



ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу «Капитальный ремонт помещений и инженерных систем по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Мира, д. 24»

09 февраля 2024 года

№ 1

г. Когалым

Тема: «Капитальный ремонт помещений и инженерных систем по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Мира, д. 24»

Основные параметры объекта: площадь помещений ОСФР – 825,4 кв.м. Предельная стоимость выполнения работ – 11252,4 тыс.руб., в том числе: ПИР – 238 тыс.руб. (выполнены в 2021 году); 11014,4 тыс.руб. - строительно-монтажные работы.

Инициатор слушаний: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Председатель комиссии: Вергун Н.Н. – начальник отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по ХМАО-Югре.

Секретарь комиссии: Киселёв Н.Г. – заместитель начальника отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по ХМАО-Югре.

Время проведения слушаний: 10 ч. 00 мин. 09 февраля 2024 года

Место проведения слушаний: г.Когалым, ул.Мира, д.24

Участники слушаний: - 9 человек, в их числе:

№ п/п	Ф.И.О. участника общественных слушаний	Наименование организации
1	Бессонова Татьяна Леонидовна	Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры в г.Когалыме
2	Омарова Аймесей Якубовна	ОСП по г. Когалыму УФССП России по ХМАО-Югре
3	Савельев Сергей Владимирович	Гражданин (пенсионер)
4	Шульцева Фания Гаптулбаровна	Гражданка (пенсионер)
5	Матющенко Александр Александрович	Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Когалыму Главного управления МЧС России

6	Бочаров Олег Николаевич	Центр развития гражданских инициатив и социально-экономической стратегии ХМАО-Югры "ВЕЧЕ"
7	Острякина Евгения Андреевна	Совет ветеранов войны и труда, инвалидов и пенсионеров г. Когалыма
8	Ширгазина Дамира Рашитовна	Гражданка (пенсионер)
9	Маренюк Вячеслав Михайлович	Дума г. Когалыма

Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний прилагается.

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности посредством:

- размещения информации на официальном интернет-портале СФР <https://www.sfr.gov.ru>;
- направления адресных оповещений заинтересованным лицам.

Общественности предоставлены следующие материалы:

- презентационные материалы по капитальному ремонту помещений ОСФР.

Общественные (публичные) слушания проводились с привлечением технических средств, обеспечивающих аудиозапись.

Слушали:

1. Начальника отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по ХМАО-Югре Вергун Н.Н., которая проинформировала участников общественных слушаний о неудовлетворительном состоянии строительных конструктивов и инженерных систем, несоответствии помещений нормам пожарной безопасности и нормам доступности для маломобильных групп населения. Предложила вниманию всех присутствующих презентационные материалы по теме капитального ремонта с обоснованием его необходимости и раскрытием основных видов работ.

2. Слово:

- Выступил депутат Думы г.Когалыма Маренюк Вячеслав Михайлович:

Вопрос «Будет ли выполняться ремонт инженерных систем во всём здании, нет ли в этом сложностей?»

Ответила Вергун Н.Н. «Ремонт инженерных систем будет выполняться только в пределах помещений ОСФР. В здании 4 собственника – представители 3-х уровней бюджета: федерального, окружного и муниципального. Механизм проведения совместного ремонта сложный. Есть соглашение о совместном содержании здания. В данный момент одним из собственников осуществляется капитальный ремонт теплового узла, остальными собственниками будут возмещаться затраты пропорционально их долей по соглашению. Вопрос с капитальным ремонтом узла решался 3 года – распорядители бюджетов неохотно выделяют средства на ремонт общего имущества».

В целом поддержал «Капитальный ремонт помещений и инженерных систем по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Мира, д. 24».

3. Слово:

- Выступил гражданин (пенсионер) Савельев Сергей Владимирович:

Вопрос «Хватит ли финансирования?»

Ответила Вергун Н.Н. «Сумма ремонта 11014,4 тыс.рублей – предельная. В случае необходимости будем экономить на отделочных материалах».

В целом поддержал «Капитальный ремонт помещений и инженерных систем по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Мира, д. 24».

4. Слово:

- Выступила представитель службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры в г.Когалыме Бессонова Татьяна Леонидовна:

Вопрос «Отражено ли в проекте восстановление системы кондиционирования здания?»

Ответила Вергун Н.Н. «Нет. Система является совместным имуществом. Система устаревшая, восстановление её нецелесообразно. После проведения капитального ремонта в помещениях ОСФР будут устанавливаться бытовые кондиционеры».

Вопрос «Будут ли восстанавливаться локальные сети?»

Ответила Вергун Н.Н. «В настоящий проект локальные сети не заложены, их устройство происходит по другой статье затрат. После капитального ремонта будут выполняться работы по восстановлению ЛВС (по необходимости), и устройству новых систем безопасности: ОПС, СВН и СКУД».

Вопрос «Куда переезжать на время ремонта, занимаю один из кабинетов на 1-м этаже здания?»

Ответила Вергун Н.Н. «Ремонт будет выполняться только в помещениях ОСФР. В целом, ремонт будет происходить в условиях эксплуатируемого здания, будет проводиться приём граждан и т.д. Режим выполнения шумных работ будем согласовывать».

В целом поддержала «Капитальный ремонт помещений и инженерных систем по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Мира, д. 24».

В заключении выступила начальник отдела обслуживания имущественного комплекса УМТО ОСФР по ХМАО-Югре Вергун Н.Н.. Выразила благодарность всем участникам и гостям, поблагодарила за понимание и поддержку.

Надежда Николаевна подвела итоги общественных слушаний и предложила провести голосование.

Результаты голосования:

- За - 9
- Против - 0
- Воздержались - 0

Решили:

Поддержать «Капитальный ремонт помещений и инженерных систем по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул. Мира, д. 24».

Приложение:

- реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний.

Председатель



Н.Н. Вергун

Секретарь комиссии



Н.Г. Киселёв