

ПРОТОКОЛ

общественных (публичных) слушаний по теме «Проведение капитального ремонта административного здания УПФР в городском округе Иваново Ивановской области (межрайонное), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 18»

г. Иваново

24.02.2021

Дата проведения: 24.02.2021

Время проведения: начало в 16.00

Место проведения: ОПФР по Ивановской области (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 55, зал заседаний)

При проведении общественных слушаний ведется аудиозапись и видеосъемка

Организатор общественных (публичных) слушаний: Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Ивановской области

Информация о проведении публичных (общественных) слушаний размещена на сайте ПФР - <https://pfr.gov.ru/branches/ivanovo/>, на сайте opfr.ivplaneta.ru; на странице ОПФР по Ивановской области в TWITTER https://twitter.com/pfr_ivanovo

Присутствовали:

1. Болдин Михаил Васильевич – управляющий ОПФР по Ивановской области;
2. Ойкин Вячеслав Григорьевич – заместитель управляющего ОПФР по Ивановской области;
3. Косарева Наталья Владимировна - заместитель управляющего ГУ – Ивановское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;
4. Горелова Анна Владимировна – заместитель начальника Департамента социальной защиты населения Ивановской области;
5. Ильина Елена Алексеевна – начальник УПФР в городском округе Иваново Ивановской области (межрайонное);
6. Косолапова Анастасия Андреевна – заместитель начальника отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова;
7. Блинова Татьяна Александровна - председатель регионального отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество глухих»;
8. Ромоданова Валентина Геннадьевна – сурдопереводчик;
9. Киселева Ирина Васильевна - председатель Ивановского регионального отделения ООО «Союз пенсионеров России» по Ивановской области;
10. Баданова Лидия Васильевна – заместитель председателя Ивановской областной организации Всероссийского общества инвалидов;
11. Чернова Елена Константиновна – руководитель группы хозяйственного обеспечения ГУ – Ивановское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;
12. Сметанин Евгений Константинович - представитель ФКУ «ГБ МСЭ по Ивановской области» Минтруда России;
13. Козенко Светлана Адольфовна – руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Ивановской области;
14. Панкова Елена Юрьевна – главный специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Ивановской области;
15. Курилова Валентина Александровна – руководитель административно-хозяйственной группы УПФР в городском округе Иваново (межрайонное);

16. Лазарева Елена Владимировна – ведущий специалист-эксперт группы по делопроизводству ОПФР по Ивановской области

Председатель: Болдин Михаил Васильевич – управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Ивановской области

Секретарь: Лазарева Елена Владимировна – ведущий специалист-эксперт группы по делопроизводству ОПФР по Ивановской области

Повестка дня слушаний: Целесообразность и необходимость проведения работ по капитальному ремонту административного здания Управления ПФР в городском округе Иваново Ивановской области (межрайонное), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 18.

В ходе слушаний общественности представлены следующие материалы:

- Справка о принадлежности и состоянии здания;
- Информационные материалы о состоянии здания (фото слайды);
- Эскизы будущих интерьеров помещений (после ремонта) (фото слайды);
- Проектная и сметная документация на проведение капитального ремонта административного здания, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 18

По теме общественных (публичных) слушаний выступили:

Болдин Михаил Васильевич, управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) по Ивановской области:

Сегодня проводятся публичные слушания по поводу целесообразности проведения капитального ремонта здания Управления ПФР в городском округе Иваново, расположенного по адресу ул. 8 Марта, д. 18.

Все административные здания Пенсионного фонда должны соответствовать необходимым требованиям, позволяющим обеспечить в них доступ маломобильным группам населения. На сегодняшний день к компетенции Пенсионного фонда России относится не только непосредственно назначение и выплата пенсий, но и большое количество социальных выплат, программа материнского (семейного) капитала, электронные трудовые книжки, работа с организациями и индивидуальными предпринимателями по учету пенсионных прав работающих граждан. То есть клиентом Пенсионного фонда является практически каждый житель области.

Управление ПФР в Иваново - самое крупное в регионе. В октябре 2020 года в результате реорганизации его клиентами стали также жители Комсомольского и Гаврилово-Посадского районов. На сегодняшний день специалисты УПФР оказывают услуги более чем 144 тысячам пенсионеров, более 707 тысячам застрахованных лиц, более 38 тысячам страхователей, более 34 тысячам владельцев материнского капитала.

В настоящее время Управление координирует работу четырех клиентских служб (2 - в г. Иваново на ул. Багаева и ул. Жарова, и по одной в Комсомольске и Гавриловом Посаде). Причем клиентские службы в Иваново обслуживают не только жителей областного центра, но и жителей Кохмы и Ивановского района.

Особо отмечу, что здание, в котором планируется провести капитальный ремонт, не является собственностью Пенсионного фонда России. Это здание принадлежит Российской Федерации. Управление ПФР приняло его на праве оперативного управления, т.е. владеет, пользуется этим имуществом, но только в пределах, установленных законом, и распоряжается этим имуществом с согласия собственника – т.е. Российской Федерации.

После проведения капитального ремонта в указанном здании Управление будет размещаться только в собственных помещениях (находящихся на праве оперативного

управления), площади которых будет достаточно для выполнения всех функциональных обязанностей. Важно, что поскольку здание передано Пенсионному фонду, не предполагается расходов на его аренду. Кроме того, мы откажемся от аренды помещений в здании на ул. Кузнецова, д. 44 площадью 767,2 кв. м. За аренду этого здания мы ежегодно платим почти 2 млн. рублей.

Также особо отмечу, что денежные средства, которые планируется направить на ремонт, никак не связаны с выплатами пенсий и пособий по линии ПФР. Это совершенно разные статьи бюджета.

Подробнее о размещении сотрудников Управления и планируемых ремонтных работах расскажут мои коллеги. После этого готовы выслушать предложения и замечания по поводу целесообразности ремонта, его стоимости и планируемых работах.

Ильина Елена Алексеевна – начальник Государственного учреждения-Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городском округе Иваново Ивановской области (межрайонное):

Здание, в котором планирует провести капитальный ремонт, находится в федеральной собственности и принадлежит УПФР в г.о.Иваново Ивановской области (межрайонное) на основании регистрации в ЕГРН права оперативного управления от 30.01.2020 № 37:24:020105:12-37/073/2020-2, расположено на земельном участке площадью 2499 кв.м., находящимся в федеральной собственности и принадлежит УПФР в г.о.Иваново Ивановской области (межрайонное) на основании регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 30.01.2020 № 37:24:020105:3-37/073/2020-2. Территория земельного участка не благоустроена.

Данный объект недвижимости расположен в центре города, в шаговой доступности от остановок городского общественного транспорта. Здание 4-х этажное кирпичное без подвала, 1929 -го года постройки. В 1997-1988 годах проведена реконструкция здания (в части усиления и частичной замены несущих конструкций), с 2012 года объект не эксплуатируется и не отапливался. В период с 1988 по 2012 годы капитальные и текущие ремонты не проводились.

В данном здании планируется разместить работников Управления штатной численностью 120 человек. В настоящее время общая площадь помещений составляет 1439,9 кв.м., в том числе кабинетная – 897,9 кв.м. (62,4% от общей площади). Минимальная перепланировка помещений в рамках капитального ремонта позволит увеличить долю кабинетной площади в общей до 65,8%, что соответствует 947,0 кв. м.

Проведение комплексного капитального ремонта обусловлено необходимостью обеспечения соответствия условий содержания и эксплуатации здания требованиям безопасности, санитарным и противопожарным нормам, выполнением государственных программ по энергосбережению и созданию доступной среды для сотрудников Управления, относящихся к маломобильным группам населения.

Все участники слушаний могут сами убедиться в неудовлетворительном состоянии помещений, что вызвано несоблюдением нормальных условий эксплуатации здания и инженерных сетей со стороны прежнего хозяйствующего субъекта - федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ивановский государственный политехнический университет».

Присутствующим продемонстрированы на экране фото наиболее проблемных мест административного здания.

Панкова Елена Юрьевна – главный специалист–эксперт группы капитального строительства и ремонта Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) по Ивановской области:

В рамках планируемого проведения капитального ремонта административного здания Управления ПФР в городском округе Иваново Ивановской области в 2020 году проектной организацией - ООО «Градостроитель» были выполнены проектные работы.

По результатам рассмотрения проектной документации управлением государственной экспертизы Ивановской области исполнителем было получено положительное заключение.

При проведении капитального ремонта, согласно проектной документации, в связи с высоким процентом износа, планируется выполнить следующие работы:

1) Капитальный ремонт (восстановление работоспособности), наружных и внутренних инженерных сетей:

- теплоснабжения (наружного и внутреннего), в том числе восстановление узла учета потребляемой тепловой энергии;

- электроснабжение, электроосвещение – применены светильники современных образцов, с повышенными характеристиками по качеству освещения и электробезопасности;

- водоснабжения (в т.ч. в санитарном узле для ММГН будут установлены специальные санитарные приборы для инвалидов);

- вентиляция, кондиционирование - капитальный ремонт с учетом обеспечения требований санитарно-гигиенических норм. Отвод конденсата от бытовых кондиционеров предусмотрен в систему хозяйственно-бытовой канализации;

- канализации

Все работы будут выполняться в соответствии с требованиями действующих норм и правил, с заменой на современные материалы и оборудование.

2) Также будут выполнены отделочные работы с целью приведения состояния помещений в соответствие условиям содержания и эксплуатации здания, требованиям безопасности, санитарным и противопожарным нормам, в том числе с применением современных качественных экологичных бюджетных отделочных материалов, при этом будет произведена минимальная перепланировка помещений (не затрагивая несущие конструкции) в целях увеличения кабинетной площади до 947,0 кв.м, что соответствует 65,8%, от общей.

При выборе отделочных материалов проектом учтены «Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации».

Все применяемые в проекте материалы и конструкции соответствуют требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) Благоустройство территории: ремонт пешеходных дорожек, ремонт а/б покрытия подъездов к зданию, ремонт отмостки, устройство парковочного места для ММГН

4) Ремонт и утепление фасадов здания в рамках мероприятий по повышению энергоэффективности. Устройство вентилируемого фасада из металлических композитных панелей позволит значительно увеличить срок службы.

5) Создание условий для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями свода Правил 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В соответствии с Приказом Минтруда РФ от 30.07.2015 «Об утверждении Плана мероприятий Пенсионного фонда РФ («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и предоставляемых на них услуг»:

- будет обеспечен безбарьерный проезд (проход) на всем пути следования: от территории до рабочего места;

- будет обеспечена необходимая ширина прохода (проезда) за счет замены дверных блоков и расширения дверных проемов на пути следования ММГН к рабочему месту, оборудованному в кабинете на первом этаже;

- запланировано обустройство санитарного узла для ММГН на первом этаже.

б) Сведения о стоимости предполагаемых работ:

Общая стоимость капитального ремонта здания согласно проектно-сметной документации составляет 27245,7тыс.руб., в том числе стоимость выполнения работ по капитальному ремонту 26 878 тыс. руб. и разработка ПСД -367,7тыс.руб.

Стоимость капитального ремонта 1 кв. м. составляет 17,64 тыс. руб.

Фактическая стоимость затрат будет определена после проведения торгов на право заключения государственного контракта на капитальный ремонт объекта и не превысит указанной суммы.

Период проведения работ 8 месяцев, фактически же, с учетом выделения денежных средств из ПФР выполнение работ рассчитано на 2 года. Первым этапом будет выполнен ремонт инженерных сетей, общестроительные работы. Вторым этапом будет выполнена отделка фасада и благоустройство.

Вопрос (**Киселева И.В.**): «Необходимо применять современные качественные материалы. Что предусмотрено в проекте?»

Ответ (**Панкова Е.Ю.**): «Проектом предусмотрено применение современных материалов с улучшенными качественными характеристиками, в том числе местных производителей. По проекту проведена проверка достоверности определения сметной стоимости ремонтных работ уполномоченным государственным органом».

Оглашено письмо Ивановской областной организации «Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» от 24.02.2021 № 01-14, в котором сообщается об отсутствии замечаний и предложений на проект капитального ремонта здания по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.18

Обсуждение

Вопросы присутствующих и ответы на них:

Косарева Наталья Владимировна: кто из сотрудников будет размещаться в здании, которое планируется отремонтировать?

Болдин Михаил Васильевич: в здании будут размещаться сотрудники ГУ - УПФР в городском округе Иваново Ивановской области (межрайонное), в том числе переведенное из ныне арендуемого здания по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44. В результате все сотрудники будут размещены согласно установленной норме на одного человека.

Чернова Елена Константиновна: в каком году построено рассматриваемое здание?

Козенко Светлана Адольфовна: здание построено в 1929 году, реконструкция была проведена к 1984 году. Начиная с 2012 года здание не эксплуатировалось, не отапливалось.

Блинова Татьяна Александровна: необходимо учесть потребности сотрудников и клиентов, имеющих проблемы со слухом, в части наглядности размещения информации в здании

Болдин Михаил Васильевич: в ходе капитального ремонта и впоследствии будут выполнены все необходимые мероприятия по созданию доступной среды для различных групп населения, в том числе для лиц с проблемами слуха

Регистрационный лист

Участников общественных (публичных) слушаний по теме «Проведение капитального ремонта административного здания Управления ПФР в городском округе Иваново Ивановской области (межрайонное), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.18»

г. Иваново

24.02.2021

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Личность удостоверена при регистрации	Подпись участника
1.	Иванова Ирина Васильевна		Иванова Ирина Васильевна 24.02.2021
2.	Кушмова Валентина Александровна		Кушмова Валентина Александровна 24.02.2021
3.	Мисерева Юлия Васильевна		Мисерева Юлия Васильевна 24.02.2021
4	Муромова Елена Константиновна		Муромова Елена Константиновна 24.02.2021
5	Косовицкая Татьяна Александровна		Косовицкая Татьяна Александровна 24.02.2021
6	Вашкова Тамара Александровна		Вашкова Тамара Александровна 24.02.2021
7	Давыдова Наталья Александровна		Давыдова Наталья Александровна 24.02.2021
8	Торкина Анна Владимировна		Торкина Анна Владимировна 24.02.2021
9	Селезнёва Елена Александровна		Селезнёва Елена Александровна 24.02.2021

