

«Утверждаю»  
Управляющий  
ОСФР по Республике  
Северная Осетия-Алания  
А.А. Мильдзихов  
«07» марта 2025 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах общественных слушаний

**Дата оформления заключения о результатах общественных слушаний:**  
21 февраля 2025 г.

**Наименование проекта** "Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания расположенного по адресу: г.Беслан, ул.Ген. Плиева, 39б."

**Сведения о количестве участников общественных слушаний:**

- Начальник управления материально-технического обеспечения Туккаев Юрий Фидарович.
- Секретарь:
  - Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Хамицаев Есен Арсенович.
  - Заместитель управляющего ОСФР по РСО-Алания Кулаева Залина Львовна
  - Ведущий специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Киргуев Сослан Олегович.
  - Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Киргуев Давид Асламбекович.

**Участники общественных (публичных) слушаний:**

- Председатель регионального отделения общества "Союз пенсионеров" Золоева Ольга Александровна
- Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов Бетрозова Рита Газеевна.
- Заместитель главы администрации Правобережного района - Тараева Светлана Эльбрусевна.
- Главный инженер конструктор проектной организации ООО "Севоспект" - Каиров Астемир Темурканович.
- Заместитель директора ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Плитень Наталья Николаевна.
- Главный специалист ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Пилиева Эльза Георгиевна.
- Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания" - Кантиев Аслан Георгиевич.

- Местный житель г. Беслан - Кантемирова Елена Ладемировна.

**Реквизиты протокола:**

Составлен протокол №1 общественных слушаний от 21 февраля 2025 г.

**Предложения и замечания участников общественных слушаний:**

Задал вопрос Кантиев Аслан Георгиевич - Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания":

Будет ли предусмотрено освещение на благоустраиваемой территории?

Ответ: Освещение предусмотрено. Планируется замена проводки и светильников на благоустраиваемой территории.

Задала вопрос Бетрзова Рита Тазеевна - Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов

Предусмотрены тактильные плитки, таблички и пандус для МГН?

Ответ: Тактильные таблички не попадают под статью капитального ремонта, будем закупать по отдельной статье, пандус был приведен в нормативное состояние в 2024 году.

Задала вопрос - Плитень Наталья Николаевна - Заместитель директора ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства"

Отобразить в проекте малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны.

Ответ: МАФ не попадают в перечень работ по капитальному ремонту

**Председатель слушаний - Туккаев Юрий Фидарович.**

Здание трехэтажное кирпичное, год постройки - 2005, общая площадь - 997,8 м<sup>2</sup>, Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет – 3500 м<sup>2</sup>.

На первом этаже расположена клиентская служба, которая обслуживает более 50 000 застрахованных лиц. Последний частичный ремонт проводился в 2024 году, ремонт фасада, отделочные работы не проводились с момента ввода в эксплуатацию. Планируется ремонт в два этапа, в 2025 году, благоустройство территории и в 2027 году внутренние отделочные работы. Данная территория является парковой и доступ к ней не ограничен. Планируется замена тротуарной плитки, бордюров и асфальтового покрытия. Также планируется ремонт ограждения. Внутренние отделочные работы включают в себя стандартный набор работ, это: замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Замена полового покрытия, окон, дверей, а также ремонт стен и потолков. Предполагаемая стоимость не должна превышать 47 634,6 тыс. руб., в том числе проектные работы и экспертиза 634,6 тыс. руб.

Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения

начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**Решение:**

Поддержать проведение "Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания расположенного по адресу: г.Беслан, ул.Ген. Плиева, 39б."

Начальник УМТО

Ю.Ф. Туккаев

Руководитель группы ОИК

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Amis', is written over a horizontal line.

Е.А. Хамицаев