

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий ОПФР
по Хабаровскому краю


И.Г. Звержева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных слушаний по вопросу обсуждения капитального ремонта административного здания ОПФР по Хабаровскому краю по адресу: г. Хабаровск, ул. Слободская, 27

1. Сведения о вопросе, представленном на общественные слушания

Общественные слушания проводились в целях выявления общественного мнения по вопросу необходимости проведения капитального ремонта административного здания Отделения ПФР по Хабаровскому краю.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний

Общественные слушания состоялись 21.12.2014 в 18.00 часов по адресу: г. Хабаровск, ул. Слободская, 27, конференц-зал (каб. 255).

Информация о проведении слушаний была размещена на сайте Отделения.

На слушаниях присутствовали 19 человек, из них приглашённых от общественных организаций и граждан - 11 человек, работников Отделения и Управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе – 8 человек

От общественных организаций присутствовали:

Кондратьева Светлана Михайловна - председатель президиума Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Хабаровского края, член Общественной палаты Хабаровского края;

Зверева Наталья Михайловна - заместитель председателя Хабаровской общественной организации «Союз женщин Хабаровского края», помощник депутата Законодательной Думы Хабаровского края;

Акопян Анаида Михайловна - председатель Правления Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Хабаровскому краю;

Верещагин Алексей Сергеевич – заместитель председателя Хабаровской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов».

от Отделения и Управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе:

Черендина Татьяна Владимировна, начальник Управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе;

Сердюк Альбина Анатольевна, руководитель группы капитального строительства и ремонта Отделения;

Поликарпова Валентина Анатольевна, начальник управления информационных технологий;

Райфо Елена Рафаэлевна, начальник административно-хозяйственного отдела;

Славутская Мария Алексеевна, руководитель группы по взаимодействию со средствами массовой информации;

Лузин Алексей Александрович, главный специалист-эксперт юридического отдела.

3. Сведения о протоколе общественных слушаниях

Повестка дня:

Необходимость проведения капитального ремонта административного здания Отделения ПФР по Хабаровскому краю по адресу: г. Хабаровск, ул. Слободская, 27.

Присутствовало 19 человек, представители общественных организаций и граждан, работники Отделения и Управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе.

Общественные слушания проводились с целью информирования общественности и сбора общественного мнения по вопросу необходимости проведения капитального ремонта административного здания Отделения ПФР по Хабаровскому краю по адресу: г. Хабаровск, ул. Слободская, 27, создания условий для его эксплуатации в соответствии с требованиями государственной программы Российской Федерации «Доступная среда», стандартами пожарной безопасности, энергоэффективности и энергосбережения.

Участникам слушаний была представлена информация:

1. О деятельности Управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе, о необходимости решения вопроса капитального ремонта занимаемых помещений, оптимизации процессов организации приема граждан;

2. Об основных строительных дефектах и недостатках, выявленных в ходе эксплуатации здания.

Сообщено о разрушении гидроизоляции и отмостки здания, а также кровельных покрытий, в результате чего происходит подтопление помещений с разрушением отделочных покрытий стен и потолков. Козырьки входов не имеют наружных водостоков.

В большей части помещений отсутствуют подвесные потолки, внутренние блоки централизованного кондиционирования, дренажные трубопроводы и электрический кабель размещены на потолке открытым способом. Существующие подвесные потолки по коридорам и холлам имеют многочисленные повреждения плитки и ослабление креплений. Отделочные покрытия стен имеют многочисленные повреждения, потертости, усадочные трещины.

3. О необходимости создания условий для эксплуатации здания в соответствии с требованиями государственной программы Российской Федерации «Доступная среда», стандартами пожарной безопасности, энергоэффективности и энергосбережения.

В целях решения поставленных задач предусмотрено расширение дверных проемов, ремонт входной группы в здание, применение противоскользящего покрытие пола и лестничных маршей, оборудование санитарных узлов для посетителей и сотрудников с учетом доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников.

По избежание потерь тепловой и электрической энергии предусмотрена замена неисправных оконных блоков из профиля ПВХ, поврежденного кровельного покрытия, люминисцентных светильников на светодиодные.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности предусмотрено применение негорючих отделочных материалов и покрытий, установка на путях эвакуации (лестничные клетки, коридоры) герметичных дверей с доводчиками и противопожарных дверей в технических помещениях.

В заключение сделан акцент, что при выполнении работ преимущество будет отдано материалам отечественного производителя, в том числе, изготовленным на территории Хабаровского края.

В ходе слушаний поступили вопросы:

1. Предусмотрены ли работами по капитальному ремонту противогрибковые мероприятия?

Ответ: Сердюк А.А. - Да, такие работы предусмотрены в подвальных помещениях

2. В каком году было построено данное здание и когда было введено в эксплуатацию? Какой действует норматив, определяющий сроки проведения капитального ремонта?

Ответ: Сердюк А.А. - Здание построено в 2008 году, введено в эксплуатацию в 2009 году. Продолжительность эксплуатации зданий до капитального ремонта определена ВСН 58-88 (р) «Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и составляет на основные виды работ, планируемые к выполнению при капитальном ремонте от 3 до 10 лет.

3. Каким образом в период капитального ремонта будет организовано предоставление услуг населению, в том числе гражданам маломобильных групп?

Ответ: Черендина Т.В. - Ремонт планируется организовать в 2 этапа, на 1 этапе – правое крыло здания, 2 этап – левое крыло здания. Такая организация не окажет отрицательного влияния на оказание услуг населению

4. Будут ли приведены в соответствие с требованиями туалеты для маломобильных групп населения?

Ответ: Сердюк А.А. - Санитарный узел для инвалидов оборудован на 1 этаже здания, при ремонте будет проведена замена санитарно-технического оборудования, расширение дверных проемов. Кроме того запланировано оборудование аналогичного санузла на 3 этаже здания.

5. Предусмотрено ли ремонтом оборудование буфета?

Ответ: Пирогова Т.А. - Буфет планируется оборудовать в 2021 году, а до этого необходимо выполнить ремонт помещения.

6. Предусмотрены ли работы по реконструкции крыши?

Ответ: Пирогова Т.А., Сердюк А.А. - При капитальном ремонте кровли будет выполнена замена рулонного покрытия с ремонтом основания, но кардинальные изменения конструкции крыши не целесообразны, из-за сложной конфигурации здания.

Других выступлений, предложений и замечаний не поступило.

4. Содержание предложений и замечаний участников общественных слушаний по обсуждаемому вопросу

Предложений и замечаний от участников собрания не поступило.

5. Аргументированные выводы по результатам общественных слушаний

Участниками слушаний поддержана инициатива о капитальном ремонте административного здания ОПФР по Хабаровскому краю по адресу: г. Хабаровск, ул. Слободская, 27.

Общественные слушания признаны состоявшимися.

6. Заключение

Капитальный ремонт административного здания будет проведен Отделением в течение 2019-2021 годов после согласования Пенсионным фондом РФ сметной стоимости ремонта.

Заместитель управляющего



Т.А. Пирогова