

**Протокол проведения общественных (публичных) слушаний по теме:
проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми,
расположенного по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113**

Дата проведения: 22.02.2024.

Место проведения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113.

Объект общественных (публичных) слушаний: вопрос проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113.

Местонахождение объекта общественных (публичных) слушаний: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113.

Информирование и участие населения и общественности:

ОСФР по Республике Коми были направлены приглашения в государственные и муниципальные организации, общественные организации и объединения, в органы исполнительной власти и другие организации. Список приглашенных на общественные (публичные) слушания в ОСФР по Республике Коми представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Организация	Статус приглашенной организации
1.	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Орган местного самоуправления
2.	Главное управление МЧС России по Республике Коми	Контрольно-надзорный орган
3.	Коми региональное отделение «Всероссийское общество слепых»	Общественные организации
4.	Коми республиканская организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	
5.	Коми республиканская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний размещена на официальном сайте ОСФР по Республике Коми.

Организационный комитет: ОСФР по Республике Коми

Председатель организационного комитета:

Петелин Анатолий Николаевич – заместитель управляющего Отделением.

Члены организационного комитета:

Эсаулова Алла Эдуардовна – начальник отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения ОСФР по Республике Коми;

Будрин Виталий Александрович – заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения ОСФР по Республике Коми.

Секретарь организационного комитета:

Ащеулова Виктория Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения ОСФР по Республике Коми.

Участники общественных (публичных) слушаний: согласно реестру № 1 регистрации участников от 21.02.2024 (прилагается).

Проведение общественных (публичных) слушаний:

Петелин А.Н. – открыл слушания.

Эсаулова А.Э. – выступила с докладом и провела презентацию вопроса проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113.

Вопрос публичных слушаний - проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113. Инициатор публичных слушаний — ОСФР по Республике Коми.

Отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Коми владеет на праве оперативного управления административным зданием (общей площадью 1611,9 кв.м., кадастровый номер 11:05:0106049:137), которое находится по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113, а также земельным участком (общей площадью 836 кв.м., кадастровый номер 11:05:0106018:17).

Штатная численность работников по указанному адресу составляет: 149,5 работников ОСФР, в том числе 5,5 работников МОП.

Действующим Федеральным законом от 14.07.2022 N 236-ФЗ "О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации" Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные органы наделены полномочиями по обеспечению конституционного права на государственную пенсию, выполняют функции страховщика, осуществляя управление средствами обязательного (государственного) пенсионного страхования, обеспечивают назначение и выплату государственных пенсий.

В течение ряда лет имеет место тенденция увеличения количества выполняемых Отделением государственных функций, направленных на реализацию социально значимых задач.

В настоящее время Отделением предоставляется множество социально-значимых государственных услуг, в том числе для реализации таких функций как:

- осуществление ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан;
- дополнительное ежемесячное обеспечение отдельных категорий граждан;
- выплата федеральной социальной доплаты к пенсии;
- выдача сертификатов на получение материнского (семейного) капитала;
- выплата средств пенсионных накоплений.

По результатам осмотра здания установлено, что имеются места разрушения покрытия полов, стен и потолков в виду физического износа. Требуется замена горючих отделочных материалов на не горючие в архивных помещениях, на путях эвакуации согласно 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Имеется потребность в перепланировке 4-го этажа для устройства дополнительных кабинетных площадей, а также с учетом приведения путей эвакуации в соответствие нормативам. Необходимо утепление кровли в виду низких температур в помещениях мансардного этажа. Также требуется капитальный ремонт эвакуационного выхода (происходит «заваливание» к наружной продольной стене), ремонт отмостки (трещины, проваливание), приведение пандуса согласно СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Разработать проектную документацию и провести ремонтные работы на данном объекте необходимо для поддержания отдельных конструктивов в исправном состоянии, соблюдения требований пожарной безопасности и санитарных норм, повышения энергоэффективности и антитеррористической защищенности.

Проведенный анализ состояния занимаемого здания показал, что для приведения его

в надлежащее состояние потребуется проведение значительных (обширных) ремонтных работ для удовлетворения требований, установленных законодательством Российской Федерации.

- стоимость проектно-изыскательских работ, в том числе экспертиза проектной документации составит не более 492,3 тыс. руб.

- предварительная стоимость работ – 19 403,4 тыс. руб.

Основные виды работ:

- капитальный ремонт лестничной клетки эвакуационного выхода (устранение «заваливания»);
- утепление кровли мансардного этажа;
- перепланировка 4-го этажа для устройства дополнительных кабинетных площадей;
- приведение здания в соответствии требованиями пожарной безопасности (замена горючих строительных материалов на не горючие в архивных помещениях, на путях эвакуации, замены деревянных дверных блоков на противопожарные двери);
- капитальный ремонт системы электроснабжения (замена электрооборудования, замена светильников, замена розеток, выключателей);
- отделочные работы (замена поврежденного покрытия пола, замена отделки потолка, замена отделочных материалов по стенам в связи с физическим износом)
- ремонт отмостки,
- приведение пандуса в соответствие с доступностью зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

и иные проектные решения, необходимость реализации которых возникнет в ходе предпроектных обследований.

Проектные решения будут предусмотрены с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При подготовке Проекта будут использоваться Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 02.11.2015 № 525р. С учетом существующих условий и нормативных требований Сводов правил.

В ходе публичных слушаний был заданы следующие вопросы:

Заместителем председателя Коми республиканской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов был задан вопрос о сроках проведения ремонтных работ, а также о необходимости приостановки рабочего процесса специалистов ОСФР по Республике Коми на время проведения ремонта в здании.

Председателем Коми регионального отделения «Всероссийское общество слепых» был задан вопрос по обеспечению доступности маломобильных групп населения в рамках реализации проектных работ. Было отмечено, что необходимо предусмотреть установку откидного пандуса внутри здания, кнопки вызова помощника, контрастное выделение ступеней, таблички со шрифтом Брайля, обеспечение необходимых дверных проемов, парковка для инвалидов.

Заместителем начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Республике Коми был задан вопрос о соблюдении нормативных требований к путям эвакуации при разработке проектной документации (на путях эвакуации предусмотреть естественное освещение и дымоудаление). Также был задан вопрос о проведении модернизации единых функциональных систем.

Главным архитектором администрации МО ГО «Сыктывкар» был задан вопрос о ремонте фасада в ходе проведения ремонтных работ, поскольку здание расположено в объединенной охранной зоне, существуют особые требования к наружной отделке здания (облицовка только натуральными материалами). Также было отмечено, что необходимо обследовать конструкцию лестницы.

В качестве ответов на полученные вопросы были предоставлены исчерпывающие ответы о сроках проектирования и проведения капитального ремонта (ПИР в 2024 году, капитальный ремонт запланирован в 2025 году); об организации рабочего процесса специалистов ОСФР на время проведения ремонта, без перемещения работников в другие здания Отделения; об отсутствии приёма населения в здании по адресу г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113 (приём населения ведется в здании по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 36), о возможности посещения лиц с ограниченными возможностями (наличие пандуса,

санузла для МГН, по месту движения инвалидов на 1-м этаже нанесены необходимые контрастные обозначения; о направлении проектной документация в Главное управление МЧС России по Республике Коми в ходе её разработки для получения рекомендаций; об отсутствии планов по ремонту фасады здания в рамках реализации обсуждаемого капитального ремонта; о выполнении работ по устранению «заваливания» лестницы с предварительным анализом проектных решений и его исполнением; о проведении работ по модернизации единых функциональных систем после проведения капитального ремонта.

Все предложения участников публичных слушаний приняты к сведению.

До момента проведения общественных (публичных) слушаний вопросы от участников слушаний в письменной форме не поступали.

В установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступало.

Петелин А.Н. на общественное обсуждение вынесены следующие вопросы.

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1	Необходимость проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 113. Предварительная сметная стоимость капитального ремонта, составит 19 895,7 тыс. руб., в том числе, проектные работы 492,3 тыс. руб.	Капитальный ремонт здания ОСФР на надлежащем уровне в обязательном порядке необходим для поддержания отдельных конструктивов в исправном состоянии, соблюдения требований пожарной безопасности и санитарных норм, повышения энергоэффективности и антитеррористической защищенности.	4	нет	1 *

* Заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного правления МЧС России по Республике Коми оказывает консультационную помощь в вопросах пожарного надзора, участие в голосовании принимать не уполномочен.

По результатам общественных (публичных) слушаний решили:

- считать общественные (публичные) слушания состоявшимися;
- протокол общественных (публичных) слушаний разместить на сайте ОСФР по Республике Коми.


Петелин А.Н. поблагодарил присутствующих за участие в общественных (публичных)

слушаниях.

**Председатель
организационного комитета**


_____/Петелин А.Н./

**Секретарь
организационного комитета**


_____/Ащеулова В.Н./