

Утверждаю
Управляющий
ОСФР по Республике
Северная Осетия-Алания

А.А. Мильдзихов

«07» Марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ №1 проведения общественных слушаний

Дата и время проведения: 18.02.2025, 12-00 час.

Организатор общественных (публичных) слушаний:

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания.

Место проведения: г. Владикавказ, ул. Леонова, 4/1.

Наименование проекта: "Капитальный ремонт административного здания ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания расположенного по адресу: г.Беслан, ул.Ген. Плиева, 39б."

Сведения по проекту:

Основные параметры:

Год постройки здания- 2005

Общая площадь – 997,8 м².

Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет – 3527 м².

Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта определить проектно-сметной документацией, но не более 47 634,6 тыс. руб., в том числе 634,6 тыс. руб., ПИР, положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности сметной стоимости.

Присутствовали:

Председатель:

- Начальник управления материально-технического обеспечения Туккаев Юрий Фидарович.

Секретарь:

- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса Хамицаев Есен Арсенович.

- Заместитель управляющего ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания Кулаева Залина Львовна

- Ведущий специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса

- Киргуев Сослан Олегович.

- Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса

- Киргуев Давид Асламбекович.

Участники общественных (публичных) слушаний:

- Председатель регионального отделения общества "Союз пенсионеров" Золоева Ольга Александровна
- Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов Бетрозова Рита Тазеевна.
- Заместитель главы администрации Правобережного района - Тараева Светлана Эльбрусевна.
- Главный инженер конструктор проектной организации ООО "Севоспект" - Каиров Астемир Темурканович.
- Заместитель директора ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Плитень Наталья Николаевна.
- Главный специалист ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства" - Пилиева Эльза Георгиевна.
- Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания" - Кантиев Аслан Георгиевич.
- Местный житель г. Беслан - Кантемирова Елена Ладемировна.

При проведении общественных слушаний велась непрерывная аудиозапись.

Проведение общественных слушаний

Председатель слушаний - Туккаев Юрий Фидарович

Поприветствовал присутствующих. Представился. Рассказал о повестке дня общественных слушаний.

Далее пояснил что, данное здание трехэтажное кирпичное, год постройки - 2005, общая площадь - 997,8 м², Площадь земельного участка, закрепленного за Отделением составляет – 3500 м².

На первом этаже расположена клиентская служба, которая обслуживает более 50 000 застрахованных лиц. Последний частичный ремонт проводился в 2024 году, ремонт фасада, отделочные работы не проводились с момента ввода в эксплуатацию. Планируется ремонт в два этапа, в 2025 году, благоустройство территории и в 2027 году внутренние отделочные работы. Данная территория является парковой и доступ к ней не ограничен. Планируется замена тротуарной плитки, бордюров и асфальтового покрытия. Также планируется ремонт ограждения. Внутренние отделочные работы включают в себя стандартный набор работ, это: замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Замена полового покрытия, окон, дверей, а также ремонт стен и потолков. Предполагаемая стоимость не должна превышать 47 634,6 тыс. руб., в том числе проектные работы и экспертиза 634,6 тыс. руб.

Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано на интернет странице ОСФР по РСО-Алания <https://sfr.gov.ru/branches/alania>, а также на информационных стендах в клиентских службах отделения 03.02.2025г. С указанной даты до момента проведения общественных слушаний принимались предложения и замечания участников общественных слушаний.

«Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия-Алания сообщает о проведении общественных слушаний по проекту **Капитальный ремонт (Благоустройство) административного здания Отделения СФР по Республике Северная Осетия - Алания в г.Беслан, ул. Ген. Плиева, 39б.**

К участию в слушаниях приглашаются представители районной администрации, организаций социального обеспечения населения, профсоюзных и ветеранских объединений, представители законодательного собрания субъекта Российской Федерации от парламентских партий, активисты общественных движений и все заинтересованные граждане и организации.

Место проведения слушаний: ул. Леонова 4/1 , г. Владикавказ, РСО - Алания.

Дата и время проведения: 18 февраля 2025 г. 12:00 часов.

Регистрация участников начнется в 11:00 часов. Для регистрации необходим документ, удостоверяющий личность.

Участники могут предварительно зарегистрироваться на слушания, а также направить свои предложения и замечания:

- по телефону: (8672) 51-36-72
- по электронной почте: osfr@15.sfr.gov.ru,
- по почте: ул. Леонова 4/1, г. Владикавказ, 362031, РСО - Алания.

Контактное лицо: Главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса - Хамицаев Есен Арсенович.

Информация о проекте размещена на сайте <https://sfr.gov.ru/branches/alania/>»

За время публикации извещения о проведении общественных слушаний от 03.02.2025г. никаких замечаний и предложений по проекту не поступало.

Задал вопрос Кантиев Аслан Георгиевич - Главный специалист ГКУ "Управление капитального строительства РСО-Алания":

Будет ли предусмотрено освещение на благоустраиваемой территории?

Ответ: Освещение предусмотрено. Планируется замена проводки и светильников на благоустраиваемой территории.

Задала вопрос Бетрозова Рита Тазеевна - Председатель Северо-Осетинского Регионального Отделения Всероссийского Общества Инвалидов
Предусмотрены тактильные плитки, таблички и пандус для МГН?

Ответ: Тактильные таблички не попадают под статью капитального ремонта, будем закупать по отдельной статье, пандус был приведен в нормативное состояние в 2024 году.

Задала вопрос - Плитень Наталья Николаевна - Заместитель директора ГАУ РСО-Алания "Государственная экспертиза проектов строительства"

Отобразить в проекте малые архитектурные формы (МАФ), скамейки, урны.

Ответ: МАФ не попадают в перечень работ по капитальному ремонту

Обсуждаемый вопрос получил **положительную оценку** участников общественных слушаний.

Туккаев Ю.Ф. предложил проголосовать о целесообразности проведения работ.

№ п/п	Наименование участника общественных слушаний	Голосование		
		«За»	«Против»	Воздержались
1.	Золоева Ольга Александровна	1		
2.	Бетрозова Рита Тазеевна	1		
3.	Тараева Светлана Эльбрусевна	1		
4.	Каиров Астемир Темурканович	1		
5.	Плитень Наталья Николаевна	1		
6.	Пилиева Эльза Георгиевна	1		
7.	Кантиев Аслан Георгиевич	1		
8.	Кантемирова Елена Ладемировна	1		

Результаты голосования:

"За" – 8, "Против" – 0, "Воздержалось" - 0

Решение:

Поддержать проведение Капитального ремонта здания Отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Республике Северная Осетия - Алания стоимостью 47 000 тыс. руб..

Заключение о результатах публичного слушания подлежит размещению на официальном сайте ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания <https://sfr.gov.ru/branches/alania/>

Протокол вел:

главный специалист-эксперт группы обслуживания имущественного комплекса ОСФР по Республике Северная Осетия-Алания Хамицаев Е.А.

Начальник УМТО

Ю.Ф. Туккаев

Главный специалист-эксперт группы ОИК

Е.А. Хамицаев