

Утверждаю:
Управляющий
ОСФР по Костромской области
Е.В. Юсин
« » 2025 г

ПРОТОКОЛ
проведения общественных слушаний по теме:

Капитальный ремонт здания, помещений ОСФР по Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Стопани, д. 35А.

Дата и время проведения: 28.02. 2025год, 14-00 час.

Место проведения: г. Кострома, ул. Стопани, д. 35А

Организатор общественных слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Костромской области

Наименование проекта: Капитальный ремонт здания, помещения ОСФР по Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Стопани, д.35А

Оповещение о начале общественных слушаний размещено на официальном сайте ОСФР по Костромской области 24.02.2025г, а также посредством направления адресных оповещений заинтересованным лицам, представителям общественных организаций, представителям исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства г. Костромы. С указанной даты до момента проведения общественных слушаний принимались предложения и замечания участников общественных слушаний.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мелоневич Сергей Александрович - заместитель управляющего ОСФР по Костромской области

Секретарь:

Мамулина Татьяна Владимировна – заместитель начальника отдела обслуживания имущественного комплекса

Члены комиссии:

Константинова Ксения Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела обслуживания имущественного комплекса

Участники общественных слушаний:

1	Представитель Костромской областной организации «Всероссийское общество инвалидов»	Ахметов Алексей Юрьевич
2	Председатель Костромской региональной общественной организации «Всероссийское общество слепых»	Андреев Дмитрий Владимирович
3	Председатель Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийской общество глухих»	Березовская Роза Тишановна
4	Председатель Регионального отделения Костромской области общероссийской общественной организации «Всероссийская	Прудникова Марина Александровна

	организация родителей детей инвалидов и инвалидов старше 18 лет с ментальными и иными нарушениями, нуждающихся в представительстве своих интересов»	
5	Заместитель директора СК «Стройсервис»	Морозов Сергей Владимирович

До начала проведения общественных слушаний предложений и замечаний в адрес организаторов не поступало. Свои предложения и замечания участники общественных слушаний могут вносить в ходе обсуждения, после основного доклада.

Основные параметры:

Год постройки здания – 2002г

Здание – административное 4-х этажное, в том числе 1 подземный

Общая площадь – 1993,1 м²

Площадь помещений подлежащих ремонту – 709 м²

Стоимость работ из расчета не более 22,6 тыс. рублей за 1 м²

Проведение общественных слушаний.

По вопросу, предлагаемому к общественному обсуждению о необходимости выполнения работ, выступил Мелоневич Сергей Александрович, заместитель управляющего ОСФР по Костромской области.

Основными причинами необходимости проведения капитального ремонта административного здания являются:

- ✓ Повышение показателей доступности здания (помещений) для инвалидов и МГН, создание комфортных условий обслуживания граждан;
- ✓ Создание дополнительных рабочих мест (отказ от аренды);
- ✓ Соблюдение требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, приведение помещений в соответствие с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ✓ Сохранение и поддержание технико-экономических характеристик здания (замена материалов и оборудования по причине их физического и морального износа), выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с целью обеспечения пожарной безопасности, предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества от пожара.

Административное здание по адресу: г. Кострома, ул. Стопани, д. 35-А принадлежало на праве оперативного управления Костромскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации.

С 1 января 2023г Государственное учреждение - Костромское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации реорганизовано путем его присоединения к Государственному учреждению – Отделению Пенсионного фонда Российской Федерации по Костромской области.

Административное здание 2002г постройки. Комплексный капитальный ремонт не проводился. Выборочный капитальный ремонт: в 2019г – ремонт кровли, в 2020г – замена дверей на противопожарные. Работы по ремонту помещений (замене внутренней отделки), частичная замена светильников, замена окон проводились в рамках текущего ремонта.

Для организации работы клиентской службы планируется перепланировка помещений 1 этажа, организация зоны целевого назначения (зал ожидания посетителей, кабинки для работы с посетителями). 1 кабинка будет предназначена для оказания услуг инвалидам и

МГН. Для повышения показателей доступности запланирован ремонт входной зоны, ремонт площадки крыльца, расширение тамбура.

Для организации дополнительных рабочих мест, с целью отказа от аренды здания по адресу: г. Кострома, ул. Стопани, д. 35, предусмотрена перепланировка помещений 2 этажа, с последующим косметическим ремонтом этих помещений.

Учитывая планируемое увеличение численности специалистов в здании, а также физический и моральный износ отделочных материалов в санузлах, сантехнических приборов и оборудования, предусмотрена перепланировка помещений санузла на 1 и 3 этажах, с последующим ремонтом помещений. Учитывая высокую степень износа трубопроводов водоснабжения и канализации, для безаварийной эксплуатации здания (помещений), предусмотрена замена внутренних трубопровод системы водоснабжения и водоотведения в здании.

Ремонт системы электроосвещения и электрооборудования предусматривает замену светильников на светодиодные, замену выключателей, розеток, автоматических выключателей в существующих распределительных щитах, замену электропроводки на 1 этаже.

Сметная стоимость капитального ремонта здания, помещений ОСФР по Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Стопани, д. 35А составляет 16040,9 тыс. рублей, в том числе проектные работы 442,5 тыс. рублей, строительно-монтажные работы – 15 598,4 тыс. рублей.

Задаваемые вопросы и полученные ответы участников общественных слушаний.

В ходе проведения общественных слушаний замечаний и иных предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

Вывод

Общественные слушания считать состоявшимися.

По вопросу, вынесенному на общественное обсуждение «О целесообразности проведения работ по капитальному ремонту здания, помещений ОСФР по Костромской области по адресу: г. Кострома, ул. Стопани, д. 35А» проведено голосование».

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		За	Против	Воздержались
1.	Ахметов Алексей Юрьевич	1		
2.	Андреев Дмитрий Владимирович	1		
3.	Березовская Роза Тишановна	1		
4.	Прудникова Марина Александровна	1		
5.	Морозов Сергей Владимирович	1		

Председатель комиссии:

(подпись)

/ С.А. Мелоневич /
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

/Т.В. Мамулина/
(Ф.И.О.)