


«Утверждаю»  
Председатель  
Комиссии по проведению  
общественных слушаний

 Х.М. Казиев  
« 28 » 01 2021г.

## ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний  
по теме: «Техническое перевооружение – устройство систем  
кондиционирования зданий ГУ – ОПФР по КБР и  
Управления ГУ – ОПФР по КБР в г. Нальчике»

27.01.2021г.

г. Нальчик

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Комиссии по проведению общественных слушаний:

- Казиев Х.М., заместитель управляющего ГУ–ОПФР по КБР;

Члены Комиссии по проведению общественных слушаний:

- Барсагов Ю.М., начальник Управления ГУ–ОПФР по КБР в г.Нальчике;

- Серкина В.А., руководитель группы кастроительства и ремонта;

- Кагермазов В.З., заместитель начальника Управления ГУ-ОПФР по КБР в г.Нальчике;

Секретарь Комиссии по проведению общественных слушаний:

- Казиев К.В., гл.специалист-эксперт группы кастроительства и ремонта.

Участники общественных слушаний:

- 
- Дигешева Л.Х., представитель МОО «Совет женщин» г.о. Нальчик;
  - Униковская Р.Н., представитель Союза пенсионеров г.о. Нальчик;
  - Гилясова С. Х., представитель Союза пенсионеров г.о. Нальчик.

Организатор общественных слушаний: ГУ-ОПФР по Кабардино-Балкарской республике.

Время проведения общественных слушаний: 17-00.

Место проведения общественных слушаний: конференц-зал ГУ-ОПФР в КБР, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пачева, 19а.

Всего присутствовало участников общественных слушаний - 8 человек.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Необходимость проведения технического перевооружения здания ГУ – ОПФР по КБР по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Пачева, 19а.

2. Необходимость проведения технического перевооружения здания Управления ГУ – ОПФР по КБР в г.Нальчике по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Чернышевского, 181а.
3. Одобрение проекта технического перевооружения здания ГУ – ОПФР по КБР по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 19а.
4. Одобрение проекта технического перевооружения здания Управления ГУ – ОПФР по КБР в г. Нальчике по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Чернышевского, 181а.

Открыл общественные слушания заместитель управляющего ГУ–ОПФР по КБР Х.М. Казиев: объявил тему слушаний, вопросы, которые будут рассмотрены, порядок и регламент работы. Отметил, что по всем проектам капитального строительства (в т.ч. технического перевооружения) сметной стоимостью более 5 млн. рублей в обязательном порядке проводятся общественные слушания, в соответствии с распоряжением Правления ПФР от 12.10.2014 г. № 501ра «О проведении общественных (публичных) слушаний по проектам строительства, реконструкции, капитального ремонта и приобретению зданий (помещений) для территориальных органов ПФР».

Целью общественных слушаний является открыто и гласно довести до населения полную и точную информацию о предстоящем техническом перевооружении зданий.

Оповещение о проведении общественных слушаний было опубликовано на сайте ГУ-ОПФР по КБР, проинформированы средства массовой информации, общественные и иные организации. Все заинтересованные лица имели возможность осмотреть здания, ознакомиться с проектно-сметной документацией.

Казиев Х.М. сообщил, что Отделение ПФР по КБР располагается в отдельно стоящем четырехэтажном кирпичном здании. Общая площадь помещений оборудуемых системой кондиционирования – 1083 м<sup>2</sup>.

Управление ГУ-ОПФР по КБР в г. Нальчике располагается в отдельно стоящем трехэтажном кирпичном здании. Общая площадь помещений оборудуемых системой кондиционирования – 1187 м<sup>2</sup>.

По заключенному госконтракту №88 от 30.04.2019г. было проведено техническое обследование состояния мультизональных систем кондиционирования воздуха обоих зданий специализированной организацией ООО «Комфортный дом» с целью проверки их технического состояния, так как имелись сбои и неисправности в работе систем.

Выводы согласно техническим отчетам по каждому зданию такие:

1). Система кондиционирования Отделения ПФР по КБР находится в эксплуатации более 13 лет. Имеется полный физический и моральный износ оборудования. Восстановление двух неработающих внешних блоков и устранение неисправностей работающих блоков не представляется возможным по причине отсутствия запасных частей. Производство как самих блоков, так и запасных частей снято с производства. Кроме того, система функционирует на хладагене R22, а согласно решению Коллегии



Евразийской экономической комиссии от 05.03.2013г. №30 Хладоген R22 (дифторхлорметан) включен в список «С» озоноразрушающих веществ, ограниченных к перемещению через таможенную территорию Таможенного союза.

2). Система кондиционирования Управления ОПФР по КБР в г.Нальчике находится в неработающем состоянии. Восстановление двух неработающих внешних блоков и устранение неисправностей работающего блока не предоставляется возможным по причине отсутствия запасных частей, из-за снятия их с производства. Кроме того, система функционирует на хладогене R22, а согласно решению Коллегии Евразийской экономической комиссии от 05.03.2013г. №30 Хладоген R22 (дифторхлорметан) включен в список «С» озоноразрушающих веществ, ограниченных к перемещению через таможенную территорию Таможенного союза.

Системы кондиционирования в обоих зданиях списаны в 2020г. Соответствующий акт списания имеется и был продемонстрирован.

Проектно-сметная документация была выполнена в 2020 году ООО «Промышленный инжиниринг». Для организации системы кондиционирования помещений устанавливается VRF система. Разводка трубопроводов выполняется по проекту в существующих каналах медным трубопроводом, предусмотрена теплоизоляция трубопроводов холодоснабжения, разводка дренажной системы сброса конденсата из полипропиленовых труб диаметром 32мм.

Далее, присутствующие наглядно ознакомились с техническими отчетами по обследованию систем кондиционирования зданий и проектно-сметной документацией.

Казиев Х.М. отметил, что подрядчик будет определен по результатам проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

В ходе общественных слушаний были озвучены следующие вопросы и предложения:

Вопрос (Дигешева Л.Х.): «Менять кондиционеры, если они не работают конечно необходимо. А новые на таком же опасном хладогене будут работать?».

Ответ (Серкина В.А.): «Спасибо за вопрос. Конечно же нет. В новых системах согласно проекту будет применяться другой хладоген R410a, который разрешен к применению в отличие от хладогена R22 в старых системах».

Вопрос (Униковская Р.Н.): «Понятно, что в Пенсионном фонде работает много людей и много посетителей, нужно создать комфортные климатические условия для них. А не получится так, что новые системы установят зимой, когда уже теплый сезон окончится и это создаст для людей трудности?»

Ответ (Серкина В.А.): «Нет, в аукционной документации мы предусмотрим соответствующие сроки, чтобы к летнему сезону новая система уже стояла».

По завершении обсуждений вопросов Х.М. Казиев предложил участникам общественных слушаний перейти к голосованию.

*Итоги голосования:*

«За» - 8;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования общественных слушаний участниками принято единогласное решение о проведении технического перевооружения – устройство системы кондиционирования здания ГУ-УПФР по КБР, располагающегося по адресу: г. Нальчик, ул. Пачева, 19а и устройство системы кондиционирования здания Управления ГУ-ОПФР по КБР в г. Нальчике, располагающегося по адресу: г. Нальчик, ул. Чернышевского, 181а в 2021 году без снижения сметной стоимости.

Протокол проведения общественных слушаний и заключение будут опубликованы на официальном сайте ГУ–ОПФР по КБР.

Х.М. Казиев объявил об окончании общественных слушаний и поблагодарил всех за участие.

Приложение: реестр регистрации участников общественных слушаний на 1 л.

Секретарь  
Комиссии по проведению  
общественных слушаний


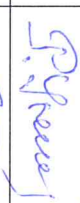



Казиев К.В.

Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний


по теме: «Техническое перевооружение зданий ГУ-Отделения ПФР по КБР и Управления ГУ-ОПФР по КБР в г.Нальчике –

установка систем кондиционирования»

№ п/п	ФИО участника общественных слушаний	Наименование организации	На основании какого документа присутствует	Подпись
1	Дутешева Людмила Харузовна	ООО "Сделай ремонт" г.о.Калмыкия	паспорт стр. РФ	
2	Чиркова Елена Николаевна	Сотрудник негосударств. г.о.Калмыкия	паспорт стр. РФ	
3	Турсоева Светлана Харузовна	Сотрудник негосударств. г.о.Калмыкия	паспорт стр. РФ	

Председатель

Организационного комитета

 Казиев Х. М.

Секретарь

Организационного комитета

 Казиев К. В.