

Утверждаю:  
Управляющий ОПФР по  
Алтайскому краю  
Б.А. Трофимов  
«11» марта 2020 г.

## ПРОТОКОЛ

общественных (публичных) слушаний по теме: «Приобретение здания (помещений) в г. Барнауле Алтайского края для Центра по выплате пенсий и обработке информации ПФР в Алтайском крае»

г. Барнаул  
г.

«11» марта 2020

**Дата проведения:** «11» марта 2020 года

**Время проведения:** с 19 час. 00 мин

**Место проведения:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю (г. Барнаул, ул. Партизанская, 94, кабинет 305).

**Организатор общественных (публичных) слушаний:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю.

**Инициатор общественных (публичных) слушаний:** Пенсионный фонд Российской Федерации

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Клиндухова Ольга Михайловна - заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю.

**Секретарь:** Куренская Наталья Владимировна - начальник отдела капитального строительства и ремонта Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю.

**Члены комиссии:**

1. Валиков Виктор Юрьевич – начальник управления информационных технологий Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю;
2. Гензе Виктор Александрович – начальник административно-хозяйственного отдела Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю;

3. Панин Алексей Викторович – начальник отдела по защите информации Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю;
4. Резниченко Светлана Александровна – начальник отдела по осуществлению закупок Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Алтайскому краю;
5. Стакина Наталья Петровна – начальник Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Алтайском крае.

**Участники общественных слушаний:**

1. Лежнева Людмила Михайловна - председатель местного отделения Союза пенсионеров России в Центральном районе города Барнаула;
2. Перевалова Лидия Гавриловна - председатель местного отделения Союза пенсионеров России в Октябрьском районе города Барнаула;
3. Елисеева Любовь Федоровна – председатель Правления регионального отделения Союза пенсионеров России Алтайского края;
4. Кузнецова Раиса Алексеевна – житель города Барнаула;
5. Паршукова Татьяна Николаевна – житель города Барнаула;
6. Гукун Ольга Геннадьевна – заместитель Директора УФПС Алтайского края;
7. Прохожева Полина Прокопьевна - председатель местного отделения Союза пенсионеров России в городе Барнауле;
8. Рубцова Надежда Григорьевна - председатель местного отделения Союза пенсионеров России в Ленинском районе города Барнаула;
9. Слухай Евгений Юрьевич – житель города Барнаула;
10. Григорьев Сергей Егорович – житель города Барнаула;
11. Мартынова Нина Никитична - председатель местного отделения Союза пенсионеров России в Железнодорожном районе города Барнаула;
12. Белошапкин Владимир Николаевич – руководитель Государственной инспекции труда в Алтайском крае
13. Маршалкин Руслан Владимирович – заместитель главы Администрации Центрального района города Барнаула;
14. Огнянник Вячеслав Валерьевич – заместитель начальника управления по социальному обслуживанию, закупкам и эксплуатации, начальник отдела инвестиций и закупочных процедур Министерства социальной защиты Алтайского края;
15. Спивак Игорь Владимирович – заместитель министра, начальник управления строительства и территориального планирования Министерства строительства и коммунального хозяйства Алтайского края;
16. Милюков Александр Петрович – председатель местного отделения Союза пенсионеров России в Индустриальном районе города Барнаула;
17. Кулыгин Николай Александрович – житель города Барнаула;
18. Ильюченко Татьяна Викторовна – председатель комитета по социальной политике АКЗС.

**Повестка дня слушаний:** Необходимость приобретения здания (помещений) в г. Барнауле Алтайского края для размещения сотрудников Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Алтайском крае.

Информация о проведении общественных слушаний была опубликована на сайте ОПФР по Алтайскому краю. Дополнительно информация доведена до сведения общественности, посредством оповещения заинтересованных лиц, представителей исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных организаций г. Барнаула, размещена на информационных стендах ОПФР по Алтайскому краю, на близлежащих информационных стендах.

### **Проведение общественных слушаний:**

Открыла общественные слушания заместитель управляющего Отделением, председатель комиссии Клиндухова О.М., объявила тему общественных слушаний, вопросы, которые будут рассмотрены, порядок и регламент работы, ознакомила участников общественных слушаний с составом организационной комиссии.

Куренская Н.В. – секретарь комиссии, информировала о том, что предложений и замечаний до проведения общественных слушаний от участников не поступило.

Клиндухова О.М. выступила с основным докладом по теме слушаний. Кратко ознакомила с действующей со 02 марта 2020 года структурой Отделения ПФР по Алтайскому краю, со структурными изменениями, которые произошли в ходе оптимизации (в период с 2015 по 2020 годы). Информировала участников слушаний об основных функциях, которые со 02 марта 2020 года выполняет Центр по выплате пенсий ПФР в Алтайском крае. Представила информацию о количестве получателей пенсий, пособий и иных социальных выплат, которым будут осуществляться соответствующие выплаты Центром по выплате пенсий ПФР в Алтайском крае, а также информацию о количестве индивидуальных лицевых счетов, по которым будет осуществляться ведение базы данных индивидуального (персонифицированного) учета.

Утвержденная штатная численность Центра составляет 260 штатных единиц. Размещение сотрудников Центра осуществлено на 3 площадках, принадлежащих территориальным органам Отделения на праве оперативного управления: на площадях Отделения (187 сотрудников), на площадях Управления ПФР в г. Бийске и Бийском районе (42 сотрудника), на площадях Управления ПФР в г. Рубцовске и Рубцовском районе (31 сотрудник). Размещение сотрудников Центра на площадях Отделения – временное, до решения вопроса о подходящем помещении для Центра. Для размещения сотрудников Центра, работающих в г. Барнауле необходимо 2752,6 кв.м. площади.

Участникам слушаний была представлена информация об объектах федеральной собственности, предложенных МГУ Росимущества в Алтайском крае и республике Алтай для рассмотрения, доведена информация о результатах обследования объектов и сделанных выводах о не возможности закрепления данного имущества на соответствующем вещном праве за ПФР.

По результатам анализа рынка коммерческой недвижимости, предлагаемой в аренду в г. Барнауле Алтайского края, средняя цена аренды 1 кв. м. офисной

недвижимости по состоянию на 06 февраля 2020 года составляет 458 рублей. Стоимость аренды административного здания (помещений) площадью 2752,6 кв. м. сроком на 10 лет составит 151 282,9 тыс. руб.

При расчете стоимости строительства административного здания для Центра по выплате пенсий ПФР в Алтайском крае, общей площадью 2752,6 кв.м., выполненного в соответствии с укрупненными нормативами стоимости строительства, стоимость затрат составит 118 251,7 тыс. руб. без учета оборудования, без учета строительства наружных инженерных сетей и благоустройства.

По результатам проведенного анализа рынка недвижимости установлено, что средняя стоимость 1 кв.м. объекта недвижимости составляет 38 491,03 рублей. Стоимость планируемого к приобретению здания (помещений) площадью 2752,6 кв.м. составит 105950,4 тыс. руб.

Таким образом, приобретение здания (помещений) в г. Барнауле Алтайского края для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Алтайском крае является наиболее экономически целесообразной и предпочтительной формой размещения сотрудников Центра в сравнении со строительством или арендой недвижимости.

**Вопросы присутствующих и ответы на них:**

**Вопрос от Ильюченко Татьяны Викторовны:**

«Вы подобрали здание, которое хотите приобрести?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Мы осматривали несколько зданий, предлагаемых к продаже. При выделении бюджетных ассигнований, конкретное здание будет определено в рамках проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ».

**Вопрос от Ильюченко Татьяны Викторовны:**

«После приобретения здания его в любом случае нужно будет адаптировать под ваши нужды?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Помещения, которые осматривались нами на предмет возможного приобретения – это все здания, эксплуатируемые в настоящий момент, то есть их использование возможно сразу после приобретения, но модернизация, либо строительство ЛВС потребуется».

Резниченко Светлана Александровна, член комиссии - дополнение к ответу:

«По вопросу необходимости модернизации здания для наших нужд. Какой бы способ мы не выбрали для поиска подходящих помещений – аренда или приобретение здания, ЛВС нам в любом случае необходимо будет протягивать. Кроме того, аренда будет еще более дорогостоящей, чем средняя цена на рынке, так как собственники помещений, в соответствии с гражданским кодексом имеют право увеличивать ежегодно арендную плату. Здания, которые нами рассматривались для расчета цены одного квадратного метра стоимости - это те здания, в которых затраты на адаптацию помещений наименьшие.

**Вопрос от Слухай Евгения Юрьевича:**

«Имеются ли подобные Центры в других субъектах Российской Федерации? И не приведет ли такая централизация к снижению доступности для периферии?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Функции, выполняемые сотрудниками Центра по выплате пенсий ПФР в Алтайском крае – это функции обработки документов, функции по выполнению определенных операций. Непосредственно оказание государственных услуг гражданам в Центре осуществляться не будет».

**Вопрос от Прохожевой Полины Прокопьевны:**

«Уточните, а где находится объект федеральной собственности по ул. Энергетиков 33 г?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Данный объект расположен в зоне промышленных предприятий, между ТЭЦ-3 и газораспределительной станцией. Транспортная развязка отсутствует».

Гензе Виктор Александрович, член комиссии - дополнение к ответу:

«Правообладатель данного объекта УФСИН. В здании отсутствует электричество, отопление, двери, покрытие пола. Отапливается и снабжается электричеством только дежурная часть (около 30 кв.м.)»

**Вопрос от Милюкова Александра Петровича:**

«Несколько лет назад Отделение проводило общественные слушания по теме строительства здания для Отделения (литер Б), я присутствовал на этих слушаниях как член штаба народного фронта, и тогда решался вопрос об удешевлении стоимости строительства здания на 10 млн. рублей. Возможно ли удешевление в данном случае, при покупке здания?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Да, это возможно, при формировании технического задания на приобретение здания (помещений) мы учтем ваши предложения».

**Вопрос от Белошапкина Владимира Николаевича:**

«Если будет идти речь о строительстве здания, строительная площадка для этих целей имеется?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Нет, земельным участком под строительство здания Отделение не располагает».

**Выступления участников слушаний:**

**Елисеева Любовь Федоровна:**

«Здание необходимо приобретать, поскольку вся Россия работает в таком режиме, Центр фактически существует, и необходимо создать оптимальные условия для работы».

**Прохожева Полина Прокопьевна:**

«Поддерживаю Любовь Федоровну. Мы работаем с пенсионерами давно, и нам будет приятно, если у людей, которые работают с нашими документами, будут соответствующие условия труда, они будут более внимательны. Я считаю, что для нашего Барнаула такой Центр нужен. Я за то, чтобы приобрести здание, чтобы оно было удобно размещено для людей, удобно для всех».

**Рубцова Надежда Григорьевна:**

«Я считаю, что комфортные условия работы – это залог нормальной работы, человек меньше устает, повышается качество работы».

**Слухай Евгений Юрьевич:**

«Единая федеральная структура, которая централизованно не ухудшит доступность для населения дальних районов, поэтому я за».

**Белошапкин Владимир Николаевич:**

«Безусловно, когда строишь здание под себя – это хорошо. И хорошо, когда оно находится в шаговой, транспортной доступности. Если будет такая возможность взять площадку в центре, или близко – это хорошо. Если нет, то однозначно, здание нужно приобретать, так как размещение специалистов влияет на качество оказание государственных услуг. Тем более, что в ПФР объемы оказываемых услуг постоянно растут, сейчас электронные трудовые книжки вводятся. Из всех предложенных зданий оптимально здание на Ленина, 94. Если удастся его выкупить, то это хорошо».

**Клиндухова Ольга Михайловна, председатель комиссии:**

«Здание на Ленина, 94 – это объект федеральной собственности, относящийся к объектам культурного наследия, который нам предлагается на условиях обмена на здание меньшей площади, которым мы не располагаем».

**Белошапкин Владимир Николаевич:**

«В таком случае, здание, безусловно, нужно приобретать, только хорошее здание, в которое не надо много вкладывать, которое можно быстро переоборудовать».

**Милюков Александр Петрович:**

«Хочу добавить, что я не думал, что так будет напряженно в Пенсионном фонде, казалось бы, огромное здание, но здесь люди сидят очень плотно. Поэтому я однозначно за, только нужно немного сократить расходы, ведь это государственные деньги».

**Ильюченко Татьяна Викторовна:**

«Хочу поддержать Владимира Николаевича – когда строишь здание под свои нужды, это одна история, это гораздо удобнее, но это связано с множеством факторов – прежде всего, действительно, земельный участок, который требует определенных технических подключений, коммуникаций, и в центре города земля – все мы понимаем, сколько она стоит и т.д. Покупать здание – да, но хотелось бы предостеречь – когда купите здание, и будете дальше эксплуатировать – должен быть деловой стиль, без всяких излишеств. Минимум излишеств, потому что сегодня не стоит этого делать. Пенсионный фонд – это чисто деловой стиль. Необходимо разумно подойти к приобретению здания, чтобы это здание можно было адаптировать под нужды Пенсионного фонда и быстрее приступить к работе в нем».

**Вопрос от Ильюченко Татьяны Викторовны:**

«Это будет централизованная служба, которая в принципе будет обрабатывать всю территорию Алтайского края?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Да, будут обрабатываться все документы».

**Вопрос от Ильюченко Татьяны Викторовны:**

«А специалисты, размещенные в Рубцовске и Бийске, они также будут там размещены? Они остаются там? Не получится ли так, что построив здесь большой центр, мы уберем из Рубцовска и Бийска людей?»

Ответ (Клиндухова Ольга Михайловна):

«Специалисты, размещенные в Рубцовске и Бийске, останутся в Рубцовске и Бийске, входя в штаты Центра. К сожалению, функции выплаты не так просты, как

кажутся на первый взгляд. И квалифицированных специалистов, даже в том объеме, который мы оставили здесь, - найти очень сложно. Поэтому те специалисты нам просто нужны, поскольку они все знают и умеют. Бийск и Рубцовск - площадки остаются».

По окончании вопросов и выступлений участников слушаний, председатель комиссии Клиндухова О.М. объявила о процедуре голосования.

**Проголосовали:**

**«За необходимость приобретения здания (помещений)» - 18 участников**

**«Против» - 0 участников**

**«Воздержались» - 0 участников**

**По теме общественных (публичных) слушаний постановили:**

Одобрить покупку нежилого здания (помещений) в г. Барнауле Алтайском крае для размещения сотрудников Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Алтайском крае.

Председатель комиссии Клиндухова О.М. объявила об окончании общественных (публичных) слушаний и информировала участников о том, что протокол общественных (публичных) слушаний и заключение будут размещены на официальном сайте Отделения в трехдневный срок.

**Приложения:**

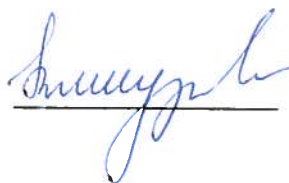
Список участников общественных (публичных) слушаний по вопросу о необходимости приобретения здания (помещений) для Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Алтайском крае.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Заместитель управляющего  
ПФР по Алтайскому краю

Отделением



О.М. Клиндухова

Секретарь комиссии:

Начальник отдела капитального  
строительства и ремонта Отделения ПФР  
по Алтайскому краю



Н.В.Куренская