


Утверждаю
Управляющий
ОСФР по Республике
Северная Осетия-Алания


А.А. Мильдзиков

«07» МАРТА 2025 г.

ПРОТОКОЛ №1 проведения общественных слушаний

Дата и время проведения: 18.02.2025, 11-00 час.

Организатор общественных (публичных) слушаний:

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания.

Место проведения: г. Владикавказ, ул. Леонова, 4/1.

Наименование проекта: «Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Тельмана, 176

Сведения по проекту:

Основные параметры:

Год постройки здания- 1977

Общая площадь – 1797,8 м².

Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет-1779 м²

Ориентировочная стоимость 55092,5 тыс. руб. в том числе ПИР и экспертиза 1092 тыс. руб.

Присутствовали:

Председатель:

- Начальник управления материально-технического обеспечения Туккаев Юрий Фидарович.

Секретарь:

- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Хамицаев Есен Арсенович.

- Заместитель управляющего ОСФР по РСО-Алания Кулаева Залина Львовна

- Ведущий специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса

- Киргуев Сослан Олегович.

- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса

- Киргуев Давид Асламбекович.

Участники общественных (публичных) слушаний:

- Председатель регионального отделения общества "Союз пенсионеров" Золоева Ольга Александровна

- Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов Бетрзова Рита Тазеевна.

- Главный инженер конструктор проектной организации ООО "Севоспрект" - Каиров Астемир Темурканович.
- Заместитель директора ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Плитень Наталья Николаевна.
- Главный специалист ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Пилиева Эльза Георгиевна.
- Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания" - Кантиев Аслан Георгиевич.

При проведении общественных слушаний велась непрерывная аудиозапись.

Проведение общественных слушаний

Председатель слушаний - Туккаев Юрий Фидарович

Поприветствовал присутствующих. Представился. Рассказал о повестке дня общественных слушаний.

Далее пояснил что, данное здание пятиэтажное кирпичное, год постройки - 1977, общая площадь - 1797,8 м², Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет - 1779 м². В этом здании размещаются более 100 специалистов в том числе управление персонифицированного учета которые ведут индивидуальный прием граждан.

Последний частичный капитальный ремонт здания проводился в 2012 году. Выполнение работ планируется в два этапа. В 2025 году планируется выполнить работы по ремонту фасада и благоустройству территории.

Ремонт фасада не проводился с момента постройки здания. Планируется устройство вентилируемого фасада без утепления. Благоустройство территории: замена асфальтного покрытия, замена бордюров и ремонт ограждения.

2026 году планируются внутренние отделочные работы.

Обеспечение доступности для МГН (приведение сан узла в нормативное состояние. Ремонт системы электроснабжения: замену электрической проводки и щитков, розеточной и осветительной сети с заменой светильников на светодиодные. Ремонт системы водоснабжения и водоотведения:

полная замена трубопроводов стальных на полипропилен; полная замена трубопроводов водоотведения на полиэтилен, фитингов, фурнитуры, сантех приборов. Ремонт стен и потолков. Замена дверных и оконных проемов. Частичная замена покрытия полов.

В настоящее время планируется составление проектно-сметной документации с положительным заключением государственной экспертизы

Предполагаемую (предельную) стоимость капитального ремонта определит проектно-сметной документацией, но не более 55 092 тыс. руб., в том числе 1092 тыс. руб., ПИР + положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности сметной стоимости.

Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент,

может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано на интернет-странице ОСФР по РСО-Алания <https://sfr.gov.ru/branches/alania> 03.02.2025г.

С указанной даты до момента проведения общественных слушаний принимались предложения и замечания участников общественных слушаний.

«Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия-Алания сообщает о проведении общественных слушаний по проекту Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия-Алания сообщает о проведении общественных слушаний по проекту Капитальный ремонт административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г.Владикавказ, ул. Тельмана, 17б,

К участию в слушаниях приглашаются представители районной администрации, организаций социального обеспечения населения, профсоюзных и ветеранских объединений, представители законодательного собрания субъекта Российской Федерации от парламентских партий, активисты общественных движений и все заинтересованные граждане и организации.

Место проведения слушаний: ул. Леонова 4/1 , г. Владикавказ, РСО - Алания.

Дата и время проведения: 18 февраля 2025 г. 11:00 часов.

Регистрация участников начнется в 10:00 часов. Для регистрации необходим документ, удостоверяющий личность.

Участники могут предварительно зарегистрироваться на слушания, а также направить свои предложения и замечания:

- по телефону: (8672) 51-36-72
- по электронной почте: osfr@15.sfr.gov.ru,
- по почте: ул. Леонова 4/1, г. Владикавказ, 362031, РСО - Алания.

Контактное лицо: Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Хамицаев Есен Арсенович.

Информация о проекте размещена на сайте <https://sfr.gov.ru/branches/alania/>

За время публикации извещения о проведении общественных слушаний от 03.02.2025г. никаких замечаний и предложений по проекту не поступало.

Задала вопрос Бетрова Рита Тазеевна - Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов

Будет ли проект предусматривать основные нормы и правила для маломобильных групп населения, как снаружи, так и внутри здания, в рамках программы "доступная среда"?

Ответ: В проекте будут предусмотрены работы по обеспечению доступности для МГН попадающие под статью капитального ремонта.

Выступил Кантиев Аслан Георгиевич - Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания":

Предусмотреть работы по наружным инженерным сетям до работ проведения по благоустройству.

Ответ: Да, в настоящее время проводится оценка состояния наружных инженерных сетей.

Иных замечаний и предложений по проекту от присутствующих участников общественных слушаний не поступило.

Обсуждаемый вопрос получил **положительную оценку** участников общественных слушаний.

Туккаев Ю.Ф. предложил проголосовать о целесообразности проведения работ.

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		«За»	«Против»	Воздержались
1.	Золоева Ольга Александровна	1		
2.	Бетрозова Рита Тазеевна	1		
3.	Каиров Астемир Темурканович	1		
4.	Пишиева Эльза Георгиевна	1		
5.	Кантиев Аслан Георгиевич	1		
6.	Плитень Наталья Николаевна	1		

Результаты голосования:

"За" – 6, "Против" – 0, "Воздержалось" - 0

Решение:

Поддержать проведение Капитального ремонта здания Отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия - Алания - Благоустройство и капитальный ремонт стоимостью 55 000 000т.р.

Заключение о результатах публичного слушания подлежит размещению на официальном сайте ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания <https://sfr.gov.ru/branches/alania/>

Протокол вел:

главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания Хамицаев Е.А.

Начальник УМТО

Ю.Ф. Туккаев

Главный специалист-эксперт группы ОИК

Е.А. Хамицаев