) (Ф.И.О.)