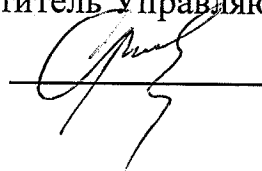


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Управляющего ОПФР по РК



/ Ю.В. Ермакова /

«21» мая 2019 г.

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний о «Приобретение административного здания (помещения) для нужд Государственного учреждения - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное) и Государственного учреждения – Центра по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия»

г. Петрозаводск

«21» мая 2019 г.

Председательствующий:

Заместитель Управляющего

ОПФР по Республике Карелия

Ю.В. Ермакова

Присутствовали:

Начальник Государственного учреждения

– Управления Пенсионного фонда Российской Федерации

в г. Петрозаводск Республики Карелия (межрайонного)

А.Н. Поташев

Начальник Государственного учреждения

– Центра по выплате и обработке информации

Пенсионного фонда Российской Федерации

в Республике Карелия

М.О. Юрьян

Жители города Петрозаводска (листы регистрации прилагаются).

Общее количество присутствующих – 88 человек.

Тема: Приобретение административного здания для нужд Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации

в г. Петрозаводска Республики Карелия (межрайонного) и Государственного учреждения – Центра по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия».

Общественные слушания проводит - Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное) и Государственного учреждения – Центр по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия.

Дата проведения общественных слушаний – 21 мая 2019 г.

Время проведения общественных слушаний – 15 часов 00 минут.

Место проведения: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия по адресу: Республики Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.23 актовый зал.

1. Открыл общественные слушания: Заместитель Управляющего Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия – Ермакова Ю.В.

1.1. Предложил избрать председателя и секретаря общественных слушаний – Ермакову Ю.В. – председателем общественных слушаний, Иванову Н.В. – секретарем общественных слушаний.

Принято единогласно.

1.2. Предложил избрать в счетную комиссию общественных слушаний – Бровченко А.М.

Шорина С.И.

Принято единогласно.

Председатель общественных слушаний предоставил вступительное слово начальнику государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводск Республики Карелия (межрайонного) Поташеву Алексею Николаевичу.

2. СЛУШАЛИ:

Выступал начальник Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонного) А.Н. Поташев:

В настоящее время Управление работает как межрайонное, обслуживает г. Петрозаводск, Прионежский район, Пряжинский район, Суоярвский район.

Сегодня Управление делает акцент на том чтобы услуга была доступной и предоставлялась в комфортных условиях и для жителей г. Петрозаводска и Прионежского района оказывались услуги на территории г. Петрозаводска.

Управление обслуживает в г. Петрозаводске жителей города и Прионежского района, это 388 436 жителей, из них 103 071 пенсионеров, 38 598 - получателей социальных выплат (ЕДВ), 17 000 – получателей МСК.

Государственные услуги в г. Петрозаводске фактически предоставляются в офисах клиентской службы по адресам: основной офис ул. Лыжная ,2 б, с октября 2018 года ул. Чапаева,5, бульвар Интернационалистов,17 а. Занимаемая площадь составляет 5228,3 кв.м.

Государственного учреждение – Центр по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия осуществляет прием, проверку, обработку и учет документов всех территориальных органов Республики Карелия, обеспечивает выплату пенсии и социальных пособий всем гражданам Карелии. В 2018 году выплачено более 49,5 млрд. руб. В беззаявительном порядке проведены перерасчеты (индексация) на 458 806 человек.

Нормативная потребность в общей площади для размещения сотрудников Управления - 4982,3 кв.м.

Нормативная потребность в общей площади для размещения сотрудников Центра – 1421,5 кв. м.

В основном все помещения, которые в настоящее время занимает Управление и Центр, арендуются. Ежемесячная стоимость аренды зданий для Управления составляет 4 149 291,34 руб., для Центра 207 536 руб.

Для оказания качественной государственной услуги населению к помещениям ПФР предъявляются серьезные требования: доступность для маломобильных групп населения, санитарно-гигиенические нормы, оснащенность инженерными системами. Но поскольку здания (помещения) арендуется у частного лица, вкладывать государственные средства в капитальный ремонт помещений представляется нецелесообразным, следовательно, работать над улучшением условий приема и оказанием более качественных услуг населению не представляется возможным.

Отделением ПФР по РК, Управлением ПФР в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное) и Центром по выплате пенсий и обработке информации проводилась работа по подбору соответствующих помещений. Были подготовлены обращения в Администрацию Петрозаводского городского округа, Министерство имущественных и земельных отношений Карелии, Росимущество с просьбой предоставить помещения площадью 1300-1500 кв.м., из полученных ответов следует, что помещения отвечающие требованиям, предъявляемым к социальным учреждениям – отсутствуют.

Министерством имущественных и земельных отношений РК было предложено здание по адресу г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 15, площадью 2700,1 кв. м., с условием содержания расположенного в нем городского бомбоубежища. Площадь здания значительно превышает необходимую потребность. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, размещение специалистов возможно только после проведения капитального ремонта. Расчетная стоимость проведения капитального ремонта - 150 млн. руб.

Рассматривалось возможность строительства нового здания, соответствующего заявленным требованиям (расположение в расширенном

центре г. Петрозаводска и в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта). Это было бы идеально для размещения Управления и Центра, но проблема на сегодняшний день состоит в том, что в черте города Петрозаводска, отсутствуют свободные земельные участки, а возможности приобретения их через аукционы у Пенсионного фонда нет.

Согласно расчету стоимость строительства здания, с учетом потребности (4982,3 в. м.) - 319 496,54 тыс. руб. (сметная стоимость в ценах 2022 г.) . Таким образом, стоимость строительства 1 кв. м. здания составит 64,13 тыс. рублей.

Строительство нового здания займет продолжительное время: разработка проекта и строительство здания от трех до пяти лет.

Кроме этого, направлялись запросы в строительные организации города, коммерческие структуры о заинтересованности в приобретении здания (помещений) для нужд Управления и Центра. Из поступивших четырех коммерческих предложений, предложены к выкупу следующие здания (помещения):

1. КП № 1 (Индивидуальный предприниматель Каравая Наталья Эрнстовна): предложено к выкупу помещения расположенные на 1 и 2 этажах, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5, площадью 1333,6 кв. м. за сумму в размере 80 млн. р., стоимость 1 кв.м. – 60 000 руб.

2. КП № 2 (ООО «Бизнес-центр «Левашовский»): предложено к выкупу отдельно стоящее здание по адресу: г. Петрозаводск, блок 1 офисного комплекса, угол улиц Куйбышева и Малой Слободской, площадью 1768,5 кв. м. за сумму в размере 127,3 млн. руб., стоимость 1 кв. м. – 72 000 руб.

3. КП № 3 (ООО «ЛЕСТ»): предложены к выкупу помещения в здании по адресу: г. Петрозаводск, ул. Красная, д.10, общей площадью 1061,3 кв. м., за сумму в размере 90,2 млн. руб., стоимость 1 кв.м. – 85 000 руб.

4. КП № 4 (Зуев Дмитрий Борисович): предложено к выкупу отдельно стоящее здание по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лыжная, д. 2Б, площадью 3466,7 кв. м., за сумму в размере 245млн. руб. (из которых 25000 тыс. рублей

– стоимость выкупа земельного участка площадью 3606 кв. м.). Стоимость 1 кв.м. – 63 460,93 руб.

Средняя стоимость 1 кв. м. приобретения офисного здания (помещения) составляет: $(60\ 000 + 72\ 000 + 85\ 000 + 63\ 460,93)/4 = 70\ 115,23$ руб.

Принимая во внимание, что из 4 коммерческих предложений 2 (коммерческое предложение № 3 и 4) не соответствует потребностям Управления по площади, а из двух оставшихся коммерческих предложений наименьшая стоимость предложенного к приобретению помещения расположенные на 1 и 2 этажах, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5, за сумму в размере 80 млн. руб. (1 кв.м. - 60 000 руб.).

Считаем целесообразным рассмотреть возможность выделения средств, в данном размере на приобретение помещения для нужд ПФР в 2020 году.

Данное здание полностью оснащено всем необходимым инженерным оборудованием, в том числе центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, локально-вычислительной сетью, независимым источником электроснабжения. Доступ в здание обеспечен для маломобильных групп населения. Собственником в холле 1 этажа, где ведется прием посетителей, установлены за свой счет кабинки для специалистов клиентской службы Управления.

В настоящее время помещения по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5 1 и 2 этажи, арендуются Управлением и Центром у частного лица (ежемесячные затраты 746,8 тыс. руб. или 8,9 млн. р. в год). Если рассматривать возможность приобретения данных помещений, то срок окупаемости составит менее 9 лет.

Предлагаемые к приобретению, помещения отличаются тем, что в этом же здании на праве оперативного управления располагаются на третьем, четвертом и пятом этажах, соответственно, архивные помещения Управления, помещения ОПФР по РК и Центр по выплате пенсий и обработке информации ПФР по РК.

Немаловажным моментом для жителей г. Петрозаводска и Прионежского района, является транспортная составляющая. На сегодняшний день ул. Чапаева является одной из основных транспортных артерий города Петрозаводска, соединяющей микрорайоны Древлянка, Перевалка и центр города. Наличие остановки общественного транспорта и автовокзала в шаговой доступности, рядом со зданием по Чапаева,5 неподалеку расположен железнодорожный вокзал.

После окончания срока аренды помещений по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лыжная,2б, который истекает в августе 2021 года и продлевать который не имеет смысла из-за высокой арендной платы, возможно разместить Управление в помещениях с 1-го по 5-ый этажи по адресу: г. Петрозаводск, ул. Чапаева,5. Для сотрудников ОПФР по РК, подобрать помещения в центре города с учетом штатной численности и нормативной потребностью в площадях.

В связи с изложенными моментами, приобретение готовых помещений отвечающих нормативным требованиям является наиболее оправданным и дальновидным шагом, позволит в дальнейшем проводить капитальные ремонты помещений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к обеспечению доступной среды маломобильных групп населения. Стоимость строительства нового здания обойдется государству значительно дороже, чем покупка уже готового к эксплуатации.

Участникам общественных слушаний был предложен видеоролик.

3. СЛУШАЛИ: Вартанову Наталью Александровну – член общественной палаты Республики Карелия.

Добрый день, все вы знаете какую большую функцию выполняет Пенсионный фонд, работая с самым старшим поколением, но сегодня мы еще обслуживаем молодежь, а именно мамочек. Посмотрите как расстроилась улица Чапаева, сколько мамочек сегодня приходят с детьми в клиентскую службу. Есть конечно моменты которые нужно доработать. Мы неоднократно обращались в городскую Администрацию

отремонтировать подъездные пути, рядом со зданием по ул. Чапаева,5 так как подъехать на машине в настоящее время не очень комфортно. Пройти пешком или с колясками, то вы видели, что там условия нормальные. Если вы обратили внимание, что снесли ряд старых деревянных домов и сараев, которые портили внешний вид вокруг здания.

Решение, которое сегодня принимается Отделением Пенсионного фонда направлено на то, чтобы сэкономить бюджетные средства и для создания нормального приема любого гражданина нашего города, а в том числе для граждан Прионежского района и для любого гражданина приехавшего из района Карелии. Поэтому от имени Общественной палаты Республики Карелия я поддерживаю Пенсионный фонд и считаю приобретение готовых помещений правильным и дальновидным решением.

Хочу дополнить по открытию Центра по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия мы смогли централизовать абсолютно все, в том числе и выплату пенсий со всей Республики Карелия, об этом дополнительно вам расскажет Юрьян Мария Олеговна. У нас в настоящее время нет задержек пенсии. Своевременно делаются все перерасчеты, для того чтобы пенсионеры вовремя получали пенсию.

3.СЛУШАЛИ

Начальника Государственного учреждения – Центра по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия Юрьян Марию Олеговну.

С 01 июля 2017 года в рамках оптимизации численности, по всей Республики Карелия был создан Центра по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия. Ранее функция начисления пенсии была в районах, а в настоящее время выплата пенсий по всей Республики Карелия производится Центром по выплате и обработке информации.

Центр направляет во все доставочные организации, почта, кредитные учреждения списки получателей пенсии и они уже в свою очередь зачисляют средства на счета, и доставляют получателям.

Одним из немаловажных направлений в работе Центра, это проведение в беззаявительном порядке перерасчетов (индексаций), а именно: изменение размера пенсии в связи с исполнением 80 лет, гражданину не нужно обращаться в клиентскую службу, чтобы ему сделали перерасчет. Все это делает Центр по выплате пенсий без заявления в месяц исполнения гражданину 80 лет. Так же мы занимаемся обработкой информации в части регистрации страхователей, происходит это без личного участия страхователя. Информацию мы получаем из налоговой инспекции по каналам межведомственной связи, поэтому возвращаясь к обеспечению помещений на Чапаева,5 очень важно, чтобы помещение было оборудовано необходимыми локально-вычислительной сетью и чтобы наше взаимодействие с партнерами, организациями для исполнения наших функций было налажено должным образом.

4. СЛУШАЛИ

Балуеву Татьяну Ивановну - председатель совета ветеранов района Голиковка.

Большое спасибо, что по месту жительства создали в городе территориальное отделение. Но многих интересует вопрос: почему закрыли офис по адресу: пр. Первомайский, 35. Слышала нарекания от пенсионеров, было очень удобно.

Ну и второе, мы поддерживаем и считаем, что вопрос о приобретении помещений на Чапаева,5, актуальным. Очень удобно добираться, хорошие помещения.

4.1. ОТВЕТИЛ:

Начальник Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонного) А.Н. Поташев:

Спасибо вам за вопрос. Положительный отзыв в части расширения сети офисов клиентской службы и эта оценка для нас очень важна. В настоящее время очень важно рациональное расходование бюджетных средств. Мы со своей стороны выходим с инициативой на Пенсионный фонд Российской Федерации, но исходя из возможностей, нам либо согласовываю или не согласовывают расходы. Согласен, что офис на пр. Первомайский ,35 был очень востребован жителями города, но нам не согласовали возможность его дальнейшего использования. Мы ищем новые пути для развития и размещения наших специалистов и открытия новых офисов. Поэтому в 2018 году нами была проработана аренда помещений по Чапаева,5, в расширенном центре г. Петрозаводска. Так же мы прекрасно понимаем, что арендная плата имеет отличие от содержания собственного здания, которое мы можем улучшать, в том числе с точки зрения доступности.

5.СЛУШАЛИ:

Сергиенко Григория Васильевича, жителя г. Петрозаводска.

Хочу поблагодарить, что неравнодушны к проблемам Пенсионного фонда, который обеспечивает надежную выплату пенсий и других социальных выплат жизненно важных для всего населения г. Петрозаводска и территорий нашей республики. Я горожанин и пенсионер со стажем, буду говорить с позиции этих двух личностей, которые очень близки.

Я думаю, что мысль и предложения по переводу в собственность здания по Чапаева,5 очень актуальна и правильна. Она актуальна потому, что дает сосредоточить в единое целое все хозяйственные подразделения, дает возможность сократить все общехозяйственные расходы (на охрану, освещение, содержание). Кто знает, какие огромные деньги тратятся на это все. Если рассредоточить по городу офисы, то это выльется в значительные средства для Пенсионного фонда.

Конечно Алексей Николаевич правильно говорит по поводу транспортной доступности, мы конечно положительно оцениваем, что на проспекте Первомайском многие могли получить качественную услугу, но подумаем о

жителях Суорвского, Пряжинского, Прионежского районов, о тех которые наравне с нами нуждаются в доступном обслуживании. При чем как бы не говорила Мария Олеговна, что у нас все в электронном виде и все надежно обслуживается, но контракт с населением приходится обеспечивать. Сколько бы в электронном виде мы не обслуживали человека, все равно клиентская служба просит подпись на документе. И туда идут тысячами не только пенсионеры, но те кому нужно отпрашиваться с работы.

Вот посмотрите железнодорожный вокзал, с поселка Деревянки или с г. Суоярви можно приехать, воспользовавшись железнодорожным транспортом. Автовокзал рядом, посмотрите на троллейбусные и автобусные маршруты, маршрутки они все пересекаются именно на Чапаева. Да действительно очень удобно.

Я думаю, что это здание уникально, как и большинство зданий старой постройки у нас в Петрозаводске. Я хочу обратить ваше внимание как выглядят те здания, на которые Администрация махнула рукой, это «Карелия Маркет», облепленная рекламными щитами, которая нерационально использует помещения. Посмотрите на гостиницу «Северная», которая раньше олицетворяла наш Петрозаводск, зайдите во внутрь и увидите закоулки, это ничего кроме урона бюджету и благоустройству виду города не приносит. С этой позиции я считаю, что такая централизация Пенсионного фонда, это стабильное финансирование на содержание этой территории, на содержание здания. Все это послужит хорошим подспорьем для сохранения здания, его внешнего вида и конечно же экономии средств Пенсионного фонда.

Я считаю немаловажным централизация Управления, когда человек приходит, находит все службы и решает свои вопросы. Приобретение помещений по адресу Чапаева,5 одно из самых выгодных предложений, если взять аренду и суммы выкупа, получится окупаемость за 8 лет. Предлагаю поддержать инициативу Управления и то что бы

помещения в здании на Чапаев,5 было выкуплено в собственность за счет средств Пенсионного фонда Российской Федерации.

Председательствующий поблагодарил всех присутствующих и объявил о начале голосования.

За приобретение здания – 88 человека.

Против – 0 человека.

Воздержался – 0 человек.

По итогам общественных слушаний решили:

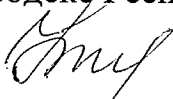
Одобрить предложение о приобретении помещений для размещения сотрудников площадью 1300-1500 кв. м., в расширенном центре г. Петрозаводска, что представляется экономически целесообразным и обоснованным и будет способствовать цели более эффективного и экономного расходования бюджетных денежных средств.

Приложения:

1. Список участников общественных слушаний на 8 листах (Приложение №1);

Протокол вела:

Начальник административно-хозяйственного отдела
УПФР в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное)
Иванова Н.В.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Управляющего ОПФР по РК



/ Ю.В. Ермакова /

«18» июня 2019 г.

Заключение о результатах общественных слушаний

21 мая 2019 года в 15.00 в актовом зале здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия по адресу: Республики Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.23 проведены общественные слушания, по вопросу о «Приобретение административного здания (помещения) для нужд Государственного учреждения - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное) и Государственного учреждения – Центра по выплате и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Карелия».

Председатель общественных слушаний – Ермакова Юлия Валерьевна – заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

Общее количество зарегистрированных на начало общественных слушаний – 88 человек.

Форма оповещения о проведении общественных слушаний:

- публикация объявления в газете автономное учреждение Республики Карелия «Информационное агентство «Республика Карелия»;
- размещение информации в сети интернет.

Предложения и замечания по вопросу проведения общественных слушаний в период определенный в объявлении с 25 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года, а также в ходе общественных слушаний не поступали.

С докладом и презентацией по вопросу повестки дня выступал – Поташев Алексей Николаевич – начальник государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное).

С поддержкой предложения о приобретении здания (помещений) выступили: Вартанова Наталья Александровна – член общественной палаты Республики Карелия, Балужева Татьяна Ивановна - председатель совета ветеранов района Голиковка и Сергиенко Григорий Васильевич, житель г. Петрозаводска.

По результатам голосования: за приобретение здания проголосовали 88 человек, против – 0 человек, воздержались – 0 человек.

По результатам проведенных общественных слушаний опубликован протокол на сайте государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Карелия.

По итогам общественных слушаний решили:

Одобрить предложение о приобретении помещений для размещения сотрудников площадью 1300-1500 кв. м., в расширенном центре г. Петрозаводска, что представляется экономически целесообразным и обоснованным и будет способствовать цели более эффективного и экономного расходования бюджетных денежных средств.

Заключение о результатах общественных слушаний составила секретарь общественных слушаний - начальник административно-хозяйственного отдела УПФР в г. Петрозаводске Республики Карелия (межрайонное)

Иванова Н.В.

