

ПРОТОКОЛ

общественных (публичных) слушаний по теме: «Проведение капитального ремонта помещений ОСФР по Ивановской области, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д.10»

г. Иваново

27 февраля 2024 года

Дата проведения: 27.02.2024

Время проведения: начало в 16.00 ч.

Место проведения: ОСФР по Ивановской области (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 55, зал заседаний – к. 417)

При проведении общественных слушаний проводилась аудиозапись и видеосъемка

Организатор общественных (публичных) слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ивановской области

Информация о проведении публичных (общественных) слушаний размещена на сайте СФР

Присутствовали:

1. Болдин Михаил Васильевич – управляющий ОСФР по Ивановской области;
2. Ойкин Вячеслав Григорьевич – заместитель управляющего ОСФР по Ивановской области;
3. Епринцева Любовь Александровна – представитель Департамента социальной защиты населения Ивановской области;
4. Миронова Ирина Владимировна – представитель ФКУ «ГБ МСЭ по Ивановской области»;
5. Семенова Ольга Сергеевна – представитель Ивановского РООО «Всероссийское общество глухих»;
6. Соколова Татьяна Владимировна – представитель Ивановского РООО «Союз пенсионеров России»;
7. Панкова Елена Юрьевна – заместитель начальника отдела материально-технического обеспечения;
8. Куликов Владимир Леонидович – начальник Управления персонифицированного учета и администрирования страховых взносов;
9. Лазарева Елена Владимировна – помощник управляющего Отделением;
10. Ярцева Нина Николаевна – ведущий специалист-эксперт группы по взаимодействию со средствами массовой информации и связями с общественностью.

Председатель: Болдин Михаил Васильевич – управляющий ОСФР по Ивановской области

Секретарь: Лазарева Елена Владимировна – помощник управляющего Отделением

Повестка дня слушаний: Целесообразность и необходимость проведения капитального ремонта помещений ОСФР по Ивановской области, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 10.

В ходе слушаний представителям общественности представлены следующие материалы:

- Справка о принадлежности и состоянии здания;
- Информационные материалы о состоянии здания (фото, слайды);
- Эскизы будущих интерьеров помещений (после ремонта) (фото, слайды);

- Проектная и сметная документация на проведение капитального ремонта помещений ОСФР по Ивановской области, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 10.

По теме общественных (публичных) слушаний выступили:

Болдин Михаил Васильевич, управляющий ОСФР по Ивановской области:

Сегодня проводятся публичные слушания по поводу целесообразности и необходимости проведения капитального ремонта помещений ОСФР по Ивановской области, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 10.

Отделение Социального фонда России по Ивановской области – крупнейшее учреждение федеральной системы оказания государственных услуг в сфере социального обеспечения. Среди социально значимых функций Ивановского Отделения СФР – назначение и выплата пенсий, мер соцподдержки семьям с детьми, инвалидам, ветеранам, ведение индивидуальных лицевых счетов граждан, организация мероприятий в области медицинской, социальной и профессиональной реабилитации застрахованных лиц и др.

Клиентами Отделения Социального фонда являются не только пенсионеры, но и получатели различных социальных выплат, все работающие граждане, работодатели, семьи с детьми, участники специальной военной операции. И всем им мы должны своевременно и качественно оказывать полный пакет услуг.

Наша главная цель, чтобы все услуги Социального фонда жители города Иванова и Ивановской области могли получать быстро, качественно и в самых комфортных условиях.

При планировании мероприятий по ремонту помещений Отделения, расположенных в г. Иваново по ул. Жарова, д. 10, мы опирались на необходимость выполнения мероприятий по реорганизации структуры Отделения за счет оптимизации процессов административно-хозяйственной деятельности и эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

После завершения ремонта здесь разместится Управление персонифицированного учета и администрирования страховых взносов, сотрудники которого в настоящее время располагаются в 4 зданиях города Иваново. Это позволит обеспечить максимально оперативное взаимодействие между Отделением СФР и страхователями. От слаженной работы структуры зависит в том числе и индексация пенсий тем, кто завершает трудовую деятельность.

Ойкин Вячеслав Григорьевич – заместитель управляющего ОСФР по Ивановской области:

Функционал Социального фонда РФ: пенсии, пособия, страховые выплаты пострадавшим на производстве, санаторно-курортное лечение, детские выплаты, материнский семейный капитал и другое.

Чтобы вести такую обширную социальную работу, необходима большая информационная база, которую надо формировать, поддерживать в актуальном состоянии, обслуживать. Это данные обо всех застрахованных лицах нашего региона. Для справки: лицевых счетов, которые обслуживает персучет регионального Отделения, – более 1 млн. 400 тыс. Надо иметь в виду, что согласно законодательству лицевой счет застрахованного даже после его смерти хранится в базе данных и к нему могут обращаться по самым разным поводам.

Вот этой задачей и занимается служба персонифицированного учета нашего фонда. Главная забота этой структуры – сохранение пенсионных и иных социальных прав граждан (прежде всего, в электронном виде), а также оказание информационной помощи самым различным организациям. Вот показательная цифра – к информационным базам

персонифицированного учета в прошлом году в Отделение поступило около 20 тысяч запросов. Это говорит о значении данной службы.

В 2023 году в структуре Управления персонифицированного учета произошли серьезные изменения, в его состав влилась большая группа сотрудников – бывших работников Фонда социального страхования. Теперь в составе Управления 6 отделов с общей численностью – 142 человека. И так получилось, что все они находятся на разных площадках, в разных зданиях, что затрудняет организацию их работы и взаимодействия. Основная часть сотрудников этого управления в городе Иваново исторически находилась по адресу: ул. Жарова, д. 10. Там же размещается и один их архивов этой службы.

В этих условиях для наиболее рационального размещения всей службы персонифицированного учета в г. Иваново и было принято решение всем сотрудникам предоставить рабочие места в этом административном здании. То есть по сути мы создадим единый информационный центр нашего Отделения. Данные помещения подходят для размещения сотрудников с соблюдением нормы по площади.

А поскольку в здании уже давно не проводился капитальный ремонт, решено до перевода туда всех сотрудников привести его в порядок.

Ойкин В.Г. огласил письмо Ивановской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» № 03-1-13 от 26.02.2024, в котором выражено согласие на проведение капитального ремонта с обязательным учетом потребностей инвалидов при обустройстве помещений, указано, что проведение капитального ремонта помещений Социального фонда России по адресу г. Иваново, ул. Жарова, д. 10 является, по мнению организации, обоснованным.

Панкова Елена Юрьевна – заместитель начальника отдела материально-технического обеспечения:

В 2025 году Отделение планирует произвести закупку работ по капитальному ремонту помещений, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, д. 10.

Выполнение комплексного капитального ремонта обусловлено необходимостью:

1. Обеспечения соответствия условий содержания и эксплуатации здания, санитарным и противопожарным нормам, созданием нормальных условий труда на рабочих местах, выполнением государственных программ по энергосбережению и созданию доступной среды для маломобильных групп населения.

2. Выполнения мероприятий по реорганизации структуры СФР за счет оптимизации процессов административно-хозяйственной деятельности территориальных органов и эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

По завершению выполнения работ по капитальному ремонту на площадях помещений по ул. Жарова, д. 10 в г. Иваново, планируется разместить созданное Управление персонифицированного учета и администрирования страховых взносов, сотрудники которого в настоящее время размещаются на четырех площадках в г. Иваново.

Данный объект недвижимости расположен в центре города, в шаговой доступности от остановок городского общественного транспорта. Четырехэтажное административное здание 1980 г. постройки. На балансе Отделения состоит часть здания (доля в праве 9/25), площадью 1442,9 кв.м. Помещения являются собственностью Российской Федерации и принадлежат Отделению на праве оперативного управления.

Отделение занимает $\frac{1}{2}$ 1 этажа и 2 этаж. По данному объекту недвижимости заключено Соглашение о порядке владения и пользования имуществом, находящимся в долевой собственности. Земельный участок, на котором располагается здание, со всех сторон граничит с землями общего пользования.

В настоящее время на площадях данного объекта располагаются 22 специалиста Отделения. По завершении выполнения ремонтных работ будет размещено 110 сотрудников.

В 2023 году ООО "База" под руководством члена Союза архитекторов России Постнова Владислава Михайловича была разработана проектная и сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту помещений Отделения Фонда пенсионного и социального страхования по Ивановской области по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, д. 10, получившая положительное экспертное заключение проверки сметной стоимости.

Стоимость капитального ремонта согласно представленной смете составила 23128,07 тыс. руб. в ценах 3 квартала 2023 года.

В соответствии с Порядком определения НМЦК, утвержденным приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, стоимость капитального ремонта была проиндексирована индексами-дефляторами на период проведения капитального ремонта (до 2025 года) и составила 25591,3 тыс.рублей.

Фактическая стоимость затрат будет определена после проведения конкурсных процедур на право заключения государственного контракта на капитальный ремонт рассматриваемого объекта.

Были представлены планы помещений до перепланировки, показаны объемы демонтажных работ, а также представлена краткая характеристика запланированных работ. Показано, как будет оборудован санитарный узел для маломобильных групп населения.

Участникам публичных слушаний доведена информация по обоснованию необходимости выполнения запланированных работ с привязкой к требованиям законодательства РФ.

Продемонстрировано неудовлетворительное состояние помещений в настоящее время, что вызвано большой нагрузкой на помещения и тем, что в течение длительного времени помещения не подвергались комплексному капитальному ремонту.

Одной из основных задач в сфере хозяйственной деятельности Отделения является эффективное использование имеющегося недвижимого имущества и рациональное размещение сотрудников, но вместе с тем нам важно знать мнение представителей общественности по данному вопросу. Поэтому мы готовы предоставить слово желающим высказаться и ответить на все вопросы.

Выступление сопровождалось демонстрацией слайдов.

Обсуждение:

Епринцева Любовь Александровна, представитель Департамента социальной защиты населения Ивановской области, поддержала необходимость проведения ремонтных работ. Считает, что средства, которые будут потрачены на ремонт, соответствуют заявленным объемам работ.

Соколова Татьяна Владимировна, представитель Ивановский РООО «Союз пенсионеров России», сообщила, что поддерживает проведение капитального ремонта, т.к. помещения для сотрудников должны отвечать современным требованиям организации труда. При выполнении работ необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности помещений Отделения для МГН.

Вопросы присутствующих и ответы на них:

Соколова Татьяна Владимировна: будут ли расширены дверные проемы для маломобильных групп населения (МГН) и предусмотрены ли лифты?

Панкова Елена Юрьевна: дверные проемы будут соответствовать стандартам для безбарьерного движения МГН. Лифтов в помещении нет, прием лиц данной категории

будет организован на 1 этаже, но при необходимости, доступ на 2 этаж будет обеспечен с помощью подъемника для передвижения МГН по лестничным маршам (ступенькохода).

По окончании обсуждения и ответов на вопросы публичные слушания по теме: «Проведение капитального ремонта помещений ОСФР по Ивановской области, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Жарова, д. 10» закрыты.

Управляющий ОСФР по Ивановской области



М.В.Болдин