

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения общественных (публичных) слушаний**  
на тему: Проектирование и строительство административного здания для  
размещения Управления ПФР в Успенском районе по адресу: с. Успенское, ул.  
Комсомольская, 30-а

№1

с. Успенское

31 мая 2016 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии:

**Зеленчук С.С.** - заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю;

Секретарь:

**Беляева В.Н.** - главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Представители общественных организаций:

**Никифорова Т.Н.** - заместитель главы муниципального образования Успенский район (по социальным вопросам);

**Буркот Н.Н.** - глава Администрации Успенского сельского поселения Успенского района;

**Чернышова Т.Ю.** - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Успенский район;

**Бондаренко С.С.** - заместитель председателя Совета муниципального образования Успенский район

**Алексакин В.В.** - председатель Успенской районной организация Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;

**Шахиева М.Ш.** - заместитель председателя Успенской районной организация Краснодарской краевой организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (ВОИ);

**Мыгаль Л.В.** - председатель Успенской районной территориальной организации профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации;

**Ткаченко Д.Н.** - атаман Успенского районного казачьего общества Лабинского отделения казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества;

**Свердлюковская И.Д.** - представитель средств массовой информации и Общероссийский народный фронт (ОНФ), генеральный директор, главный редактор общества с ограниченной ответственностью "Редакция газеты "Рассвет";

Представители Отделения ПФР по Краснодарскому краю:

**Зеленчук С.С.** - заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю;

**Обиход В.А.** - руководитель группы по взаимодействию со средствами массовой информации Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

**Беляева В.Н.** - главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта Отделения ПФР по Краснодарскому краю;

Кто проводит общественные слушания: Отделение ПФР по Краснодарскому краю.

Время проведения общественных слушаний: с 19-00 до 20-00.

Место проведения общественных слушаний: с. Успенское, ул. Ленина, 131

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения: Проектирование и строительство административного здания для размещения Управления ПФР в Успенском районе по адресу: с. Успенское, ул. Комсомольская, 30-а.

### **Выступали:**

1. Открыл общественные слушания заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю Зеленчук С.С.

Добрый вечер, спасибо, что нашли время и посетили наше слушание. Сегодня мы присутствуем на публичных слушаниях по объекту проектирования и строительства здания для размещения Управления ПФР в Успенском районе по адресу: с. Успенское, ул. Комсомольская, 30-а. В целях повышения эффективности контроля за расходованием на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт территориальных органов разработано и реализуется дополнительный комплекс мер, в том числе, проводятся общественные слушания по данному направлению.

Опыт строительства в Отделении есть - за 18 лет построено 30 зданий. Все построенные здания всегда отвечали современным требованиям, мы стремились идти в ногу со временем. Создаются необходимые условия для приема пенсионеров, инвалидов и других групп населения. Для того, чтобы сделать проект, нам необходимо выслушать Ваше мнение, предложения и замечания. На наших слушаниях присутствуют представители администрации, депутатского корпуса, общественные организации, средства массовой информации.

Предоставляю слово начальнику Управления ПФР в Успенском районе Мариненко М.А.

2. Выступила начальник Управления ПФР в Успенском районе Мариненко М.А.

Управление ПФР в Успенском районе, размещается в одноэтажном здании, по

адресу: с. Успенское, ул. Комсомольская, 30-а. Здание находится в федеральной собственности на праве оперативного управления.

Штатная численность специалистов на 01.01.2016 г. - 38,0 человек. Управление обслуживает - 47,81 тыс. застрахованных лиц, 1,7 тысяч страхователей и 11,73 тыс. пенсионеров.

Согласно данных технического паспорта вышеуказанный объект недвижимости представляет собой одноэтажное кирпичное строение, 1938 года постройки.

Фактически оно построено в 1897 году из подручных материалов, не отвечающих современным требованиям и угрожающим жизни и здоровью как посетителей, так и сотрудников Управления. В течение всего срока эксплуатации капитального ремонта не было, здание использовалось как школа, во время немецкой оккупации как конюшня, в послевоенное время размещались различные организации.

Архивы Управления размещаются частью в помещениях, не приспособленных для хранения документов (подсобки, коридоры, проходные комнаты), частью в кабинетах специалистов. Занимаемая площадь архивов - 59,1 кв.м, необходимая площадь архивов - 273,5 кв.м.

Общая площадь здания - 576,8 кв.м. Часть здания площадью 158 кв. м. оснащена газовым отоплением, часть здания площадью 275,5 кв.м, отапливается путем централизованного теплоснабжения. На протяжении нескольких лет подача тепловой энергии осуществляется нестабильно из-за частых порывов теплотрассы и проводящихся ремонтных работах. Особенно опасно складывается ситуация при понижении температуры воздуха ниже климатической нормы, наступлении сильных и продолжительных морозов. Кирпичные стены имеют трещины и щели шириной до 3-5 см. Трещины зимой забиты снегом, стены промерзают, вследствие чего происходит дальнейшая просадка здания, образование новых и увеличение старых трещин. Окна деревянные, местами прогнившие, имеются большие щели и зазоры между оконными коробками и стенами. Окна не сохраняют тепло, несмотря на то, что обшиты пленкой. Пол деревянный, имеют место большие щели между досками, поэтому снизу поступает холодный воздух. Входная дверь плотно не закрывается по причине своей ветхости. В зимнее время температура воздуха в кабинетах не превышает +12, +14 °С, в коридоре и архиве +8 °С. В зимнее время специалисты Управления находятся на рабочих местах в верхней одежде.

15 июля 2010 года в приемную Председателя Законодательного собрания Краснодарского края Владимира Андреевича Бекетова поступило обращение от имени ветеранов района о выделении средств на капитальный ремонт, чтобы люди старшего поколения могли безбоязненно входить в здание и получать услуги в более комфортных условиях.

В декабре 2010 года средства были выделены и Отделением ПФР по Краснодарскому краю был заключен договор с подрядчиком на проведение капитального ремонта на сумму 395,0 тыс. руб., в результате которого проведен частичный ремонт здания (укрепление подземной и надземной частей фундамента и заделка трещин стен юго-восточного угла, частичная замена кровли, установка навеса над входом в здание, отсыпка и бетонирование отмостки). Таким образом

были устранены элементы аварийности здания, угроза обледенения ступеней при входе в здание в зимнее время, то есть устранены угрожающие жизни элементы и здание прослужило еще 6 лет.

В соответствии с распоряжением федерального агентства по управлению имуществом в Краснодарском крае от 18.10.2011г. № 578-р данный объект передан в оперативное управление Отделению ПФР по Краснодарскому краю.

Отделением ПФР по Краснодарскому краю по договору от 15.10.2012г. № 294Д после согласования с Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае объект недвижимости передан Управлению ПФР в Успенском районе в безвозмездное пользование на срок до 31.12.2022 г.

Земельный участок площадью 1375 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Комсомольская 30-а распоряжением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 25.03.2013г. № 122-р передан Отделению ПФР по Краснодарскому краю в постоянное (бессрочное) пользование.

Согласно техническому заключению ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» от 12.11.2012 г. износ строения составляет более 70%, что превышает предельно допустимые нормы для признания этого строения пригодным для эксплуатации. Дальнейшая эксплуатация здания является не безопасной.

Для размещения специалистов Управления и приема граждан необходимо проектирование и строительство нового отвечающего всем требованиям Пенсионного фонда России административное здание площадью - 1109,0 кв.м.

Строительство административного здания Отделением планируется провести в 2018-2019 годах. Ориентировочная сметная стоимость строительства здания - 103 800 000 рублей. Для начала строительства в 2018 году необходимо – 8 920 430 рублей.

3. Выступил председатель Успенской районной организация Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Алексакин В.В.

Вопрос, который мы сегодня обсуждаем, касается всех. Рождение человека связано с Пенсионным фондом и дальнейшая его жизнь связана так же с Пенсионным фондом. В каких условиях работает аппарат Пенсионного фонда не входит ни в какие рамки. Конюшня есть конюшня. И десять, и пятнадцать лет назад возникали вопросы по пригодности здания Пенсионного фонда. Нередко возникали случаи травматизма посетителей, поступали жалобы, отсюда и возникли письма в ЗСК о необходимости строительства нового здания для Управления ПФР. В это здание хоть пять миллионов вложи, хоть десять — лучше не будет. Его нужно снести и построить новое, отвечающее современным требованиям здание для комфортного посещения пенсионерами, а также создать условия для работы сотрудникам ПФР. Считаю, что вопрос о строительстве здания, Отделением ПФР, поставлен правильно. Мы, общественная организация ветеранов войны и труда, выражаем общее мнение 11,5 тысяч пенсионеров и поддерживаем инициативу

строительства нового здания.

4. Выступила депутат совета Успенского сельского поселения Молдованенко Н.М.

Я - пенсионер с еще не большим стажем и мне приходится бывать в этом здании. Коллектив ПФР подобран замечательно, все приветливые, приятно там бывать, но тягостная обстановка темного коридора портит все. Зимой дверь открывается на улицу, в коридоре сидишь и «кутаешься». Я считаю необходимо создать условия как для работников, так и для посетителей.

5. Выступила главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Чернышова Т.Ю.

Сегодня мы слушаем очень важный вопрос - строительство здания для размещения Управления Пенсионного фонда в Успенском районе. Очень важно, что земельный участок находится в центре села, и пешая и транспортная доступность хорошие. Новое современное здание украсит наш районный центр, поскольку много значимых и памятных мероприятий проходят в непосредственной близости к нынешнему зданию УПФР. Строительство нового здания УПФР позволит создать комфортные условия для получения государственных услуг жителями нашего района.

6. Выступила заместитель председателя Совета муниципального образования Успенский район Бондаренко С.С.

Я думаю, что сегодня мы собрались по очень серьезному поводу. Проблема эта является очень серьезной. От рождения и до старости каждый касается Пенсионного фонда. ПФР является лицом нашего будущего и недопустимо размещение в таком ужасном здании. Мы все собрались, чтобы поддержать идею по строительству здания. Депутаты районного совета, общественность и жители района поддерживают идею строительства нового здания. От того что Пенсионный фонд размещается в ветхом здании, его сотрудники хуже не работают. В общественную приемную поступает много обращений, но ни одного обращения не было связано с качеством обслуживания. За Ваше мужество огромное спасибо и желаем перерезать «ленточку» в новое, красивое здание.

7. Выступил глава Администрации Успенского сельского поселения Успенского района Буркот Н.Н.

Все выступающие сказали: «Однозначно новому зданию быть! Мы надеемся, что это будет не в 2017-2018, а раньше. В любой организации важно не само здание, а коллектив. Сотрудники ПФР всех встречают с улыбкой. Здание старое, обшарпанное, но заходишь внутрь - там чувствуется жизнь. Это заслуга коллектива. Вы всегда ближе всего к народу. Это один из важных поводов, для строительства нового здания и создания комфортных условий для посетителей. Мы верим, что 31 здание ПФР будет построено в Успенском районе».

8. Выступила член регионального отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ), главный редактор общества с ограниченной ответственностью "Редакция газеты "Рассвет" Свердловская И.Д.

Удивительно, что строительство нового здания не произошло ранее. Мы «за» обеими руками, за то чтобы появилось новое хорошее здание Пенсионного фонда. Чтобы люди пенсионного возраста могли спокойно, без проблем посещать его, не ютиться в коридоре. Это просто безобразие, что такое здание у ПФР. Пенсионный фонд Успенского района нуждается в строительстве нового здания.

Как представитель ОНФ хотела бы отметить следующее. На некоторых форумах поднимался вопрос о том, что Пенсионный фонд роскошествует, строят здания умопомрачительные по стоимости. Я думаю, что здесь такого не будет, но элементарные условия соответствующие ГОСТам должны быть выполнены.

9. Выступила заместитель главы муниципального образования Успенский район (по социальным вопросам) Никифорова Т.Н.

Значимость и важность работы Пенсионного фонда невозможно переоценить. Каждый гражданин, так или иначе, связан с Пенсионным фондом, ведь ключевые участник и пенсионной системы - это трудоспособное население нашей страны.

Администрация Успенского района активно взаимодействует с Управлением Пенсионного фонда нашего района и всеми ведомствами социальной сферы. Нашей общей задачей является повышение качества предоставляемых услуг.

Я благодарю всех присутствующих сегодня на открытых публичных слушаниях за то, что не остались равнодушными к существующей проблеме. Ваше участие в принятии решения по строительству здания, в котором будет размещено Управление Пенсионного Фонда в Успенском районе - это активная гражданская позиция, это создание новой пенсионной культуры, являющееся залогом стабильности пенсионной системы, ответственность за наше общее дело.

Отдельные слова благодарности хотела бы передать заместителю управляющего отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Краснодарскому краю Ткаченко Татьяне Александровне, за организацию процесса проектирования и строительства здания для Управления Пенсионного Фонда в Успенском районе.

И конечно, я убеждена, что сотрудники Пенсионного фонда, сделают все возможное для повышения качества пенсионного обеспечения и достойного обслуживания граждан.

В заключении выступил заместитель управляющего Отделением ПФР по Краснодарскому краю Зеленчук С.С., выразил благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам, поблагодарил за понимание и поддержку. А также отметил, что все здания в Краснодарском крае построены с учетом современных требований, но без излишеств. Процесс строительства вашего здания вы можете наблюдать, вся информация будет вам доступна.

Сергей Станиславович подвел итоги общественных слушаний и


предложил провести голосование.

### Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1	Проектирование и строительство административного здания для размещения Управления ПФР в Успенском районе по адресу: с. Успенское, ул. Комсомольская, 30-а	Поддержать необходимость проектирования и строительства	37	0	0

Единогласно.

Председатель комиссии

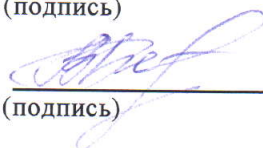
  
\_\_\_\_\_

(подпись)

С.С. Зеленчук

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

В.Н. Беляева

(Ф.И.О.)