

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ОПФР
по Амурской области



Е.В. Гончарова

«15» февраля 2020г.



Заключение
по результатам общественных слушаний на тему капитального ремонта
административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске
Амурской области (межрайонного), расположенного по адресу: г. Райчихинск,
ул. Победы, д. 49

1. Сведения о проекте капитального ремонта административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонного), представленных на общественных слушаниях.

Презентацией капитального ремонта административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонного), представленной на общественные (публичные) слушания, раскрыта тема необходимости проведения ремонта, в следующем:

Проведение капитального ремонта вызвано необходимостью обеспечения эксплуатационной надежности здания, устранения причин естественного физического и морального износа, с учетом снижения межремонтного периода.

Планируемый капитальный ремонт ориентирован на улучшение условий для комфортного обслуживания клиентов Пенсионного фонда и снижение эксплуатационных расходов административного здания.

Разработку проектно - сметной документации на капитальный ремонт планируется выполнить по результату общественных (публичных) слушаний, в I квартале текущего года.

После разработки проектно - сметной документации будет проведена проверка достоверности сметной стоимости строительства.

Проведение капитального ремонта планируется на 2021-2022 год.

Подрядчик, согласно Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, будет определен путем проведения аукциона в электронной форме.

Техническим заданием на разработку проектно - сметной документации предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Внутренние работы

1. Необходимость частичной перепланировки помещений под структуру ПФР, так как существующая планировка здание выполнена под банковскую структуру.

2. Замена материалов отделки помещений и путей эвакуации на материалы, соответствующие требованиям противопожарной безопасности.

3. Приведение помещения подвала в техническое подполье, путём повышения уровня пола, общей площадью 194,3 м².

Кровельные работы

1. Выполнить стяжку по существующему утеплителю;
2. Заменить обрешетку, при необходимости выполнить частичный ремонт или заменить стропильную систему;
3. Заменить покрытие кровли на металлочерепицу или штампастил, установить ограждения и снегоудерживающие устройства на карнизных участках;
4. Выполнить организованный водосток кровли;
5. Выполнить огнезащитную обработку деревянных элементов;
6. Заменить конструкцию козырька крыльца главного входа.

Наружные работы

1. Выполнить отмостку вокруг здания;
2. Заменить ворота теплой стоянки, выполнить ремонт козырьков приемков и входа в подвальное помещение;
3. Отчистить штукатурку и выполнить цоколь из плит искусственного камня;
4. Выполнить частичный ремонт забора и окрасить его;
5. Заменить асфальтобетонное покрытие проезда и тротуаров, в границах территории

Управления;

6. Ремонт участка кирпичной кладки фасада.

Энергосбережение (снижение эксплуатационных расходов)

1. На основании федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности от 23.11.2009 № 261-ФЗ в здание требуется выполнить работы по снижению эксплуатационных расходов инженерных систем и оборудования:
2. Утепление наружных дверей;
3. Замена ламп накаливания и светильников на энергосберегающие (светодиодные);
4. Замена систем водоснабжения;
5. Демонтировать обшивку радиаторов отопления, для эффективной работы системы.

Повышение обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН)

1. Перепланировка санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
2. Оборудование санитарно-гигиенического помещения для посетителей;
3. Оборудовать вход в здание пандусом или подъёмником;
4. Выполнить тактильную плитку, сигнальную разметку на асфальтобетонном покрытии благоустройства территории (в границах участка ПФР).

Устранение причин естественного износа

1. Замена дверных блоков, смена дверных приборов (замки, навесы);
2. Замена износившегося покрытия полов (линолеум, керамическая плитка);
3. Замена подвесных потолков с заменой потолочной плитки;
4. Ремонт и покраска потолков;
5. Замена обоев на водоземлюсионную окраску;
6. Благоустройство (ремонт асфальтобетонного покрытия);
7. Частичный ремонт фасада.

2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний

Общественные слушания состоялись 15.02.2020 в 13.00 часов по адресу: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 49, актовый зал УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонного).

Информация о проведении слушаний была размещена на сайте Отделения, объявление размещено в газете «МАРШРУТКА» № 3 от 23.01.2020 года, на информационном стенде в Клиентской службе Управления, на информационном стенде ООО "РУК", на информационном стенде Администрации города Райчихинска.

В общественных слушаниях приняли участие 22 человека: это Совет ветеранов, Союз пенсионеров, представитель ГКУ АО УСЗН по г. Райчихинск и п.г.т. Прогресс, жители города и пенсионеры.

3. Сведения о протоколе общественных слушаний

В протоколе отражена информация о времени, дате, месте и теме общественных слушаний. Список зарегистрированных участников общественных слушаний, оформлен приложением к протоколу. С основным докладом и презентацией по обсуждаемому проекту выступил руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области Федотов С.Н., так же выступил с докладом и презентацией начальник управления УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное) Брагина Т.М., которыми представлена информация о численности граждан и обслуживаемых страхователях, о предоставляемых государственных услугах территориальным органом в данном здании. Обозначила необходимость в повышении доступности для маломобильных групп населения и создания комфортных условий для специалистов и посетителей Управления.

В ходе обсуждения запротоколированы вопросы, ответы, предложения, поступившие от Союза пенсионеров, Союза ветеранов и присутствующих на общественных слушаниях.

Всего поступило восемь вопросов и одно предложение.

Протокол составил секретарь комиссии Прилепская В.С. – специалист-эксперт юридической группы.

4. Содержание предложений и замечаний общественных слушаний по обсуждаемому проекту

В прениях слушаний поступило предложение от представителя Союза пенсионеров Колмыковой Т.Г. о выполнении покрытия кровли здания из металлочерепицы.

5. Аргументированные выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта предложений и замечаний участников общественных слушаний

Поступившее предложение принято и будет учтено специалистами Отделения при оставлении технического задания на выполнение проектно - сметной документации на капитальный ремонт административного здания и благоустройства территории УПФР в г. Райчихинске Амурской области (межрайонное).

В ходе проведения слушаний на все заданные вопросы даны компетентные ответы, замечаний и возражений от слушателей - не поступало.

Вопросы в электронном виде не поступали.

По результатам проведения, общественные (публичные) слушания считать состоявшимися.

Зам. Управляющего ОПФР по Амурской области
ОПФР по Амурской области

Лизунова Л.Ф.