

**299731 руб. 3716 человек**

стоимость сертификата на материнский (семейный) капитал в 2009 году

в январе 2009 года обратились в органы ПФР по вопросам погашения кредитов за счет материнского капитала

**158 заявлений**

подано в январе 2009 года в ОПФР с просьбой о погашении жилищного кредита материнским (семейным) капиталом

№ 1 | февраль 2009 года

## Семьи с детьми без жилья не останутся

Финансовый кризис подтолкнул российское правительство принять решение, о котором с 2007 года мечтали мамы-«капиталистки»

**С 1 января 2009 года погасить долг по кредитам на строительство и приобретение жилья возможно сертификатом на материнский (семейный) капитал (далее — МСК), стоимость которого в 2009 году после индексации возросла до 299 731 рубля.**

### Новые правила

Теперь не нужно ждать, когда ребенку, при рождении или усыновлении которого выдан МСК, исполнится три года. Неважно, что кредит на жилье или ипотеку, как правило, оформляют на себя отцы семейств. Лишь бы их супруги владели заветным сертификатом. Даже если созаемщиками целевого кредита семьи стали теща или свекор, все равно можно воспользоваться МСК.

Главное условие — приобретенная с помощью МСК жилплощадь при оформлении ее в собственность должна достаться всем домочадцам. Таким образом будут соблюдены интересы детей и их матери. Если свидетельство о собственности оформлено только на заемщика, то от него требуется предоставить в УПФР нотариально заверенное письменное

обязательство о том, что в дальнейшем жилье будет оформлено на всех членов семьи.

### Кому выгодно

Однозначно тем, кто уже взял кредит на покупку жилья или оформил ипотеку. Неважно, если это событие произошло до рождения второго или последующих ребятишек. Вы можете распорядиться сразу всеми средствами материнского капитала или частично. За счет погашения кредита средствами сертификата вы значительно сократите срок выплаты долга. И соответственно меньше денег заплатите банку в качестве процентов за пользование кредитом. Многие «ячейки общества» для приобретения жилья могут воспользоваться сразу двумя социальными программами: по поддержке молодых семей и МСК. В таком случае государственная помощь окажется еще существенней. К примеру, Наталья и Константин Давыдовы из Пласти в 2007 году оформили ипотечный кредит по программе «Молодая семья». В этом же году у них родилась вторая дочка, за которую маме выдали сертификат. Благодаря ему Давыдовы

планируют погасить часть кредита и потому первыми в городе написали заявление и собрали все документы.

### Кто поможет

Не зря говорят: куй железо, пока горячо. Сейчас для распоряжения МСК семьям предоставлена «зеленая улица».

— Правительство намерено скорей эти средства запустить в экономику, — считает **управляющий отделением ПФР по Челябинской области Виктор ЧЕРНОБОВИН**. — Есть жилье на выходе, а достроить его не на что. Если каждый сертификат сегодня стоит почти 300 тысяч рублей, а только в нашей области их получили почти 30 тысяч семей, значит, в экономику придут дополнительные миллиарды. А самое важное, что семьи с детьми реально улучшат свои жилищные условия не в далекой перспективе, а сейчас.

Руководство областного отделения Пенсионного фонда провело ряд совещаний с ипотечными и кредитными организациями. В считанные дни про-

дена сверка получателей материнского сертификата, уже ставших заемщиками целевого кредита. Таких в нашей области 907 человек. Но работа продолжается. В программе могут принять участие и те семьи, кто уже взял кредит на жилье, и те, кто только об этом задумался. Нужно успеть оформить кредит или ипотеку до 31 декабря 2010 года. Представители банков готовы оказать таким клиентам повышенное внимание, предоставляя нужные справки в сокращенные сроки. В срочном порядке рассмотрены варианты схем погашения кредитов и займов, удобные для конкретных семей.

**Важно:** тем, у кого возникла задолженность по погашению основного долга или процентов по нему, право воспользоваться материнским капиталом предоставят только после погашения этих долгов! По закону на помощь в виде МСК могут рассчитывать только клиенты с безукоризненной кредитной репутацией.

## Капитальный интерес

Вопросы о материнском (семейном) капитале, наиболее часто задаваемые родителями младенцев

**1. Имеет ли право на получение материнского сертификата женщина, родившая второго ребенка, если первый ребенок умер?**

— Да, имеет.

**2. В 2007 году наша семья оформила ипотечный кредит, а в 2008 году у нас родился второй сын. Можно ли использовать средства материнского капитала на погашение кредита, который был взят раньше, чем родился второй ребенок?**

— Да, можно. Правила разрешают использовать материнский капитал как при оформлении кредита на улучшение жилищных условий, так и на погашение кредита, полученного до рождения второго ребенка, обязательства по которым возникли еще до получения права на материнский капитал.

Однако важно подчеркнуть: жилье, которое приобретается с использованием материнского капитала, обязательно должно быть оформлено в общую собственность родителей, детей и других членов семьи. Если на момент подачи заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на погашение ипотечного кредита жилье не оформлено в общую собственность, необходимо предоставить письменное обязательство в дальнейшем оформить это жилье в собственность родителей, детей и иных совместно проживающих с ними членов семьи.

**3. Можно ли отказаться от направления средств материнского капитала на получение образования, если ребенка отчислят из учебного заведения?**

— Да, можно. Для этого нужно направить в территориальный орган Пенсионного фонда заявление об отказе в направлении средств (и указать причину отказа), сопроводив его документом об отчислении из образовательного учреждения. На основании этого заявления перечисление средств прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подачи заявления.

**4. Планируем направить средства материнского капитала на оплату обучения ребенка в вузе и намерены подать соответствующее заявление в Пенсионный фонд. А если он не поступит?**

— Положительное решение о направлении средств на счет образовательного учреждения принимается только при предъявлении заявления до 1 октября года поступления заявления о распоряжении со всеми необходимыми документами, в том числе и договора на оказание платных образовательных услуг и лицензии образовательного учреждения. Если образовательное учреждение негосударственное, потребуется также свидетельство о государственной аккредитации образовательного учреждения.

**5. Можно ли после написания заявления о распоряжении изменить направление средств материнского капитала? Например, в заявлении указано, что средства направляются на улучшение жилищных условий, но оказалось, что семье важнее оплатить обучение ребенка в институте.**

— Да, это можно сделать, аннулировав первое заявление и передав в территориальный орган Пенсионного фонда новое. Однако второе заявление должно быть подано в том же самом периоде, что и заявление о распоряжении.

### Какие документы нужны:

- документы, удостоверяющие личность, место жительства, гражданство лица, получившего сертификат на материнский капитал
- сертификат на материнский капитал
- кредитный договор
- справка из кредитного учреждения, в котором указана сумма остатка долга по кредиту
- выписка из домовой книги и копия финансового счета
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием заемных средств
- засвидетельствованное в установленном законодательством порядке письменное обязательство лица, в чью собственность оформлено жилое помещение, об оформлении этого жилья в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

**в случае приобретения или строительства жилья с использованием ипотечного кредита** — после снятия обременения с жилого помещения;

**в случае индивидуального жилищного строительства** — после ввода объекта в эксплуатацию (при отсутствии обременения);

**в остальных случаях** — после перечисления Пенсионным фондом России средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию).

**Если заемщиком является супруг, необходимо предоставить:**

- копию основного документа, удостоверяющего личность супруга и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания
- копию свидетельства о браке.

Все вопросы можно задать по телефонам «горячей линии» отделения ПФР по Челябинской области: **282-28-28, 282-28-84.**

**Процедура погашения жилищного кредита сертификатом на материнский (семейный) капитал**

