

«Утверждаю»
Управляющий
ОСФР по Республике
Северная Осетия-Алания

А.А. Мильдзиков

«07» МАРТА 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных слушаний

Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний:
21 февраля 2025 г.

Наименование проекта: «"Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Тельмана, 17б

Сведения о количестве участников общественных слушаний:

- Начальник управления материально-технического обеспечения Туккаев Юрий Фидарович.

Секретарь:

- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Хамицаев Есен Арсенович.

- Заместитель управляющего ОСФР по РСО-Алания Кулаева Залина Львовна

- Ведущий специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Киргуев Сослан Олегович.

- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Киргуев Давид Асламбекович.

Участники общественных (публичных) слушаний:

- Председатель регионального отделения общества "Союз пенсионеров" Золоева Ольга Александровна

- Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов Бетророва Рита Тазеевна.

- Главный инженер конструктор проектной организации ООО "Севоспект" - Каиров Астемир Темурканович.

- Заместитель директора ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Плитень Наталья Николаевна.

- Главный специалист ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Пишиева Эльза Георгиевна.

- Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания" - Кантиев Аслан Георгиевич.

Реквизиты протокола:

Составлен протокол №1 общественных слушаний от 21 февраля 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных слушаний:

Задала вопрос Бетророва Рита Тазеевна - Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов

Будет ли проект предусматривать основные нормы и правила для маломобильных групп населения, как снаружи, так и внутри здания, в рамках программы "доступная среда"?

Ответ: В проекте будут предусмотрены работы по обеспечению доступности для МГН попадающие под статью капитального ремонта.

Выступил Кантиев Аслан Георгиевич - Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания":

Предусмотреть работы по наружным инженерным сетям до работ проведения по благоустройству.

Ответ: Да, в настоящее время проводится оценка состояния наружных инженерных сетей.

Председатель слушаний - Туккаев Юрий Фидарович

Здание пятиэтажное кирпичное, год постройки - 1977, общая площадь -1797,8 м², Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет – 1779 м².. В этом здании размещаются более 100 специалистов в том числе управление персонифицированного учета которые ведут индивидуальныи прием граждан.

Последний частичный капитальный ремонт здания проводился в 2012 году.

Выполнение работ планируется в два этапа. В2025 году планируется выполнить работы по ремонту фасада и благоустройству территории.

Ремонт фасада не проводился с момента постройки здания. Планируется устройство вентилируемого фасада без утепления. Благоустройство территории:

замена асфальтного покрытия, замена бордюров и ремонт ограждения.

2026 году планируются внутренние отделочные работы.

Обеспечение доступности для МГН (приведение сан узла в нормативное состояние.

Ремонт системы электроснабжения: замену электрической проводки и щитков, розеточной и осветительной сети с заменой светильников на светодиодные. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения:

полная замена трубопроводов стальных на полипропилен; полная замена трубопроводов водоотведения на полиэтилен, фитингов, фурнитуры, сантех приборов. Ремонт стен и потолков. Замена дверных и оконных проемов. Частичная замена покрытия полов.

В настоящее время планируется составление проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы

Предполагаемая (предельную) стоимость капитального ремонта, не более 55 092 тыс. руб., в том числе 1092 тыс. руб., ПИР + положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности сметной стоимости.

Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Решение:

Поддержать проведение : «"Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Тельмана, 176

Начальник УМТО

Ю.Ф. Туккаев

Руководитель группы ОИК

Е.А. Хамицаев